

**SANJA ZAGORAC KNEŽEVIĆ**

*sudski veštak za ekonomsko-finansijsku oblast, broj rešenja 740-05-01612/2010-03*

*Beograd, Sremska 6/I*

*tel: 011/3283870*

*mob: 065/493-7090*

*email: [szagorac@vektor.net](mailto:szagorac@vektor.net)*

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ПРИВРЕДНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ**  
судија: Сава Тошић

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ  
Ив. 1964/2011  
Дана 11 11 2019

## НАЛАЗ И МИШЉЕЊЕ ВЕШТАКА

### 1. УВОД

Стране у поступку вештачења су:

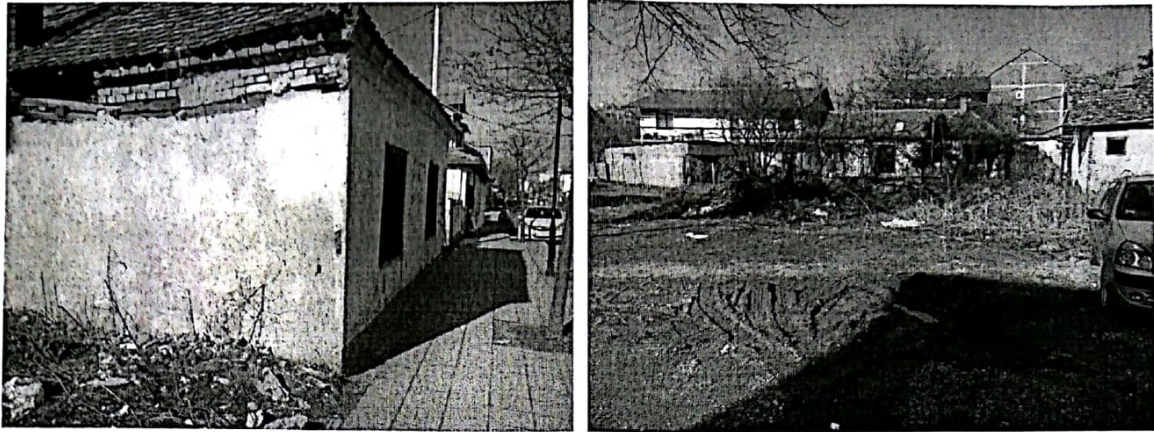
**ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ:** ЕУРОБАНК АД Београд, ул. Вука Караџића бр. 10 кога заступа Светлана Анђелковић, адвокат из Београда, ул. Косовска бр. 34 (у даљем тексту: Поверилац)

**ИЗВРШНИ ДУЖНИК:** Зоран Ђорђевић из Пожаревца, ул. Старине Новака бр. 1, ЈМБГ 1112975762048 (у даљем тексту: Дужник).

Поступајући по Закључку Привредног суда у Пожаревцу од 29.01.2019. године, извршила сам вештачење на околност утврђивања тржишне вредности удела који извршни дужник има у привредном друштву INTERSTAR FASHION GROUP DOO POŽAREVAC ул. Косовска 72, матични број 20050845, ПИБ: 105952902 (у даљем тексту: INTERSTAR FASHION GROUP или Друштво), а на којем је одређено спровођење извршења Закључком Привредног суда у Пожаревцу Ив.бр. 1964/2011 од 30.08.2017. године.

### 2. ПОСТУПАК ВЕШТАЧЕЊА

**2.1.** Током поступка вештачења, најпре сам извршила увид у списе предмета. У циљу прибављања додатних чињеница, покушала сам да ступим у контакт са неким из друштва INTERSTAR FASHION GROUP на адреси седишта друштва ул. Косовска 72, Пожаревац. На лицу места налази се приземна породична кућа, напуштена, склона рушењу. На предметној адреси нема ознаке назива Друштва.



2.2. Увидом на сајт Агенције за привредне регистре види се да је INTERSTAR FASHION GROUP DOO POŽAREVAC друштво чија је основна делатност Неспецијализована трговина на велико. Основано је 09.06.2005. године у Пожаревцу. Законски заступник Друштва је директор Зоран Ђорђевић.

Основни капитал друштва је

- ✓ уписани 41.247,00 RSD
- ✓ уплаћени 41.247,00 RSD, уплаћен 10.06.2005. године

Друштво има једног члана, Зорана Ђорђевића из Пожаревца, ЈМБГ 1112975762048 са улогом од 100%.

2.3. У циљу анализе финансијског пословања Друштва, извршен је увид у базу јавно објављених финансијских извештаја АПР-а, где је утврђено да **Друштво нема јавно објављене финансијске извештаје** за 2014., 2015., 2016. и 2017. годину.

2.4. Увидом у базу дужника у принудној наплати на сајту Народне банке Србије, види се да је друштво INTERSTAR FASHION GROUP не може да располаже средствима на рачунима код банака у последње три године, укупан износ блокаде је 452.531,72 динара.

2.5. Увидом у базу Агенције за привредне регистре у делу Огласи и обавештења, види се да је дана 31.12.2018. године објављено обавештење да су се у складу са одредбом члана 547. Став. 1. Закона о привредним друштвима стекли **разлози за принудну ликвидацију** код привредног друштва INTERSTAR FASHION GROUP DOO POŽAREVAC ул. Косовска 72, матични број 20050845. Као разлог принудне ликвидације наводи се да нису достављени финансијски извештаји надлежном регистру до краја претходне пословне године (2017.) за претходне две узастопне године (2015. и 2016.) које претходе години у којој се подносе финансијски извештаји (2017.). Друштво је позвано да у року од 90 дана од дана објаве обавештења отклони наведени разлог који је у складу са овим законом могуће отклонити и региструје промене одговарајућих података у складу са законом о регистрацији. На крају је наведено упозорење да ће, уколико привредно друштво не отклони разлог за принудну ликвидацију, након истека рока од 90 дана од дана објаве обавештења регистратор који води регистар привредних субјеката по службеној дужности донети акт о покретању поступка принудне ликвидације којим друштво преводи у статус "у принудној ликвидацији".

### 3. НАЛАЗ ВЕШТАЧЕЊА

3.1. Постоје три општеприхваћена приступа процене капитала: 1) Трошковни приступ 2) Тржишни приступ и 3) Приносни приступ.

Према трошковном приступу - метод нето имовине, фер тржишна вредност капитала друштва се процењује тако што се утврђује фер тржишна вредност свих позиција у активи, а затим се она умањује за фер тржишна вредност обавеза.

Приносни приступ – метод дисконтовања новчаних токова, почива на премиси да је вредност капитала једнака садашњој вредности будућих економских приноса које ће остварити власници имовине. Будући резултати се пројектују на нивоу одрживог новчаног тока, а затим се дисконтују на садашњу вредност.

Примена тржишног приступа – метод компаратива у процени базира се на поређењу друштва које је предмет процене са сличним друштвима у истој индустријској грани, било упоређивањем цене акција на берзи упоредивих друштава, било поређењем остварених цена за капитал у купопродајним трансакцијама у којима је предмет продаје био капитал упоредивих друштава.

Проценитељ користи методе које оцени као најадекватније у конкретном случају процене вредности капитала, а на основу расположивих информација о предмету процене и са тржишта капитала.


3.2. На основу свега напред наведеног, закључује се да нема јавно доступних извештаја и информација на основу којих би се одредила вредност капитала неким од стандардних метода процене. На основу расположивих података, у недостатку других података и информација, вредност капитала друштва INTERSTAR FASHION GROUP се може проценити једино на основу података о висини уписаног и уплаћеног капитала, како је регистровано код Агенције за привредне регистре Србије. На основу напред наведеног, процењена **вредност 100% капитала** друштва INTERSTAR FASHION GROUP износи **41.247,00 динара**.

### 3. ЗАКЉУЧНО МИШЉЕЊЕ

На основу напред наведеног поступка вештачења, мишљења сам да висина тржишне вредности удела који извршни дужник има у правном лицу INTERSTAR FASHION GROUP DOO POŽAREVAC ул. Косовска 72, матични број 20050845 износи **41.247,00 динара**.

Београд, 28. фебруар 2019. године

С поштовањем,

  
Сања Загорац Кнежевић  
овлашћени судски вештак

**SUDSKI VEŠTAK**  
**SANJA ZAGORAC KNEŽEVIĆ**  
Gramšijeva 3/16, Beograd  
OBLAST: EKONOMSKO-FINANSIJSKA