

4. СТ. 16/2018

DŽONI KOM доо Велика Плана - у стечају

Матични број: 06269966, ПИБ: 101474825

Стечајни управник Жељко Мијушковић

Адреса за пријем писмена:

Смедеревска Паланка, Првог Српског Устанка бр. 190,

e-mail: zeljko_mijuskovic@yahoo.com, Телефон: 069.829.4488

Датум: 05.10.2021. године

DŽONI KOM DOO - USTEČAJU
Br. 698
05.10 20.2/god.
VELIKA PLANA

Стечајном судији:
Срђану Стојиковићу

Одбору поверилаца:

1. Министарство финансија РС Пореска управа – Државно правобранилаштво,
2. Еуробанка ад Београд – адвокат Немања Родић;
3. ПФФ Традерс доо Београд - адвокат Братислав И. Станић;
4. Металинг доо Београд - Дејана Ранисављевић;
5. Директна банка ад Крагујевац - адвокат Владимир Димитријевић

Разлучним повериоцима:

Eurobank ad – адвокат Немања Родић;

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину, методу и роковима продаје

На основу Решења о банкрутству Привредног суда у Пожаревцу 4.Ст.16/2018 од 13.02.2019. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011 – др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017 и 44/2018), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018), стечајни управник има намеру да изврши прву продају покретне имовине стечајног дужника у оквиру формиране продајне имовинске целине која представља функционалну локацијску имовинску целину и то методом јавног прикупљања понуда.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину, методу и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима, предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају.

План продаје: Понудиће се на продају покретна имовина стечајног дужника у оквиру формиране једне продајне имовинске целине која представља функционалну локацијску имовинску целину и то методом јавног прикупљања понуда.

Предмет продаје: Покретна имовина - залихе робе смештене у магацину у Глибовцу, Смедеревска Паланка, и то: KOTAO TKU 3-20; KOTAO TKU 3-40; KOTAO TŽK 26; KOTAO TKK 35 – 2 комада; KOTAO TKK 40 – 2 комада; KOTAO TKK 50; ŠPOMET TEMI PLUS 25 LEVI; SOLARNI BOJLER MARINKOVIĆ 300 L; SOLARNI BOJLER MARINKOVIĆ 220 L; AQUASISTEM VA-35 – 43 комада; AQUASISTEM VA-24 – 11 комада; AQUASISTEM VAO-35 – 7 комада; AQUASISTEM VAV-150 – 3 комада; AQUASISTEM VAV-300 – 2 комада; AQUASISTEM VAO-18 – 90 комада; AQUASISTEM VAO-24 – 11 комада; AQUASISTEM VAV-100 – 3 комада; AQUASISTEM VAV-200 – 2 комада; AQUASISTEM VAV-50 – 8 комада; AQUASISTEM VAV-80 – 2 комада.

Напомена: Статус покретне имовине стечајног дужника детаљно је приказан у продајној документацији.

Начин продаје: Продаја ће се извршити у оквиру имовинске целине методом јавног прикупљања понуда.

Р.бр.	Предмет продаје	Процењена ликвидациона вредност	Депозит за учешће
1	Имовинска целина број 1	1.176.456,67	235.291,34

Процењена ликвидациона вредност имовинске целине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа, или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Процена целисходности продаје имовине стечајног дужника у деловима у односу на продају стечајног дужника као правног лица: Стечајни управник је у складу са Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника извршио процену целисходности, уважавајући мишљење овлашћеног стручног лица изабраног проценитеља (Фимакс доо Смедеревска Паланка) о целисходности начина продаје имовине стечајног дужника, као и мишљење чланова одбора поверилаца изражено на одржаној другој седници одбора поверилаца дана 19.07.2019. године, укључујући и сопствена искуства и сазнања везано за начин уновчења имовине којом располаже стечајни дужник од 26.07.2019. године . Овом продајом ће се на продају понудити неуновчена имовина стечајног дужника - залихе робе које су биле предмет излучне тужбе 2.П.210/2019, а који парнични поступак је правоснажно окончан у корист стечајног дужника, у оквиру јединствене имовинске целине.

Рокови продаје: Стечајни управник ће огласити продају покретне имовине стечајног дужника методом јавног прикупљања понуда у два високотиражна дневна листа који се дистрибуирају на целој територији Републике Србије као и на интернет страни Агенције за лиценцирање стечајних управника, и то најкасније 30 дана пре дана одређеног за јавно отварање понуда.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од: 24.000,00 динара са ПДВ-ом (профактуре се могу преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у Смедеревској Паланци, ул. Првог српског устанка 190, канцеларија стечајног управника, уз обавезну предходну најаву стечајном управнику). Рок за откуп продајне документације је 18.11.2021. године.
2. Уплате депозит у висини од 235.291,34 динара на текући рачун стечајног дужника број: 160-527331-56 код Интеза банке ад Београд или као депозит положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније на дан одржавања продаје (рок за уплату депозита је 25.11.2021. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** стечајном управнику на адреси Смедеревска Паланка, ул. Првог српског устанка 190, најкасније 25.11.2021. године до 10:00 часова по београдском времену (GMT+1), Банкарска гаранција мора имати рок важења до 31.01.2022. године. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Затворене понуде достављају се искључиво лично – директно стечајном управнику, најкасније до 25.11.2021. године до 10.45. часова.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним / затвореним ковертама са назнаком на коверти "Понуда – не отварати", називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину број 1, а које се лично предају стечајном управнику у наведеном року.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда са изјавом о губитку права на повраћај депозита, потписане лично или од стране овлашћеног лица, са доказом да је у питању овлашћено лице, копију банкарске гаранције или фотокопију доказа о уплати депозита и фотокопију пуномоћја овереног пред јавним бележником за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању не присуствује овлашћени представник. Учесник који предаје пријаву као правно лице, стечајном управнику доставља и извод из регистрације АПР-а и ОП образац, у случају конзорцијума, поред напред наведених доказа за физичка и правна лица, доставља и фотокопију уговора о конзорцијуму и фотокопију овлашћења за заступање конзорцијума.

Стечајни управник неће разматрати понуде које не стигну у прописаном року и на назначену адресу, које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Стечајни управник на свакој коверти уписује тачно време пријема понуде и издаје потврду потенцијалном купцу о пријему. Усмене понуде стечајни управник не узима у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **25.11.2021.** године у **11.00** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Управна зграда Холдинг корпорације Гоша, улица Индустријска број 70, Смедеревска Паланка**, у присуству комисије за отварање понуда и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично, потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице, потребно је да исто лице приложи **оригинал пуномоћја (овереног пред јавним бележником)** за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,

5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена једнака или изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца стечајног дужника на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је понуђена цена једнака или изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца стечајног дужника.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника број 160-527331-56 код Интеза банке ад, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Стечајни управник ће у року од 15 дана од дана отварања понуда, свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу и висини прихваћене понуде. Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 радна дана од проглашења најуспешнијег понуђача. Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: **Стечајни управник Жељко Мијушковић**,
контакт телефон: **069.829.4488**.



Стечајни управник
Жељко Мијушковић

Правни лекови:

Разлучни и заложни повериоци могу у року од 5 дана од пријема овог Обавештења, да поднесу примедбу на предложену продају, укључујући и предлог повољнијег начина уновчења односно метода продаје имовине. Одбор поверилаца, повериоци и друга заинтересована лица могу у року од 5 дана од дана пријема овог обавештења поднети примедбу на предложену продају из разлога непоштовања одредаба Закона о стечају или Националних стандарда о управљању стечајном масом у припреми или спровођењу продаје. О примедбама одлучује стечајни судија у року од осам дана, а продаја се не може спровести пре доношења одлуке суда.