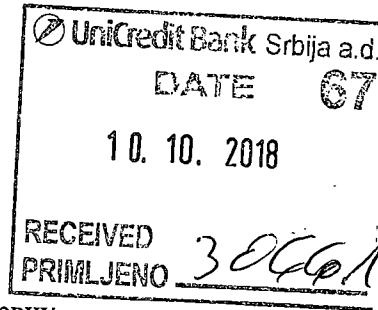




**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПАВЛЕ
МИЛАЈИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у
Пожаревцу и Привредног суда у Пожаревцу
Косовска 97, 12000 Пожаревац
тел: 012/543-670, 065/449-6406
Маил: pavlem.izvrsitelj@gmail.com
Дана: 04 .10.2018. године



И.И-8/2018

Јавни извршитељ Павле Милајић, Пожаревац, Косовска 97, у извршном предмету извршног повериоца **UniCredit Bank Srbija a.d.**, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, број рачуна 908-17009-70 који се води код банке **НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ**, против извршног дужника **Добрица Пантелић, Тириковац, ул. Лоле Рибара бр. 4, ЈМБГ 2808952762014**, ради наплате новчаног потраживања у износу од **5.037.768,25 динара**, основу члана 185., и 189. *Закона о извршењу и обезбеђењу РС* ("Сл.Гласник РС број 106/2015 и 106/2016") доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ и то:

Кл. Бр. 3044 Тириковац, стамбено пословна зграда бр. 6, корисне површине 148м²(приземље) уписане у лист непокретности бр. 1063, док површину од 148м² представља неукњижени део (поткровље) а који чине саставни део истог објекта и са истим представљају јединствену функционалну целину у власништву Добрице Пантелића из Тириковца обима удела 1/1.

II. Непокретност није ослобођена од ствари и лица.

III Непокретност је ослобођена стварних и личних терета,права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје.

IV. Вредност непокретности која се продаје као усељива, утврђена је у износу од 6.058.687,24 динара. Процена вредности непокретности је извршена 21.05.2018. године.

V. Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаних у ставу првом закључка закључује се у писменом облику између купца и Јавног извршитеља у име и за рачун извршног дужника.

VI. Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаних у ставу првом закључка може се закључити у у канцеларији јавног извршитеља Павла Милајића, Пожаревцу, ул.Косовска 97 у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца - чл. 189. *Закона о извршењу и обезбеђењу РС* ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015").

VII. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности - Ако се непокретност прода слободном нагодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности- чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015)..

VIII. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

IX. Купац непокретности је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји уплати на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности износ од 605.868,72 динара , на рачун Јавног извршитеља број 205-211722-78 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд, *са напоменом „јемство за продају непосредном погодбом“* са позивом на број И.И 8//2018.

X. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац непокретности дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности да исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене цене на рачун Јавног извршитеља број 205-211722-78 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број И.И 8//2018.

XI. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

XII. Уколико уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ утврђује да предметне непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XIII. Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом огласе о свом трошку у средствима јавног обавештавања, у складу са чланом 174 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Пожаревцу ИИ 80/18 од 21.02.2018. године, одређено је извршење на непокретности, и то утврђивањем тржишне вредности и јавном продајом непокретности описаној у ставу 1. изреке овог закључка и намирењем потраживања износом оствареним продајом на јавном надметању.

У складу са чл. 151, 155, 165. и 167. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/15), извршен је упис забележба наведеног решења код органа који води катастар непокретности и донет закључак о процени вредности непокретности, а на основу процене која је извршена уз ангажовање стручног лица – DATA INVESTMENT DOO, Нови Сад, Булевар Европе бр. 27 предузећа специјализованог за процену вредности непокретности., дана 21.05.2018. године.

Приликом процене вредности непокретности мерењем на лицу места је утврђена корисна површина 296,00 м², коју чине поткровље површине 146м² које није укњижено и приземље површине 148м² уписан у лист непокретности 1063 КО Ћириковац али заједно чине саставни део истог објекта и са истим представљају јединствену функционалну целину па се тако као целина продаје непокретност узимајући у обзир домашaj хипотеке прописано чл. 6. Законом о хипотеци.

Јавни извршитељ је дана 26.09.2018. године одржао јавну продају непокретности путем другог јавног надметања. Јавно надметање није успело с обзиром да није било понудилаца.

Јавни извршитељ је позвао извршног повериоца да се у року од 15 дана изјасни о даљем току поступку, односно да изабере намирeње продајом предметних непокретности непосредном нагодбом или преносом права својине на непокретностима.

Извршни поверилац је поднеском у остављеном року изабрао намирeње продајом предметних непокретности непосредном нагодбом.

Јавни извршитељ је имајући у виду избор извршног поверица одлучио као у диспозитиву овог закључка а све у складу са чл. 185., и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл.Гласник РС број 106/2015 и 106/2016"*).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Павле Милајић

