



24042019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТОДОРОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ

Николе Пашића бр. 7/II/15

Телефон: 034/209-242

Број предмета: И.И-11/2018

Дана: 23.04.2019. године

број предмета суда: И.И-120/2018

Јавни извршитељ Александар Тодоровић, Крагујевац, у извршном предмету извршног повериоца PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, кога заступа по пуномоћју Бобан Чавић, Београд, против извршних дужника Зоран Алексић, Крагујевац, ул. Краљевачког батаљона бр. 370, ЈМБГ 2010957720083, чији је пуномоћник адв. Дејан Гајић, Крагујевац, Радован Алексић, Крагујевац, ул. Краљевачког батаљона бр. 370, ЈМБГ 1308959720027, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чл. 23, 151, 171, 172, 173, 175, 178. и 185. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 23.04.2019. године

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга јавна продаја непокретности по Решењу о извршењу Основног суда у Крагујевцу И.И-120/2018 од 12.01.2018. године, која је у сувласништву извршних дужника са уделом од по 1/2, чија укупна вредност је процењена и утврђена дана 16.01.2019. године и то:

- њива 4. класе, као пољопривредно земљиште, потес Равни Гај, површине 9540м², на КП бр. 1004/2, уписана у ЛН бр. 412 КО Љубић

- процењена вредност 37.262,04 евра (4.412.119,55 динара)

II Наведена непокретност има пољопривредну намену, на предметној парцели нема изграђене инфраструктуре, водоводне и канализационе/фекалне мреже, нити је урађена дренажа земљишта, нема прикључка електричне енергије; на непокретности постоји укњижба заложног права првог реда као обезбеђење дуга у корист извршног повериоца, са датумом уписа од 29.07.2013. године, других терета нема.

III ПРОДАЈА ће се обавити усменим јавним надметањем, а друго јавно надметање ће се одржати дана **16.05.2019. године у 14,00 часова** у канцеларији овог јавног извршитеља Крагујевац, Николе Пашића бр. 7/1/15.

IV На другом јавном надметању покретна ствар не може бити продата испод цене од 50 % од процењене вредности ствари.

V Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, што ако не учини у наведеном року, непокретност ће бити додељена другом по реду понудиоцу, односно трећем по реду понудиоцу ако други по реду понуђач не плати понуђену цену у у року који ће бити одређен посебним закључком овог јавног извршитеља и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка.

VI Заинтересована лица дужна су да пре одржавања јавног надметања на име јемства уплате 10% од процењене вредности ствари на наменски рачун овог јавног извршитеља број **265-3310310002158-82** са позивом на број И.И-11/2018 **најкасније 3 (три) дана** пре одржавања првог усменог јавног надметања.

VII Лица која претходно нису положила јемство на начин и у року као у ставу VI изреке, не могу учествовати на овом јавном надметању.

VIII Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

IX Непокретности се могу продати и непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о јавној продаји непокретности па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или до доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника или лице које обавља комисионе послове продаје у своје име, а за рачун извршног дужника.

X Непокретности се могу видети уз претходну најаву јавном извршитељу и могу се разгледати непосредно на лицу места сваког радног дана у периоду од 10,00 часова до 14,00 часова.

XI Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Годоровић



Дн-а

- Извршном повериоцу
- Пуномоћнику извршног дужника Зорана Алексића адвокату Дејану Гајићу
- Извршном дужнику Радовану Алексићу
- Комори јавних извршитеља за огласну таблу
- Основном суду у Крагујевцу за огласну таблу и интернет страницу (информатичару)
- Имаоцима права прече куповине:
 - Томиславу (Милован) Павловићу из, Кнића, Честин бб
 - Добривоју Савићу из Крагујевца, ул. Миодрага Стефановића бр. 46
 - Милонци (Милорад) Савићу из Крагујевца, ул. Косте Војиновића бр. 19
 - Зорану (Борисав) Аничичу из Кнића, Љубић бб
 - Олги (Борисав) Аничич из Крагујевца, ул. Епископа Саве бр. 9/18
 - Милици (Милован) Бранковић из Кнића, Жуње бб
 - Драгољубу (Градмир) Бугарчићу из Кнића, Љубић бб
 - Горану (Драган) Бугарчићу из Крагујевца, ул. Браће Петковић бр. 9/21
 - Дарку (Драган) Бугарчићу из Крагујевца, ул. Теслина бр. 51
 - Драгани (Милован) Бугарчић из Кнића, Љубић бб
 - Синадину (Милисав) Савићу из Кнића, Љубић бб

