



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у
Сомбору и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. И.И.826/2017

Дана: 18.01.2018. године

31.01.2018

49294

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету извршног повериоца "EUROBANK" А.Д. БЕОГРАД, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Јагода Чворовић, Ратково, ул. Лењинова бр. 19, ЈМБГ 0701955815058, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- 6/12 земљиште под зградом – објектом, број зграде 1, површине 1 а 99 м2, катастарска парцела бр. 457,
- 6/12 земљиште под зградом – објектом, број зграде 2, површине 15 м2, катастарска парцела бр. 457,
- 6/12 земљиште уз зграду – објекат, број зграде 2, површине 5а 00 м2, катастарска парцела бр. 457,
- 6/12 њива 1. Класе, број зграде 2, површине 85 м2, катастарска парцела бр. 457
- помоћна зграда, број зграде 2, етажа ПР1, улица Парзанска, катастарска парцела бр. 457,
- једноособан стан, у породичној стамбеној згради, број зграде 1, број улаза 1, етажа ПР, површине 72 м2, катастарска парцела бр. 457, све уписано у лист непокретности број 1797 К.О. Ратково, у приватној својини извршног дужника Јагода Чворовић, Ратково, ул. Лењинова бр. 19, ЈМБГ 0701955815058.

Утврђена вредност непокретности износи 895.523,25 динара а почетна цена не може бити нижа од 70% утврђене вредности непокретности, што износи 626.866,27 динара.

49294A
EK

На предметним непокретностима у Г – листу постоји уписано: „ПР 03, фебруара 1986. год ДН бр. 110/86 на основу даровног уговора од 17. јануара 1986. год. укњижује се право доживотног становања на 4/12 дела непокретности у А. Листу р.бр.1, део власника под Б.6 и 7, Зеџ Илија (Милан), Ратково“, датум уписа 03.02.1986. године.

Јавна продаја одржаће се дана **28.02.2018. године** са почетком од **12.00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметне непокретности проценио је судски вештак за област грађевинарство, Радич Срђан, коме је ужа специјалност процена тржишне вредности непокретности, дана 25.10.2017. године, а иста није празна од лица и од ствари.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код Јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број **И.И.826/2017**.

Купац је дужан да цену по којој је непокретност продата положи Јавном извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Уколико најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, Јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и доделити непокретност другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

Овај закључак објавиће се на интернет страници Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОЗИВА СЕ извршни дужник да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број **И.И. 826/2017**.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

