



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 348/22

- дана 10.10.2022. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **DDM DEBT MANAGEMENT DOO**, Београд - Савски Венац, ул. Владете Ковачевића бр. 2а, МБ 21313963, ПИБ 110191456, против извршног дужника, **Тодор Бокшан**, Вршац, ул. Сочица, ул. Задружна бр. 129, ЈМБГ 2308970870018, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси :

### ЗАКЉУЧАК

#### О продаји непосредном погодбом

#### 1. ПРОДАЈУ СЕ непокретности означене као:

1/1 идеалног дела следећих непокретности:

- Њива 6. класе, површине 6499м<sup>2</sup>, „Балу Сочица“, к.п. 1098 КО Сочица 1, уписана у ЛН бр. 85, у власништву извршног дужника 1/1, процењене вредности **534.088,00 динара;**
- Њива 6. класе, површине 5373м<sup>2</sup>, „Шесту“, к.п. 2259/1 КО Сочица 1, уписана у ЛН бр. 85, у власништву извршног дужника 1/1, процењена вредност **630.790,00 динара;**
- Њива 4. класе, површине 219м<sup>2</sup>, „Шесту“, к.п. 2260/1 КО Сочица 1, уписана у ЛН бр. 85, у власништву извршног дужника 1/1, процењена вредност **20.568,00 динара;**
- Њива 6. класе, површине 8301м<sup>2</sup>, „Шесту“, к.п. 2093/1 КО Сочица 1, уписана у ЛН бр. 85, у власништву извршног дужника 1/1, процењена вредност **779.630,00 динара.**

2. На непокретности које су предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети који остају после извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о тренутном држаоцу предметних непокретности па је претпоставка да је у питању извршни дужник.

3. Непокретности се продају на непосредној погодби по избору извршног повериоца након две неуспешне јавне продаје, а купопродајна цена је ствар договора са извршним повериоцем који се сматра намиреним у висини постигнуте цене, с тим да ако је уговорена нижа цена од 30% процењене вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% од процењене вредности.

4. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

интересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне  
ности уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

6. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји  
уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун јавног  
извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на  
број „И.И 348-2022”.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

ДНА:  
Извршном повериоцу преко пун.  
Извршном дужнику.  
Имаоци права прече куповине 12  
Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља  
Портал ел.јавне продаје

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

