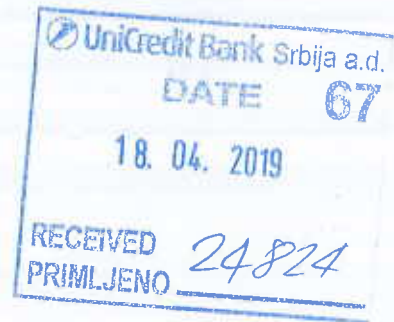




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПРЕДРАГ КОСТИЋ
Именован за подручја Вишег суда у Лесковцу
и Привредног суда у Лесковцу
ул.Косте Стаменковића бр.1/5, Лесковац
Број предмета: И.ИВ-333/2018
Дана: 16.04.2019. године



Јавни извршитељ Предраг Костић у извршном поступку
-извршног повериоца: **UNICREDIT BANK SRBIJA АД Београд**, ул. Рајићева бр.27-29, против
-извршних дужника: **1. Предузеће за трговину на велико и мало АГРАЦЕНТАР ДДАЦ БОЈНИК**, Придворица бб, **2. Јовановић Г. Радмила, Лесковац**, Братмиловце, ул. Светогорска бр. 15, **3. СИРЛО АУТО ДОО БЕОГРАД**, Савски Венац, ул. Сарајевска бр. 15
на основу чл. 173, 174. и 177. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК о првој продаји усменим јавним надметањем

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности путем усменог јавног надметања.

Прво јавно надметање за продају непокретности заказује се за дан **13.05.2019.год.**, са почетком у **10:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Предрага Костића у Лесковцу, ул. Косте Стаменковића бр.1/5.

Предмет продаје су следеће непокретности извршног дужника Јовановић Радмиле из Братмиловца:
- кп.бр. 2337, површине 31а 32м2, шума 4.класе, потес Номалија;
- кп.бр. 2372, површине 46а 85м2, ливада 6.класе, потес Номалија;
- кп.бр. 2372, површине 8а 34м2, ливада 6.класе, потес Номалија;
уписане у Лист непокретности бр. 75 КО ПИСКУПОВО и
-кп.бр. 1030, површине 5а 13м2, виноград 3.класе, потес Смолница,
-кп.бр. 1817, површине 2а 18м2, воћњак 3.класе, потес Село,
-кп.бр. 2194, површине 11а 95м2, њива 7.класе, потес Скрвена,
-кп.бр. 2195, површине 9а 58м2, шума 3.класе, потес Скрвена,
-кп.бр. 4043, површине 29а 46м2, шума 3.класе, потес Артиње.
уписане у Лист непокретности бр. 662 КО ГРАДАШНИЦА.

Процењена вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља И.ИВ-333/2018 од 15.04.2019.год. и износи 317.420,00 динара.

На првом надметању почетна цена непокретности износи 70% од процењене вредности, тј. 222.194,00 динара.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да до објављивања јавног надметања уплате јемство за учешће на јавном надметању у износу од 1/10 процењене вредности непокретности (износ од 31.742,00 динара), која се урачунава у купопродајну цену, на наменски рачун јавног извршитеља Предрага Костића бр. 325-9500700031659-84 код ОТП банке, са позивом на број И.ИВ-

333/2018 и сврхом уплате: „јемство за јавно надметање“, као и да пре објављивања јавног надметања приложе доказ о уплати јемства.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересована лица се за разгледање непокретности могу обратити јавном извршитељу, у канцеларији јавног извршитеља, сваког радног дана у периоду од 08:00 до 15:00 часова.

Понуђач са најповољнијом понудом дужан је да плати купопродајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности на рачун јавног извршитеља Предрага Костића бр. 325-9500700031659-84 код ОТП банке, са позивом на број И.ИВ-333/2018. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци који су лицитирали на јавној продаји. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах након закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању.

Ималац законског права прече куповине наведених непокретности има првенство пред најповољнијем понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, а ималац уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине или постоји, а није искоришћено.

Продајом непокретности права трећих лица, стварне и личне службености и стварни терети не престају, као и закуп непокретности ако је уговор о закупу уписан у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности или најстаријег решења о извршењу, а купац ступа у права и обавезе закуподавца.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе извршитеља и огласној табли Привредног суда у Лесковцу.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка није дозвољен правни лек.

