

80/10

HALKBANK a.d. Beograd



Priloga	11.05. 20 23 g.		
Org. broj	17058/2023	Prilog	Vredn.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЖУНИЋ
 Љубивоја Љубе Тадића бр. 1, Ламела 3,
 1 спрат, стан 7, 34 000 Крагујевац

Посл. Бр. ИИВ-220/2020
 Дана: 08.05.2023. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу Никола Жунић у извршном предмету извршног повериоца HALKBANK АКЦИОНАРСКО DRUŠTVO BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 9ж, МБ 07601093, ПИБ 100895809, против извршног

_____ ради дуга, у даљем току поступка спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Аранђеловцу бр. ИВ-35228/2010 од 07.07.2010. године, на основу члана 97 и 123 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013 (Одлука Уставног суда), 55/2014, 139/2014) дана 08.05.2023. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја путем непосредне погодбе непокретности у својини извршног дужника _____ и то:

- Пољопривредно земљиште, њива 5. класе, површине 1596 м², које се налази у ул. Забрежје, број кп. 1319/0, број листа непокретности 2290 КО Бања, општина Аранђеловац, са уделом извршног дужника 1/1, процењене вредности у износу од 454.860,00 динара.

- Пољопривредно земљиште, њива 5. класе, површине 936 м², које се налази у ул. Забрежје, број кп. 1321/0, број листа непокретности 2290 КО Бања, општина Аранђеловац, са уделом извршног дужника 1/1, процењене вредности у износу од 266.760,00 динара.

- Пољопривредно земљиште, воћњак 2. класе, површине 1422 м², које се налази у ул. Забрежје, број кп. 1322/1, број листа непокретности 2290 КО Бања, општина Аранђеловац, са уделом извршног дужника 1/1, процењене вредности у износу од 405.270,00 динара.

- шума 3. класе, површине 559 м², површина дела извршног дужника 295 м², које се налази у ул. Забрежје, број кп. 1299/0, број листа непокретности 220 КО Бања, општина Аранђеловац, са уделом извршног дужника 1/2, процењене вредности његовог удела у износу од 94.400,00 динара.

- шума 3. класе, површине 1796 м², површина удела извршног дужника 898 м², које се налази у ул. Забрежје, број кп. 1308/0, број листа непокретности 220 КО Бања, општина Аранђеловац, са уделом извршног дужника 1/2, процењене вредности његовог удела у износу од 302.177,00 динара.

- Пољопривредно земљиште, ливада 6. класе, површине 1970 м², површина удела извршног дужника 985 м², које се налази у ул. Забрежје, број кп. 1354/1, број листа непокретности 220 КО Бања, општина Аранђеловац, са уделом извршног дужника 1/2, процењене вредности његовог удела у износу од 315.200,00 динара.

- Пољопривредно земљиште, ливада 6. класе, површине 723 м², површина удела извршног дужника 361 м², које се налази у ул. Забрежје, број кп. 1354/2, број листа непокретности 220 КО

Бања, општина Аранђеловац, са уделом извршног дужника $\frac{1}{2}$, процењене вредности његовог удела у износу од 115.520,00 динара.

- шума 4. класе, површине 1038 м², површина удела извршног дужника 519 м², које се налази у ул. Забрежје, број кп. 1360/0, број листа непокретности 220 КО Бања, општина Аранђеловац, са уделом извршног дужника $\frac{1}{2}$, процењене вредности његовог удела у износу од 179.833,50 динара.

- Пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, површине 1078 м², површина удела извршног дужника 539 м², које се налази у ул. Забрежје, број кп. 1362/0, број листа непокретности 220 КО Бања, општина Аранђеловац, са уделом извршног дужника $\frac{1}{2}$, процењене вредности његовог удела у износу од 186.763,50 динара.

2. ВРЕДНОСТ непокретности из става 1. овог закључка утврђена је закључком јавног извршитеља бр. ИИВ-220/20 од дана 11.07.2022. године, а на основу налаза и мишљења судског вештака грађевинске струке Гордане Радојевић из Крагујевца и вештака Пољопривредне струке Слободанке Ристић из Крагујевца.

3. Уговор о продаји непокретности између јавног извршитеља и најповољнијег понудиоца биће закључен дана 06.06.2023. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Николе Жунића у Крагујевцу у ул. Љубивоја Љубе Тадића бр. 1, стан 7.

4. Понуде се достављају у писаном облику у канцеларији јавног извршитеља Николе Жунића или на мејл адресу: zunicnikola.izvrshitelj@gmail.com, најкасније дана 02.06.2023. године. Заинтересована лица могу доставити само једну понуду. У случају достављања више понуда од стране једног лица узете се у обзир понуда која је прва примљена.

5. Заинтересована лица за дужна су да у виду јемства уплате 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун Јавног извршитеља који се води код КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 205-273963-80, са позивом на број предмета бр. ИИВ-220/20, најкасније дана 02.06.2023. године и да доказ о уплати доставе јавном извршитељу.

6. Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

7. Полагању јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се обзиром на њихов редослед првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

8. Лице које има законско право прече куповине непокретности које је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу изјави да непокретност купује по истим условима.

9. Упозоравају се заинтересовани понудиоци да купац непокретности не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

10. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати продајну цену у року од осам (8) дана, од дана продаје непокретности, уплатом на рачун јавног извршитеља бр. 205-273963-80 који се води код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд са позивом на број предмета. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

11. Купац непокретности сноси трошкове пореза на промет.

12. Налаже се извршном дужнику да омогући разгледање непокретности заинтересованим лицима сваког радног дана уз предходну најаву јавном извршитељу, под претњом новчаног кажњавања у смислу чл.51 ЗИО.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ
Против овог закључка није дозвољен
правни лек.



Дна:

- извршном повериоцу,
- извршном дужнику,
- имаоцу права прече куповине,
- на огласну таблу и интернет страну Основног суда у Аранђеловцу,
- а/а

