

ЗАПИСНИК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

Састављен дана 28.10.2022. године, пред јавним извршитељем Видојем Стојковићем из Аранђеловца, Књаза Милоша бр. 86/29, у предмету посл. бр. И.ИВ- 216/2020 извршења извршног повериоца Еуробанка Директна АД Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, мат. бр. 17171178, ПИБ: 100002532, коју заступа Светлана Милошевић Анђелковић, Београд ул. Косовска бр. 34, против извршног дужника Предраг Лазовић из Аранђеловца, Копљаре 66, ЈМБГ: 0312979710307

Започето у 11:00 часова

1229

ПРИСУТНИ: Јавни извршитељ Видоје Стојковић из Аранђеловца
ЗАПИСНИЧАР: Милан Вујановић

За извршног повериоца: Нико

За извршног дужника: Нико

Од осталих лица: Милан Драшкић из Чачка, ул. Господар Јованова 6/5, ЈМБГ: 0504968782825

Констатује се да јавну продају спроводи јавни извршитељ Видоје Стојковић из Аранђеловца, на основу Решења о извршењу Основног суда у Аранђеловцу Ив-688/2009 од 06.04.2009. године, а по јавном огласу објављеном на електронској огласној табли коморе јавних извршитеља.

Јавном продајом руководи јавни извршитељ Видоје Стојковић.

Предмет јавне продаје је:

1. Кп. бр. 1780/3 по начину коришћења њива 3. класе са површином од 4597м² и са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, све уписано у ЛН бр. 226 КО Копљаре, општина Аранђеловац, у процењеној вредности од 1.084.002,94 динара,
 2. Кп. бр. 2532, по начину коришћења земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објект и воћњак 3. класе у укупној површини од 4730м², са обимом удела од 1700/5657 у корист извршног дужника, уписано у ЛН бр. 1215 КО Копљаре, општина Аранђеловац, у процењеној вредности од 1.002.178,05 динара и
 3. Објект број 2 изграђен на кп. бр. 2532, по начину коришћења помоћна зграда са површином у основи од 174м², спратности П+0, објект изграђен без одобрења за градњу, са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, уписано у ЛН бр. 1215 КО Копљаре, општина Аранђеловац у процењеној вредности од 3.326.523,71 динара.
2. Укупна вредност, непокретности наведених у првој тачки овог Закључка, утврђена је на основу закључка о утврђивању вредности непокретности овог јавног извршитеља посл. бр. И.Ив. 216/20 од 30.09.2022. године на укупан износ од 5.412.704,70 динара.

На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности ствари.

Констатује се да јавној продаји је приступио један понуђач, Драшкић Милан и Чачка, који је благовремено уплатио јемство у износу од 108.400,30 динара, а ради куповине непокретности под тачком 1. кп. бр. 1783/3 КО Копљаре.

За остале непокретности није било уплаћених јемстава, нити се неко појавио као заинтересовани понуђач.

1. Након овога, присутни Милан Драшкић изјављује да у овом тренутку не даје понуду, односно не прихвата ни почетну цену непокретности под тачком 1. Кп. бр. 1780/3 по начину коришћења њива 3. класе са површином од 4597м² и са обимом удела 1/1 у

корист извршног дужника, све уписано у ЛН бр. 226 КО Копљаре, општина Аранђеловац, у процењеној вредности од **1.084.002,94** динара.

Након овога, јавни извршитељ проглашава за неуспелу ову прву јавну продају.

Након овога јавни извршитељ одређује и заказује другу јавну продају за исте непокретности ствари за дан 22.11.2022. године, са почетком у 09:00 часова која ће се обавити у канцеларији јавног извршитеља ул. Књаза Милоша бр. 86/29.

Продаја је довршена у 11:20 часова.

Присутни немају примедби на записник што својим потписима потврђују.

О в е р а в а ј у:

Извр. Дужник: Извр. Поверилац: Понуђачи: Записничар: Јавни Извршитељ:

