



5 FEB 2022



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ

Ниш, Мачванска 1

Пословни број: ИИВ 1706/15

Дана 22.02.2022. године

5 FEB 2022

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

Извршног повериоца: ЕУРОБАНК АД БЕОГРАД, Београд, ул. ВУКА КАРАЏИЋА бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 250-4249557-42 који се води код банке EUROBANK А.Д. БЕОГРАД, кога заступају адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев трг бр. 1, адв. Милан Максимовић, Ниш, Војда Карађорђа 10/3, адв. Тања Савић, Ниш, Синђелићев трг бр. 1, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Иван Ђорђевић, Ниш, ул. ДР. МИЛЕНКА ХАЏИЋА бр. 022, ЈМБГ 0501949733016, број рачуна 160-0530200096877-25 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 160-1900100048005-63 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 265-0510000107563-09 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-0000533548296-52 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 150-5101001517987-42 који се води код банке ДИРЕКТНА БАНКА АД КРАГУЈЕВАЦ, чији је пуномоћник адв. Миодраг Игњатовић, Бабушница, по пуномоћју у списима предмета ИД (меница АВ 9718505) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 4ИИВ-311/2015 од 01.06.2015. године, на основу члана 119. ЗИО, доноси дана 22.02.2022. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника, и то:

- Удео од 31/532 кп. бр. 86/1, уписана у ЛН 1428 КО Бабушница, **процењен на износ од 60.252,00 динара,**
- Удео од 2/8 Стамбено-пословне зграде, површине 144 мкв, која се налази на кп. бр. 86/1, уписана у ЛН 1428 КО Бабушница, **процењен на износ од 1.050.000,00 динара,**
- Удео од 2/4 Гараже, површине 25 мкв, која се налази на кп. бр. 86/1, уписана у ЛН 1428 КО Бабушница, **процењен на износ од 146.250,00 динара.**

Вредност горе наведених непокретности утврђена је у складу са налазом и мишљењем стручног лица – Славољуба Вељковића - судског вештака за област грађевинарства.

II

Продаја непокретности обавиће се путем усменог јавног надметања.

III

На првом усменом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности.

- Удео од 31/532 кп. бр. 86/1, уписана у ЛН 1428 КО Бабушница, **процењен на износ од 60.252,00 динара, почетна цена износи 36.151,20 динара,**
- Удео од 2/8 Стамбено-пословне зграде, површине 144 мкв, која се налази на кп. бр. 86/1, уписана у ЛН 1428 КО Бабушница, **процењен на износ од 1.050.000,00 динара, почетна цена износи 630.000,00 динара,**
- Удео од 2/4 Гараже, површине 25 мкв, која се налази на кп. бр. 86/1, уписана у ЛН 1428 КО Бабушница, **процењен на износ од 146.250,00 динара, почетна цена износи 87.750,00 динара.**

IV

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

V

Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем, а прво усмено јавно надметање ће се одржати **дана 17.03.2022. године** у складу са чланом 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – други закон, 109/2013 - Одлука УС РС, 55/2014 и 139/2014) и чланом 545. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр.106/2015), у **13 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Димитријевића, Мачванска 1/2, Ниш.**

VI

Разгледање непокретности се може извршити на наведеним катастарским парцелама од 08 до 16 часова, сваког радног дана.

VII

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати у остављеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

VIII

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет продаје, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу изјави да непокретност купује под истим условима.

IX

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

X

Купцу ће бити додељена и предата непокретност након полагања купопродајне цене, уз договор са Јавним извршитељем.

XI

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 1/10 утврђене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате „јемство за И.ИВ. 1706/15”.

Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XII

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, с обзиром да износ потраживања достиже износ јемства, и да се с обзиром на утврђену вредност непокретности тај износ може намирити из куповне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није

дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

др Жарко Димитријевић

