



Република Србија

Јавни извршитељ за подручје Вишег и Привредног суда у Крагујевцу

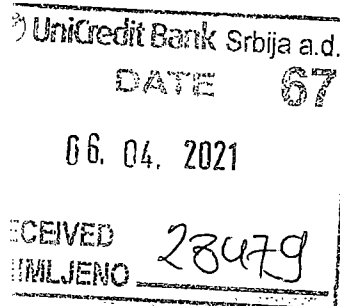
ДАНИЦА ЧОЛОВИЋ из Крагујевца

Ул.Битољска бр.2

Посл.бр И.Ив.156/2020веза Ив.1101/2015

Дана: 02.04.2021.године

Крагујевац



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ ДАНИЦА ЧОЛОВИЋ из Крагујевца у правној ствари извршних поверилаца UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., БЕОГРАД, ул. **Rajićeva br.27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170**, број рачуна 908-17001-94 који се води код банке UniCredit Bank Србија А.Д. Београд, против извршног дужника **Алекса Поподић, ГОЛОЧЕЛО, ЈМБГ 2710964940007**, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу Ив-1101/2015 од 28.10.2015.године, донео је дана 02.04.2021.године,

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА продаја непокретности у поступку спровођења извршења одређених Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу Ив-1101/2015 од 28.10.2015.године и процењена од стране овлашћеног и стручног лица и то;

-Породична страмбена зграда, број зграде 3, улица/потес Смрдан, површине 117м², спратности Пр1+Сп1+Пк, изграђена на кп.бр.2, у државини извршног дужника са обимом удела 1/1 уписана у лист непокретности број 97 КО Голочело, укупне процењене тржишне вредности у износу од **50.600,00Евра** у динарској противвредности по средњем курсу НБС

II ПРОДАЈА ће се обавити усменим јавним надметањем.

III ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају непокретности из става првог одржаће се дана **06.05.2021. године у 09,00 часова**, у канцеларији Јавног извршитеља Данице Чоловић у Крагујевцу, ул. Битољска бр.2.

IV ВРЕДНОСТ непокретности из става I овог Закључка утврђена је закључком јавног извршитеља И.Ив.156/2020 од 10.06.2020. године.

V НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ за продају покретности из става I овог закључка не може се продати испод 30% од утврђене вредности.

Заинтересована лица за учешће на усменом јавном надметању, дужна су да положи 10% вредности цене предмета у виду јемства на рачун јавног извршитеља бр.105-40818-86 са позивом на број И.Ив.156/2020 најкасније три дана пре почетка друге продаје.

VI Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов

ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VII Јавно надметање за продају непокретности из става I одржаће се и када присуствује само један понуђач.

VIII Ако је купац извршни поверилац, чије потраживање достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене.

IX Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, Извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, Извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

X Купац сноси трошкове пореза на промет.

XI Купац је дужан да положи цену у року од 8 дана од дана продаје покретности.

XII НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да омогући разгледање непокретности заинтересованим лицима сваког радног дана уз предходну најаву јавном извршитељу, под претњом новчаног кажњавања у смислу чл.51 ЗИО.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Закључка приговор није дозвољена.



Д-на:

- Извршном повериоцу,
- Извршном дужнику,
- Огласна табла коморе јавних извршитеља Србије
- Интернет страница Основног суда у Крагујевцу
- а/а