



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИВ 459/2020
Дана: 17.11.2022. године

30388А

ешко правна

Јавни извршитељ Јелена Станковић-Миковић у извршном поступку извршног повериоца " ЕУРОБАНКА " АД БЕОГРАД ул. Вука Караџића бр. 10, кога заступа Немања Алексић адвокат из Новог Сада против извршног дужника **ЉИЉАНА КОЦИЋ** са пребивалиштем у Новој Пазови ул. Цара Душана бр. 133 - власника брисане СР за књиговодствене услуге, производњу и трговину агенције "ЋАТА И СИНОВИ" из Нове Пазове, који се води по Решењу о извршењу Привредног суда у Сремској Митровици Посл.број ИВ 1761/2011 од 09.12.2011. године, а у ком судском поступку је донет закључак посл. број ИВ 296/2015 од 16.08.2020. године и закључак посл. број VIII Су 41 88/20-27 од 16.08.2020. године којим је сходно чл. 166 Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу, поступак настављен пред овим јавним извршитељем, на основу чл. 36 и чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС " бр. 31/11...139/14) а у вези чл. 545 Закона о Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС " бр. 106/2015....54/2019) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности путем усменог јавног надметања

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја непокретности одређених за предмет овог извршења путем усменог јавног надметања и то:

1/2 сувласничког удела извршног дужника Коцић Љиљане на непокретности уписаних у лист непокретности број 4234 КО Нова Пазова

кат. парцела бр. 945 – укупне површине 5а 70м2 – улица ЦАРА ДУШАНА

Бр.дела парцеле 1 – површине 1а 07м2 – земљиште под зградом и другим објектом – градско грађевинско земљиште

Бр.дела парцеле 2 – површине 52м2 – земљиште под зградом и другим објектом – градско грађевинско земљиште

Бр.дела парцеле 3 – површине 18м2 – земљиште под зградом и другим објектом – градско грађевинско земљиште

Бр.дела парцеле 4 – површине 3а 93м2 – земљиште уз зграду и други објекат – градско грађевинско земљиште

Породична стамбена зграда – површине 107м2 – објекат преузет из земљишне књиге – саграђена на кат. парцели 945 КО Нова Пазова

кат. парцела бр. 946 – укупне површине 8а 38м2 – улица ЦАРА ДУШАНА

Бр.дела парцеле 1 – површине 8а 38м2 – њива 1. класе – градско грађевинско земљиште

30388A ешко грама

чија је тржишна вредност процењена у укупном износу од2.820.000,00 динара за сувласнички удео извршног дужника, а почетна вредност на првом јавном надметању износи 60% процењене вредности – што износи 1.692.000,00 динара

155

II **ПРВО јавно надметање** ће се одржати дана **20.12.2022. године у 14 часова** у канцеларији јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић у Сремској Митровици, ул. Светог Димитрија 19А.

III Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I овог Закључка и о томе доставила доказ Извршитељу.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

IV Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун Јавног Извршитеља Јелене Станковић Миковић број 170-50016341022-13 који се води код UniCredit Bank а.д. Београд са напоменом "јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И.И. 459/2020".

V Понудилац коме је додељена непокретности (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана продаје, на рачун Јавног Извршитеља Јелене Станковић Миковић број 105-0000002127694-32 који се води код АИК банка а.д. Београд, а ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VI Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VII Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

VIII Лица заинтересована за куповину предметне непокретности исту могу разгледати дана 13.12.2022. године у 14.00 часова, што је непосредни држалац непокретности дужан омогућити, под претњом новчаног кажњавања.

XI Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Привредног суда у Сремској Митровици, интернет страници Привредног суда у Сремској Митровици и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић

