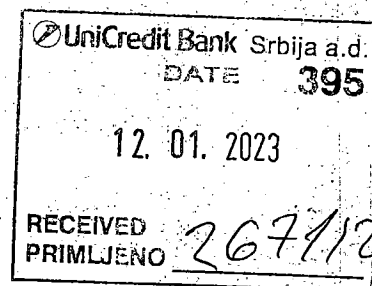




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР
За подручје Вишег суда у Крагујевцу
и Привредног суда у Крагујевцу
Ул. Хајдук Вељкова бр.2
Крушевац
Посл. бр. И.И - 1675/2019
Дана: 09.01.2023. године
Тел: 037/201-140



Јавни извршитељ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац у извршном поступку извршног повериоца АЛЕКСАНДАР ВЕЉКОВИЋ, БЕОГРАД, ул. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 152/15, ЈМБГ: 1901954710212, УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ул. РАЈИЋЕВА БР. 27-29, ПИБ: 100000170, МБ: 17324918, против извршног дужника ДУШАН САВИЋ, СТАЛАЋ-ЋИЋЕВАЦ, ул. ДРИЛИЈА НАГУЛИЋ 93, ЈМБГ: 2907951781617, на основу члана 493. тачка 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 09.01.2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОМ, по избору извршног повериоца после два неуспела јавна надметања, непокретности извршног дужника **ДУШАН САВИЋ, СТАЛАЋ-ЋИЋЕВАЦ, ул. ДРИЛИЈА НАГУЛИЋ 93, ЈМБГ: 2907951781617** и то непокретност:

Непокретности уписане у листу непокретности број 1589 КО Сталаћ, и то:

- њива 2 класе, површине 415 м², на кат. парцели број 1060/1 КО Сталаћ, својина приватна; обим удела 1/1, **процењена вредност непокретности износи 33.200,00 динара, а процена је извршена дана 07.12.2020. године.**

Непокретности уписане у листу непокретности број 1007 КО ГРАД Сталаћ, и то :

-виноград 3 класе, површине 12,03 ари, потес СРЕДЊЕ БРДО, на кат.парцели 2293, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, обим удела 1/1, својина приватна извршног дужника, **процењена вредност непокретности износи 159.683,96 динара, а процена је извршена дана 10.06.2022. године.**

Непокретности која је ванкњижно власништво извршног дужника, и то:

-стамбени објект, оквирних димензија 70 м², спратности по+п, на катастарској парцели број 1364/2 КО Сталаћ, у улици Илије Нагулића, 93/3, Сталаћ, **процењена вредност непокретности износи 1.672.406,40 динара, а процена је извршена дана 03.07.2019. године.**

Процењена вредност непокретности износи укупно 1.865.290,36 динара.

II ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља доставе јавном извршитељу понуде за куповину предметних непокретности и уз понуде доставе доказ о уплати јемства у висини од 10% процењене вредности непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број: 205-272289-58 који се води код НЛБ Комерцијалне Банке АД Београд, са позивом на број И.И - 1675/2019.

III Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и може бити нижа од 30% утврђене тржишне вредности непокретности.

IV Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом не може бити дужи од 30 дана, од дана објављивања Закључка, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

V Ако се непокретности продају непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

VI Трошкови пореза на пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођење у посед сноси купац.

