



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 И.И 146/17

Дана: 19.09.2022. године

MPS
Eurobank Direktna a.d.
br. 01-46400
29 SEP 2022 20 god.
Beograd, Vuka Karadžića 10

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 И.И.146/2017 извршног повериоца Eurobank Direktna banka akcionarsko društvo Beograd, МБ 17171178, ПИБ 100002532, против извршног дужника **Жарко Пантелић**, ул. Посавље бр. 115А, Мачвански Причиновић, ЈМБГ 0603949773414, дана 19.09.2022. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника **Жарко Пантелић**, Шабац, ул. Кнеза Лазара бр. 11/6, ЈМБГ 0603949773414 и то:

-њива 7. класе која се налази на катастарској парцели број 624/2, потес Боја, површине 50а 32м², уписана у Лист непокретности број 90 КО Козарица, у својини извршног дужника 1/1

-њива 7. класе која се налази на катастарској парцели број 624/5, потес Боја, површине 1ха 46а 03м², уписана у Лист непокретности број 90 КО Козарица, у својини извршног дужника 1/1

-удео у обиму 2/9 на њиви 5. класе која се налази на катастарској парцели број 517/3, површине 54а 64м², уписана у Лист непокретности број 612 КО Белотић, у својини извршног дужника

II Предметне непокретности су слободне од лица и ствари. На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком 130 И.И 146/17 од 10.06.2022. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну вредност непокретности из става I тако да она износи:

-њива 7. класе која се налази на катастарској парцели број 624/2, потес Боја, површине 50а 32м², уписана у Лист непокретности број 90 КО Козарица, у својини извршног дужника 1/1- **1.500,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 10.06.2022. године износи – 175.486,00 ред** с тим да на другом јавном надметању почетна цена износи **87.743,00 динара** што представља 50% од утврђене вредности непокретности



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrjenje.com

e-mail: ratkovic@izvrjenje.com

-њива 7. класе која се налази на катастарској парцели број 624/5, потес Боја, површине 1ха 46а 03м², уписана у Лист непокретности број 90 КО Козарица, у својини извршног дужника 1/1- **5.300,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 10.06.2022. године износи – 620.049,12 рсд** с тим да на другом јавном надметању почетна цена износи **310.024,56 динара** што представља 50% од утврђене вредности непокретности

-удео у обиму 2/9 на њиви 5. класе која се налази на катастарској парцели број 517/3, површине 54а 64м², уписана у Лист непокретности број 612 КО Белотић, у својини извршног дужника – **1.300,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 10.06.2022. године износи – 152.087,52** с тим да на другом јавном надметању почетна цена износи **76.043,76 динара** што представља 50% од утврђене вредности непокретности

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а друго надметање ће се одржати дана: 19.10.2022. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабац, канцеларија бр. 5, II спрат.

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из става III овог закључка, уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 И.И 146/17“. **Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања.** Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Понудилац (купац) је дужан да цену по којој му је додељена непокретност положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, у року од **15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.**

VII Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретности под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrjenje.com

e-mail: ratkovic@izvrjenje.com

цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

VIII Сходно чл. 186. Закона о извршењу и обезбеђењу извршни поверилац и извршни дужник могу да се споразумеју о продаји непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да разгледају предметне непокретности дана 12.10.2022. године од 09.00 до 11.00 часова.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и електронској огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvršitelja.rs и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ
ЛЕКУ:**

Против овог закључка није
дозвољен приговор


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић



Mirko Ratković
Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968
www.izvršenje.com
e-mail: ratkovic@izvršenje.com

