



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У СТАРОЈ ПАЗОВИ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ИНЂИЈИ
Посл.бр. Ив-9275/2011
Дана: 14.02.2018. године
ИНЂИЈА

25

73 02. 2018

29537C
Биро

ОСНОВНИ СУД У СТАРОЈ ПАЗОВИ, Судска јединица у Инђији, по судији Николи Преочанин, у извршној ствари извршног повериоца Eurobank a.d. Beograd, ул. Вука Караџића бр. 10 коју заступа пуномоћник Др. Немања Алексић адв. из Новог Сада ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Брдар Милана из Инђије ул. Душана Вукасовића бр. 31 кога заступа пуномоћник Миле Гак адв. из Инђије, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности донео је дана 14.02.2018. године следећи

ЗАКЉУЧАК

ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА 1/4 дела непокретности извршног дужника Брдар Милана из Инђије уписана у листу непокретности број 248 К.О. Инђија 1 део 2, приземна породична стамбена зграда број зграде 1 у ул. Душана Вукасовића бр. 31 саграђена на парц.бр. 1756/9, земљиште под зградом-објектом од 01а 05м2

одржаће се дана

29.03.2018. године са почетком у 11,30 часова

у згради судске јединице у Инђији соба бр. 6

Вредност предметне непокретности утврђена је закључком овог суда посл.бр. Ив- 9275/11 од 22.07.2015.год. у износу од 1.294.115,24 динара

Продаја непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања, при чему почетна цена на овом надметању не може бити нижа од 30% од процењене вредности, што у конкретном случају износи 388.234,56 динара.

ЈЕМСТВО за учествовање на јавној продаји у висини од 1/10 од утврђење вредности непокретности, што у конкретном случају износи 129.411,52 динара, полаже се у депозит Основног суда у Ст. Пазови на рачун бр. 840-453802-20, с тим што је извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац ослобођени полагања јемства уколико њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се, с обзиром на ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Доказ о уплаћеном јемству је уплатница, коју су купци дужни предочити најкасније на рочишту за јавну продају, док се не објави да се приступа надметању.

Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствује само један понудилац.

Најповољнији понудилац – купац дужан је да цену по којој се непокретност прода положи на рачун судског депозита у року од 15 дана од дана продаје. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд примењује ова правила и на трећег понуђача. Уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у року, суд ће продају огласити неважећом и одредити нову продају, а из положеног јемства другог и трећег понуђача намириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на раније и новој продаји.

На непокретности која је предмет продаје уписани су следећи терети:
 право залога првог реда за износ од 30.000,00 еура у динарској противвредности на име обезбеђења потраживања по споразуму о пословној сарадњи од 02.02.2003.год. у корист Континентал банке а.д. Нови Сад, Дн-354/03 од 20.02.2003.год.,

право залога-извршна вансудска хипотека другог реда за износ од 3.000.000,00 у корист НЛБ Континентал банке а.д. Нови Сад, Дн-2194/06 од 25.09.2006.год..

На непокретности која је предмет продаје не постоје други уписани терети, према препису листа непокретности број 248 К.О. Инђија 1 део 2 од 17.08.2011.год..

Странка може о свом трошку да предметни закључак објави у средствима јавног информисања као и да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Зто.:

3.2.

ПОУКА: Против овог закључка приговор није дозвољен

