



1229

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВИДОЈЕ СТОЈКОВИЋ
 За подручје Вишег суда у Крагујевцу и
 Привредног суда у Крагујевцу
 Ул. Књаза Милоша бр. 86/29
 Аранђеловац
 Посл. бр. И.Ив. 216/2020
 Дана: 03.10.2022. године.
 Телефон: 034/720-450
 Mail: vidoje.stojkovic@gmail.com

Јавни Извршитељ Видоје Стојковић, именован за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу, у извршном предмету извршног повериоца Еуробанка Директна АД Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, мат. бр. 17171178, ПИБ: 100002532, коју заступа Светлана Милошевић Анђелковић, Београд ул. Косовска бр. 34, против извршног дужника Предраг Лазовић из Аранђеловца, Копљаре бб, ЈМБГ: 0312979710307 а ради извршења, дана 03.10.2022. године, а на основу члана 325. тачка 6. Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност и то:

1. Кп. бр. 1780/3 по начину коришћења њива 3. класе са површином од 4597м² и са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, све уписано у ЛН бр. 226 КО Копљаре, општина Аранђеловац, у процењеној вредности од **1.084.002,94** динара,
2. Кп. бр. 2532, по начину коришћења земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат и воћњак 3. класе у укупној површини од 4730м², са обимом удела од 1700/5657 у корист извршног дужника, уписано у ЛН бр. 1215 КО Копљаре, општина Аранђеловац, у процењеној вредности од **1.002.178,05** динара и
3. Објекат број 2 изграђен на кп. бр. 2532, по начину коришћења помоћна зграда са површином у основи од 174м², спратности П+0, објекат изграђен без одобрења за градњу, са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, уписано у ЛН бр. 1215 КО Копљаре, општина Аранђеловац у процењеној вредности од **3.326.523,71** динара,

2. Укупна вредност, непокретности наведених у првој тачки овог Закључка, утврђена је на основу закључка о утврђивању вредности непокретности овог јавног извршитеља посл. бр. И.Ив. 216/20 од 30.09.2022. године на укупан износ од **5.412.704,70** динара.

3. На првом јавном надметању почетна цена износи **60%** од процењене тржишне вредности.

4. Купац коме се додели непокретност, дужан је да положи продајну цену, у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

5. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем дана **28.10.2022** године, у канцеларији јавног извршитеља, ул. Књаза Милоша бр. 86/29 у Аранђеловцу, са почетком у **11,00** часова.

6. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметне непокретности уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон: 034/720-450.

7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања, положи на име јемства, износ од једне десетине (1/10) од утврђене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број **155-32543-60**, који се води код Halkbank А.Д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету, пословни број И.Ив 216/2020“.

8. Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о положеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу да учествују на јавном надметању.

9. Понудицима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах по закључењу јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој првој и другом јавном надметању. Исто важи иако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

Поверилац,

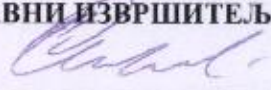
Дужник,

Огласна табла Основног суда у Аранђеловцу и електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,

Архиви



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ


Стојковић Видоје