



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ  
Параћин, Томе Живановића бр. 39, спрат 6, стан 41-42  
Пословни број. ИИВ 205/20  
Идент. број предмета: 48-02-00205-20-0144  
Дана 27.01.2023. године

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у правној ствари извршног повериоца **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника **Стојан Г. Станојевић**, Параћин, ул. Мајора Марка бр. 20, у складу са одредбом чл. 10. и чл. 325. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011, др.закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014 а у вези члана 362. Закона о парничном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 49/2013 - одлука УС, 74/2013 - одлука УС и 55/2014) дана 27.01.2023. године, донео је

### ЗАКЉУЧАК

**ИСПРАВЉА СЕ** закључак овог јавног извршитеља ИИВ 205/20 од 21.12.2022. године на следећи начин:

- у ставу првом, у табели, четврти ред, колона један, у делу описа површине парцеле, уместо броја “24а 20м2” треба да стоји “**26а 20м2**”

- у ставу првом, у табели, деветнаести ред, колона један, у делу навођења броја парцеле уместо броја “7893/1” треба да стоји “**9831**”

У преосталом делу Закључак овог Јавног извршитеља ИИВ 205/20 од дана 21.12.2022. године остаје и даље на снази, неизмењен, те, након исправке, изрека Закључка овог Јавног извршитеља ИВ 205/20 од дана 21.12.2022. године у ставу првом, тачка 1. сада гласи :

#### 1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ И УСЛОВИ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, И ТО:

ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	БЛИЖЕ ОЗНАКЕ	ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ ПРЕМА УДЕЛА (РСД)
шума 5. класе, на кп.бр. 7212 К.О. Плана потес Доњи Радоњаш, површине 29а 70м2, у својини извршног дужника 15/18 идеалног дела непокретности	Врста земљишта: шумско земљиште	93.088,59
шума 5. класе, на кп.бр. 7246 К.О. Плана потес Доњи Радоњаш, површине 24а 60м2, у својини извршног дужника 15/18 идеалног дела непокретности	Врста земљишта: шумско земљиште	77.103,68
шума 7. класе, на кп.бр. 7256 К.О. Плана потес Доњи Радоњаш, површине 39а 05м2, у својини извршног дужника 15/18 идеалног дела непокретности	Врста земљишта: шумско земљиште	122.394,26
пашњак 7. класе, на кп.бр. 7257К.О. Плана потес Доњи Радоњаш, површине 26а 20м2, у својини извршног дужника 15/18 идеалног дела непокретности	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	82.118,56
њива 6 класе, на кп. бр. 2337 К.О. Плана потес Парлог, површине 12а 71м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	74.694,19
шума 4 класе на кп. бр. 2351,К.О. Плана потес Парлог, површине 1а 30м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: шумско земљиште	7.181,46
њива 4 класе, на кп. бр. 3774 К.О. Плана потес Селина, површине 24а 85м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	154.800,92
њива 4 класе, на кп. бр. 4093К.О. Плана потес Селина, површине 15а 78м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	98.300,14
њива 6 класе, на кп. бр. 4414К.О. Плана потес Под Бабом, површине 9а 31м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	54.713,05



њива 4 класе, на кп. бр. 4789 К.О. Плана потес Селина, површине 19а 99м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	117.477,33
њива 5 класе, на кп. бр. 4819 К.О. Плана потес Селина, површине 13а 45м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	80.623,89
њива 4 класе, на кп. бр. 4825 К.О. Плана потес Селина, површине 23а 49м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	146.328,92
њива 4 класе, на кп. бр. 4921 К.О. Плана потес Селина, површине 26а 93м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	167.758,10
воћњак 3 класе, на кп. бр. 5531 К.О. Плана потес Село, површине 4а 55м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	29.413,41
шума 5 класе, на кп. бр. 7073 К.О. Плана потес Дубока, површине 50а 53м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: шумско земљиште	178.172,97
шума 3 класе, на кп. бр. 7892 К.О. Плана потес Радљиво, површине 75м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: шумско земљиште	2.732,71
њива 5 класе, на кп. бр. 7893/2 К.О. Плана потес Радљиво, површине 12а 00м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: шумско земљиште	43.723,43
шума 3 класе, на кп. бр. 7893/2 К.О. Плана потес Радљиво, површине 1а 69м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: шумско земљиште	6.157,72
њива 3 класе, на кп. бр. 9831 К.О. Плана потес Дубрава, површине 55а 95м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: пољопривредно земљиште	197.284,34
њива 4. класе на кп. бр. 3921/1, К.О. Парафин потес Петловац, површине 3а 18м2, у својини извршног дужника са 49/100 идеалног дела непокретности	Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју	67.277,66
Земљиште на кп. бр. 5532 број дела 1, потес Село, површине 55м2, са земљиштем, на кп. бр. 5532 потес Село, површине 5а 00м2, и воћњак 3 класе, на кп. бр. 5532 потес Село, површине 45м2, на кп. бр. 5532, укупне површине 600 м2, у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	114.950,31
земљиште, на кп. бр. 5561 број дела 1, потес Село, површине 34м2, земљиште потес Село, површине 5а 00м2, на кп. бр. 5561 и воћњак 4 класе, потес Село, површине 4а 18м2, на кп. бр. 5561, укупне површине 952,00 м2 у својини извршног дужника са уделом 1/1	Врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	182.387,82
ДОПРИНОСИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ЗГРАДА БР. 1 НА КП.БР. 5532		56.400,00
ДОПРИНОСИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ЗГРАДА БР. 1 НА КП.БР. 5561		34.800,00
	<b>УКУПНО УТВРЂЕНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ ПРЕДМЕТА ПРОДАЈЕ</b>	<b>2.189.883,46</b>

**БИТНЕ НАПОМЕНЕ:**

<b>Напомена 1:</b>	Обзиром да је проценитељу на лицу места било омогућено да изврши инспекцију предметних непокретности на кп.бр. 5532 и кп.бр. 5561 у налазу стручног лица је констатовано да су уписани објекти порушени, услед чега је донета одлука о обустави у односу на наведене непокретности.
--------------------	---



<b>Напомена 2:</b>	Метода процене: Компаративни приступ
<b>Напомена 3:</b>	Терети: терет 1 - датум уписа 15.12.2016. остале забележбе прописане законом- извршење на непокретности извршног дужника Станојевић Стојана из Параћина на основу Закључка Основног Суда у Параћину Ив.бр. 447/13 од 18.10.2016. године

### Образложење

Дана 01.06.2020.године овом јавном извршитељу уступљен је спис предмета Основног суда у Параћину ознаке Ив-447/2013, на даљу надлежност и поступање, а на основу одредаба члана 166.(s1) став 1 Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" 54/19). Уз наведени спис достављен је и Закључак Основног суда у Параћину, посл.бр. Ив-447/2013 од дана 05.03.2020. године, којим се наставља спровођење извршења пред јавним извршитељем, а за чије је спровођење искључиво надлежан јавни извршитељ, све у складу са одредбом чл. 166. Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" 54/19).

Поднеском извршног повериоца од 25.01.2023. године је указано јавном извршитељу да је приликом израде закључка о продаји од 21.12.2022. године дошло до очигледне омашке приликом навођења површине парцеле која је предмет продаје као и навођења броја парцеле те моли поступајућег извршитеља да изврши исправку.

Увидом у списе предмета који су код поступајућег Јавног извршитеља заведени под пословодним бројем ИИВ 205/20 од 21.12.2022. године утврђено је да је приликом доношења Закључка, учињена очигледна омачка у уписивању површине и броја катастарске парцеле која је предмет овог извршења.

До уочавање грешке дошло је након што је Закључак достављен странкама у поступку, па је начињена грешка морала овим закључком бити и отклоњена.

Имајући у виду наведено, а како је реч о очигледној омашци, односно техничкој грешци насталој приликом техничке израде закључка, зарад законитог и правилног спровођења поступка извршења, Јавни извршитељ је применом чл. 362. Закона о парничном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 72/2011, 49/2013 - одлука УС, 74/2013 - одлука УС и 55/2014)а у вези са чланом 10. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011, др.закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014) као и чланова 325. („Сл.гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011, др.закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014), одлучио као у изреци овог закључка.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 27.01.2023. године, ИИВ 205/20.**

#### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Иван Јездовић



Д-на:

1. Пуномоћнику извршног повериоца, С5 С5, уз поштовање рока од 15+ 5 радних дана, е ОТ Суда-
2. Извршном дужнику С5 С5, уз поштовање рока од 15+ 5 радних дана, е ОТ Суда
3. а/а ЗИО 2011 ВИ