

110/21 1

HALKBANK a.d. Beograd

3



Primljeno: 10/06 20 22 god.	
Org. jed.	Broj
02	8623
Prilog	Vrednost

Република Србија
 Бојан Костић ПР Јавни извршитељ
 Београд
 Земун, Стевана Марковића 8/II
 Посл. бр. ИИВ 936/21
 Идент.бр. 76-02-00936-21-0112
 Дана 07.06.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршних поверилаца **CREDIT AGRICOLE BANKA A.D.**, Нови Сад, ул. Браће Рибникара бр. 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525 и **HALKBANK A.D.**, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 9е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, против извршног дужника **Радаша Мирић**, Београд - Нови Београд, ул. **Марка Челебоновића бр. 21/24**, ЈМБГ 2311961710084, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 07.06.2022. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности у приватној својини извршног дужника, и то:

- Воћњак 5. класе, површине 69а 21м², број дела 1, врста земљишта – пољопривредно, потес Виловица, катастарска парцела број 3179 уписан у Лист непокретности број 931 КО Лопатањ, **процењене вредности у износу од 447.536,08 динара**,
- ¼ идеалног дела остали вештачки створеног неплодног земљишта, површине 05а 19м², број дела 1, врста земљишта – остало, потес Виловица, катастарска парцела број 4021/4 уписан у Лист непокретности број 932 КО Лопатањ, **процењене вредности у износу од 6.712,07 динара**,
- Воћњак 5. класе, површине 19а 24м², број дела 1, врста земљишта – пољопривредно, потес Виловица, катастарска парцела број 4022/1 уписан у Лист непокретности број 931 КО Лопатањ, **процењене вредности у износу од 124.412,57 динара**,
- Шума 5. класе, површине 55а 53м², број дела 1, врста земљишта – шумско, потес Виловица, катастарска парцела број 4024 уписан у Лист непокретности број 931 КО Лопатањ, **процењене вредности у износу од 287.261,13 динара**
- 3/60 идеалног дела Гробља, површине 04а 13м², број дела 1, врста земљишта – остало, потес Виловица, катастарска парцела број 4041/3 уписан у Лист непокретности број 834 КО Лопатањ, **процењене вредности у износу од 1.335,30 динара**.

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

II Јавни извршитељ не поседује информацију да ли су непокретности које су предмет продаје ослобођене од лица и ствари или се користе од стране извршног дужника или трећег лица.

III На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретностима уписаним у Лист непокретности број 834 и 931 КО Лопатањ постоје уписани терети као у Г-листу.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретностима која су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V Процена непокретности извршена је дана 28.08.2021. године, а тржишна вредност непокретности на дан процене утврђена је Закључком о утврђењу вредности непокретности Посл.бр. ИИв 936/2021 од 21.02.2022. године.

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и Јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране Јавног бележника.

IX Лица заинтересована за куповину непокретности могу сваког радног дана од 10:00 - 14:00 часова, у канцеларији Јавног извршитеља у Београду, Земун, ул. Стевана Марковића бр. 8/II, извршити увид у Процену вредности непокретности овлашћеног проценитеља, на основу претходно поднетог захтева на електронску адресу: izvrsiteljkostic@gmail.com.

X Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу извршног повериоца: **CREDIT AGRICOLE BANKA A.D., Нови Сад, ул. Браће Рибникара бр. 4-6**, са напоменом „понула за куповину непокретности у предмету ИИв 936/2021“, контакт телефон повериоца 064/8363-078. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.

XI Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% проценене вредности непокретности**, **јемство се уплаћује на депозитни рачун Јавног извршитеља Бојана Костића број 205-251815-79** који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број „ИИв 936/2021“.

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

