



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР КРПИЋ

Именован за подручје

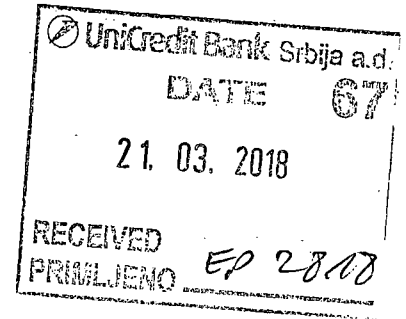
Вишег и Привредног суда у Чачку

Булевар ослобођења бр. 86

32000 Чачак, 032/371-422

Посл. Бр. И.ИВ-358/2016

Дана 19.03.2018. године



Јавни извршителя Александар Крпић у извршном поступку извршних поверилаца: UNIKREDIT BANK SRBIJA A.D. БЕОГРАД, Београд, ул. РАЈИЋЕВА бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, број рачуна 908-17001-94 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, против извршних дужника: БОЛЕТУС ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ, Ивањица, ул. ПРОЛЕТЕРСКЕ бр. 83/1, МБ 06597122, ННЕ 100932507, Зоран Неделковић, Ивањица, ул. РАДНИЧКА бр. 17, ЈМБГ 0102967792656, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 173 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВЉЕНА ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА и то следећих непокретности које су у власништву извршног дужника Зорана Неделковића из Ивањице са утврђеним тржишним вредностима и то :

- *1. к.п.бр.780 КО Братљево-шума 6.класе, површине бха 31 а 89м2, потес Старо село, са обимом удела 480/9600.....58.418,23 динара
2. кл.бр.2370 КО Братљево-шума 6.класе, површине 1ка 50а 16м2, потес Беглук, са обимом удела 480/9600.....13.882,29 динара
3. к.п.бр.2394 КО Братљево-шума 6.класе, површине 60а 63м2, потес Старо село, са обимом удела 480/9600.....5.605,24 динара

све УПИСАНО У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ : 77КО БРАТЉЕВО, као и

*4. к.п.бр.540 КО Братљево-њива 7.класе, површине 31 а 81 м2, потес КРСТ, са обимом удела 3/24.....	5.880,09 динара
5.к.п.бр.542 КО Братљево-њива 7.класе, површине 53а 17м2, потес КРСТ, са обимом удела 3/ 24	9.829,80 динара
6.к.п.бр.544 КО Братљево-њива 7.класе, површине 3 5а 1 8м2, потес КРСТ, са обимом удела 3/24.....	5.503,90 динара
7.к.п.бр.784 КО Братљево-пашњак б.класе, површине 44а 01 м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....	8.136,35 динара
8.к.п.бр.789 КО Братљево-њива 7.класе, површине 53а 08м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24	9.813,17. динара
9.к.п.бр.794 КО Братљево-њива 7.класе, површине 51 а 84м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24	9.583,92 динара
10.к.п.бр.795 КО Братљево-пашњак б.класе, површине 1ха 10а 68м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....	20.461,97 динара
11.к.п.бр.803 КО Братљево-пашњак б.класе, површине 62а 80м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3 /24.....	11.610,15 динара
12.к.п.бр.804 КО Братљево-њива 7.класе, површине 55а 42м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24	10.245,77 динара
13.к.п.бр.849 КО Братљево-шума б.класе, површине 1 5а 33м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....	2.834,13 динара
14.к.п.бр.862 КО Братљево-шума б.класе, површине 40а 48м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....	9.355,94 динара
15.к.п.бр.863 КО Братљево-ливада б.класе, површине 50а 28м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....	9.295,52 динара
16.к.п.бр.883 КО Братљево-шума б.класе, површине 1ха 36а 65м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....	25.263,17 динара
17.к.п.бр.884 КО Братљево-ливада б.класе, површине 1ха 13а 72м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....	21.023,99 динара
18.к.п.бр.885 КО Братљево-шума б.класе, површине б 1 а 53м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....	11.375,36 динара
19.к.п.бр.897 КО Братљево-ливада б.класе, површине 5а 26м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....	972,44 динара
20.к.п.бр.898 КО Братљево-ливада б.класе, површине 3а 16м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....	584,21 динара
21.к.п.бр.899 КО Братљево-ливада б.класе, површине 79а 17м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....	18.298,17 динара
22.к.п.бр.900 КО Братљево-шума б.класе, површине 72а 99м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....	13.494,03 динара
23.к.п.бр.901 КО Братљево-ливада б.класе, површине 48а 13м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....	8.898,03 динара
24.к.п.бр.906 КО Братљево-ливада б.класе, површине 25м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24	46,22 динара
25.к.п.бр.973 КО Братљево-ливада б.класе, површине 19а 67м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....	4.546,23 динара
26.к.п.бр.1100 КО Братљево-њива 7.класе, површине 62а 67м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....	11.586,12 динара

- 27.к.п.бр.1101 КО Братљево-пашњак 6.класе, површине 33а 46м², потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....6.185,92 динара
- 28.к.п.бр. 1102 КО Братљево-шума 6.класе, површине 2 ха 13а 16м², потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....39.407,96 динара
- 29.к.п.бр.2372 КО Братљево-шума 6.класе, површине 1 ха 29а 44м², потес БЕГЛУК, са обимом удела 3/24.....29.916,82 динара
- 30.к.п.бр.2373 КО Братљево-њива 6.класе, површине 33а 45м², потес БЕГЛУК, са обимом удела 3/24.....7.731,13 динара
- 31.к.п.бр.2375 КО Братљево-ливада 5.класе, површине 73а 35м², потес БЕГЛУК, са обимом удела 3/24
.....22.600,97 динара
- 32.к.п.бр.2376 КО Братљево-шума 4.класе, површине 22а 61м², потес БЕГЛУК, са обимом удела 3/24.....5.225,74 динара
- 33.к.п.бр.2377 КО Братљево-ливада 6.класе, површине 36а 01м², потес БЕГЛУК, са обимом удела 3/24.....8.322,81 динара
- 34.к.п.бр.2417 КО Братљево-њива 7.класе, површине 69а 26м², потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....16.007,72 динара
- 35.к.п.бр.2418 КО Братљево-шума 6.класе, површине 42а 48м², потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....7.853,49 динара динара
- 36.к.п.бр.2419 КО Братљево-воћњак 5.класе, површине 29а 91 м², потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....6.912,95 динара
- 37.к.п.бр.2420 КО Братљево-земљиште под зградом објектом, површине 54м², потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24,.....249,55 динара
- 38.к.п.бр.2420 КО Братљево-земљиште уз зграду-објекат, површине 5а 00м², потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....2.310,63 динара
- 39.к.п.бр.2420 КО Братљево-воћњак 5.класе, површине 3а 69м², потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....1.136,98 динара
- 40.к.п.бр.2431 КО Братљево-ливада 5.класе, површине 23а 05м², потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....7.102,28 динара
- 41.к.п.бр.2434 КО Братљево-ливада 5.класе, површине 9а 60м², потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....2.958,00 динара
- 42.к.п.бр.2435 КО Братљево-ливада 5.класе, површине 4а 37м², потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....1.346,51 динара
- 43.к.п.бр.2456 КО Братљево-воћњак 4.класе, површине 12а 31м², потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....3.793,02 динара
- 44.к.п.бр.2457 КО Братљево-ливада 6.класе, површине 30а 14м², потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....9.286,89 динара
- 45.к.п.бр.2460 КО Братљево-шума 6.класе, површине 39а 52м², потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....7.306,26 динара
- 46.к.п.бр.2470 КО Братљево-воћњак 4.класе, површине 39а 30м², потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....12.109,31 динара

47.к.п.бр.2471К0 Братљево-ливада б.класе, површине 46а 5бм2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....14.346,30 динара

48.к.п.бр.2472 КО Братљево-шума б.класе, површине 64а 69м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела 3/24.....11.959,56 динара

све УПИСАИО У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ : 18 КО БРАТЉЕВО, као и

*49.к.п.бр.2443/2 КО Братљево-ливада б.класе, површине 1 а 48м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела $\frac{1}{4}$ 684,13 динара

50.к.п.бр.2466/2 КО Братљево-ливада 5.класе, површине 3а 38м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела $\frac{1}{4}$

.....1.562,41 динара

51.к.п.бр.2466/2 КО Братљево-ливада б.класе, површине 14а 28м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела $\frac{1}{4}$6600,93 динара

52.к.п.бр.2466/3 КО Братљево-ливада 5.класе, површине 1 а 1 0м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела $\frac{1}{4}$5130,98 динара

53.к.п.бр.2466/3 КО Братљево-ливада б.класе, површине 3а 39м2, потес СТАРО СЕЛО, са обимом удела $\frac{1}{4}$1.567,03 динара

све УПИСАНО У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ : 232КО БРАТЉЕВО, као и

* 54.к.п.бр.2369 КО Братљево-земљиште под зградом-објектом, површине 12м2, потес БЕГЛУК, са обимом удела 6/96.....20,80 динара

55.к.п.бр.2369 КО Братљево-шума б.класе, површине 32а 68м2, потес БЕГЛУК, са обимом удела 6/96.....2.736,52 динара,

све УПИСАНО ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ : 99 КО БРАТЉЕВО.

II На непокретностима које су предмет продаје сходно писменим исправама које су јавном извршитељу достављене до дана доношења овог закључка и стања у катастру непокретности НЕМА терета.

III Процењена вредност свих непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља од 13.09.2017.године и износи укупно 549.927,04 динара, а **ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању је 70% од процењене вредности сваке појединачно одређене парцеле чије вредности су изнете у ставу I овог закључка .

IV **ПОНОВЉЕНО ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **13.04.2018.** године у **12:00** часова у канцеларији јавног извршитеља Александра Крчића у Чачку, Булевар ослобођења бр. 86, с тим да непокретност не може на првом јавном надметању бити продата испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не може бити продата испод 50% процењене вредности непокретности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности са позивом на редни број којим је предметна парцела означена у ставу 1. , на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-210134-89 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са напоменом: „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.ИВ-358/2016 најкасније један радни дан пре одржавања заказане продаје , односно закључно са **12.04.2018.** године и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

НАЛАЖЕ СЕ власнику непокретности да 11.04.2018.године у периоду између 10 и 14 часова омогући приступ предметној непокретности заинтересован лицима –купцима под претњом последица непоступања.

IX Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-210134-89 у року од 15 дана од дана продаје, са позивом на број предмета.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

X Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XI Трошкове преноса права својине, односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти не урачунавају се у куповну цену.

XII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% од процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ПОМОЋНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА
Марејковић



The following text is extremely faint and largely illegible. It appears to be a list or a series of entries, possibly a table of contents or a list of references. The text is organized into several columns and rows, but the individual words and numbers are difficult to discern. It may contain information such as page numbers, dates, or names, but the specific details are not clear.