



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**ДРАГАН ПЕТРОВИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу  
и Привредног суда у Ваљеву

Посл. број: **И.И 335/20**

Дана **18.07.2022.** године

Ул. Војводе Мишића бр. 41

Љубовија

Јавни извршитељ Драган Петровић у извршном поступку извршног повериоца **Еуробанк Директна акционарско друштво Београд**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 908-25001-53 који се води код банке Народна Банка Србије - Београд, чији је пуномоћник адв. Александар Св. Ђорђевић, Београд, КУМОДРАШКА 103/2, против извршног дужника **Сава Филиповић**, Коцељева, ул. ДУШАНОВА 18, ЈМБГ 0402966773228, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**  
**о продаји непокретности**

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** јавна продаја непокретности извршног дужника и то:

- катастарске парцеле број 1396/1 , улица Хајдук Станка , по начину коришћења земљиште под зградом-објектом, површине 0.00,71 ха; по начину коришћења земљиште под зградом-објектом, површине 0.00,15 ха; ; по начину коришћења земљиште уз зграду-објекат, површине 0.06,21 ха; укупне површине 0.07,07 ха, у износу од 882.494,00 динара, по почетној цени од **529.496,40 динара**,
- катастарске парцеле број 1397/2, потес Митрополита Фирмилијана Дражић, по начину коришћења њива 1. класе, површине 0.05,88 ха, у износу од 652.405,00 динара, по почетној цени од **391.443,00 динара**,

све уписано у Лист непокретности 10277 у К.О. Шабац

**ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА У ЉУБОВИЈИ**, у ул. Војводе Мишића бр. 41, дана **17.08.2022.** године са почетком у **11:00 часова**.

**2. КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност непокретности из тачке 1. овог Закључка утврђена Закључком овог Јавног извршитеља број ИИ 335/2020 од 18.07.2022. године.

**3. На непокретност која је предмет продаје**, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу, до доношења Закључка о утврђењу вредности и овог Закључка, не постоје права трећих лица.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности, док на другом јавном надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности непокретности.

5. Право учешћа на јавном надметању имају лица која пре почетка надметања уплате јемство на наменски рачун Јавног извршитеља Драгана Петровића број **285-2530310000110-11** сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету **ИИ 335/2020**“, у износу од 10% од утврђене вредности непокретности која је предмет продаје, а доказ о уплаћеном јемству достави Јавном извршитељу пре почетка продаје. Полагања јемства су ослобођени извршни повериоци и заложни повериоци, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања осим за другог и трећег понуђача. Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствоје само један понудилац.

6. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од окончања усменог јавног надметања, на наменски рачун Јавног извршитеља Драгана Петровића број **285-2530310000110-11**. Ако понудилац (купац) са најповољнијом понудом у остављеном року не положи износ купопродајне цене, Јавни извршитељ ће према том понуђачу прогласити продају без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду да купи непокретност.

7. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају непокретности, уз претходну најаву и договор са извршитељем.

8. Закључак о продаји доставиће се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине. Закључак ће се објавити на огласној табли и интернет страници Основног суда у Лозници. Странка може о свом трошку овај Закључак објавити у средствима јавног информисања.

**9. УТВРЂУЈЕ СЕ висина предужма трошкова извршног поступка у износу од 17.104,59 динара.**

10. Извршни поверилац је дужан да уплати **25%** од износа предужма утврђеног у ставу **9** изреке овог Закључка, односно износ од **4.276,14** динара, у року од 8 дана од дана пријема Закључка на рачун јавног извршитеља број **285-2531050000679-56** отворен код Наша АИК Банка ад Београд, са позивом на број **ИИ 335/20**.

### **Образложење**

Извршење на непокретности спроводи се забележбом Решења о извршењу или Закључка извршитеља о спровођењу извршења у јавну књигу, утврђивање вредности непокретности, продајом непокретности и немирењем извршних поверилаца из износа добијеног продајом.

Вредност непокретности утврђена је у висини тржишне цене на дан процене и одређена Закључком овог Јавног извршитеља од 18.07.2022. године.

Висина предујмљених трошкова из става 9 овог Закључка утврђена је применом одредбе чл. 18. тарифни број 2. Јавноизвршитељске тарифе што обухвата накнаду за састављање овог образложеног Закључка износ од **6.265,84 динара** (20% од накнаде за припремање, вођење и архивирање предмета = 5.221,53 динара + 1.044,31 динара на име ПДВ-а), накнаду за истицање на огласну таблу износ од **360,00 динара** (2,5 бода x 120,00 динара=300,00 динара + 60,00 динара на име 20% ПДВ-а), накнаду за достављање поштом странкама износ од **1.080,00 динара** (900,00 динара на име 3 доставе + 180,00 динара на име 20 % ПДВ-а), накнаду за продају путем јавног надметања заказану за 17.08.2022. године износ од **9.398,75 динара** (30 % од накнаде за припремање, вођење и архивирање предмета= 7.832,29 динара + 1.566,46 динара на име 20% ПДВ-а), **СВЕ УКУПНО 17.104,59 динара.**

Ставом 3 члана 166 предвиђено је да је извршни поверилац дужан да плати јавном извршитељу 25% предујма прописаног Јавноизвршитељском тарифом.

Јавни извршитељ је у складу са одредбама чл. 34 чл. 83-145 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци Закључка.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог Закључка  
не може се изјавити приговор.



Јавни извршитељ  
Драган Петровић

*Петровић*