



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Вучковић
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Луке Сучића бр. 1, Суботица
Телефон: 024/553-090
Посл.бр. И.Ив-272/2022
Дана: 16.03.2023. године

20. 03. 2023

639803
EP

Јавни извршитељ Александар Вучковић у извршном поступку извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Леонора Сивчевић, Бачка Топола, ул. Кривајска бр. 67, ЈМБГ: 0203975825084, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 617.026,46 динара са каматом и припадајућим трошковима, на основу чл. 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125 и 127 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, и то:

- катастарска парцела 1656/0, површина 323 м², улица/потес Кривајска, градско-грађевинско земљиште
- породична стамбена зграда, површина 80 м², број објекта 1, улица Кривајска бр. 67, изграђена на катастарској парцели 1656/0,
- помоћна зграда, површина 15 м², број објекта 2, улица Кривајска, изграђена на катастарској парцели 1656/0,
- помоћна зграда, површина 7 м², број објекта 3, улица Кривајска, изграђена на катастарској парцели 1656/0, Бачка Топола, ул. Кривајска бр. 67, ЈМБГ 0203975825084,

све уписано у лист непокретности број 5307 КО Бачка Топола- Град, у приватној својини извршног дужника Леонора Сивчевић, Бачка Топола, ул. Кривајска бр. 67, ЈМБГ 0203975825084, обим удела $\frac{1}{4}$, чија је процењена вредност 774.300,00 динара.

Заинтересована лица се позивају да на адресу канцеларије јавног извршитеља - 24000 Суботица, Ул. Луке Сучића бр. 1 или на мејл адресу: izvrsitelj.vuckovic@gmail.com, доставе понуде са идентификационим подацима понудиоца (фотокопијом или прочитаном личном картом и подацима правног лица - уколико понуду даје правно лице) и контакт телефоном. Рок за достављање понуда је 12.04.2023. године.

Рок за закључење уговора о продаји покретне ствари непосредном погодбом је 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

Ако се непокретност продаје непосредном погодбом суд, односно извршитељ позива носиоца законског права прече куповине, носиоца уговорног права прече куповине које је уписано у јавне књиге и извршног повериоца да се писмено изјасне да ли ће то право користити.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Код продаје непосредном погодбом купац полаже јемство лицу са којим је закључио уговор и то непосредно пред закључење уговора.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Заинтересованим лицима за куповину непокретности извршни дужник је дужан да омогући разгледање непокретности под претњом принудног отварања исте и новчаног кажњавања. Уколико извршни дужник одбије заинтересованим лицима да дозволи разгледање исто ће се обавити принудним путем, а трошкови падају на терет извршног дужника.

Закључак о продаји објавиће се на електронској и огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица а која се баве посредовањем у продаји непокретности.

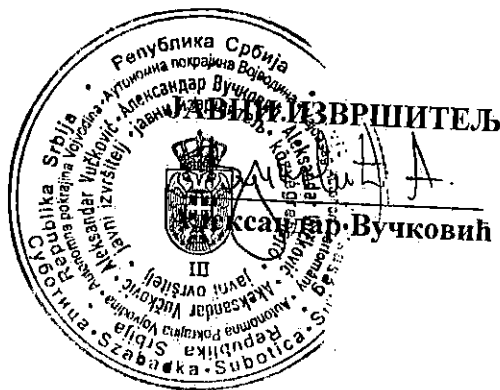
Образложење

Дана 07.07.2015. године Основни суд у Суботици – судска јединица у Бачкој Тополи, донео је решење о извршењу бр. I2 Ив-483/2015, којим је одређено извршење према извршном дужнику, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Дана 01.03.2023. извршни поверилац се, након другог неуспешног јавног надметања, поднеском изјаснио да предлаже намирење путем продаје непокретности непосредном погодбом.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је, применом горе наведених одредби, донео одлуку о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца након другог неуспешног јавног надметања.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен правни лек.



Назив поштомале
Луке Сучића бр. 1

Назив улице и кућни број / поштански преградак
Суботица 24000

Поштански број и назив доставне поште

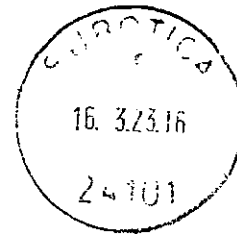
ИИВ 272/22

R 37802

Пословни број:

Ев.:

Врста пошиљке и бр. прилога



Напомена поштара (достављача) у случају неуручења:	
Доставља поштомале дана _____ у _____ часова	
Оставља извештај о приспећу пошиљке	

+

Адвокат др Немања Алексић

Прималац

Грчкошколска

Назив улице/поштански преградак

1
 Кућни број

Број етапа

Насељено место

2 1 0 0 0

Нови Сад


Поштански број и назив доставне поште

ПАК (Поштански адресни код)

+

Потпис поштара (достављача)

Потпис запосленог који враћа пошиљку

 **ПОШТА ИЗВЕШТАЈ О ПРИСПЕЋУ ПОШИЉКЕ**

ИИВ 272/22, Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом
(16.03.2023)

Судско писмо број: _____

Адвокат др Немања Алексић

Име и презиме (назив) примаоца

Достављање покушано дана _____ у _____ часова. Пошиљку можете преузети
у пошти _____

радно време од _____ до _____ часова радним даном и од _____ до _____ часова суботом.

Уколико не преузмете пошиљку у назначеној пошти, након 5 (пет) радних дана од дана остављања извештаја,
пошиљка ће бити враћена пошиљоцу.

(потпис достављача)