



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИСЕРКА ТОШОВИЋ

Трг Павла Стојковића 1/3, Ниш

Број предмета. ИИВ-ЗАМ 1/22

Дана: 14.02.2023. године

Веза: ИИВ 45/20

Јавни извршитељ Бисерка Тошовић за подручје Привредног суда у Нишу и Вишег суда у Нишу, по замолници јавног извршитеља Зорана Неранџића, у извршном поступку:

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: "Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd ", 11000 Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, Косовска број 34, по пуномоћју у списима предмета против

ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Елизабета Алексов, 11000 Београд - Чукарица, ул. Николаја Гогоља бр. 38Ц, ЈМБГ 1706963715459, на основу чл. 36., чл. 104. и чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је прво јавно надметање неуспешно, с обзиром да није било заинтересованих понуђача.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности у власништву извршног дужника **Елизабета Алексов**, 11000 Београд - Чукарица, ул. Николаја Гогоља бр. 38Ц, ЈМБГ 1706963715459, и то:

- њива 7. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Нерезине, уписана у ЛН 973 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 103, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 511 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета;

- шума 4. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Штрковица, уписана у ЛН 973 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 460, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 687 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета;

- шума 5. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Штрковица, уписана у ЛН 973 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 645, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 348 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета;

- њива 7. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Нерезине, уписана у ЛН 973 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 738, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 675 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета;

- њива 6. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Штрковица, уписана у ЛН 973 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 1194, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 836 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета;

- њива 6. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Корењача, уписана у ЛН 982 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 4961, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 1699 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета;

путем усменог јавног надметања за дан 16.03.2023. године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Бисерке Тошовић у Нишу, ул. Трг Павла Стојковића бр. 1/3.

III Вредност непокретности утврђена је Закључком ИИВ-ЗАМ 1/22 од 17.01.2023. године, и то:

- њива 7. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Нерезине, уписана у ЛН 973 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 103, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 511 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета, у износу од **120.596,00 динара**;

- шума 4. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Штрковица, уписана у ЛН 973 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 460, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 687 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета, у износу од **171.750,00 динара**;

- шума 5. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Штрковица, уписана у ЛН 973 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 645, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 348 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета, у износу од **83.520,00 динара**;

- њива 7. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Нерезине, уписана у ЛН 973 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 738, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 675 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета, у износу од **159.300,00 динара**;

- њива 6. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Штрковица, уписана у ЛН 973 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 1194, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 836 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета у износу од **217.360,00 динара**;

- њива 6. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Корењача, уписана у ЛН 982 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 4961, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 1699 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета, у износу од **441.740,00 динара**.

IV Почетна цена на другом усменом јавном надметању износи 30% од утврђене вредности непокретности, и то:

- њива 7. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Нерезине, уписана у ЛН 973 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 103, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 511 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета, у износу од **36.178,80 динара (30% од процењене вредности)**;

- шума 4. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Штрковица, уписана у ЛН 973 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 460, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 687 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета, у износу од **51.525,00 динара (30% од процењене вредности)**;

- шума 5. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Штрковица, уписана у ЛН 973 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 645, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 348 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета, у износу од **25.056,00 динара (30% од процењене вредности)**;

- њива 7. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Нерезине, уписана у ЛН 973 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 738, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 675 m²,

облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета, у износу од **47.790,00 динара (30% од процењене вредности)**;

- њива 6. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Штрковица, уписана у ЛН 973 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 1194, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 836 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета у износу од **65.208,00 динара (30% од процењене вредности)**;

- њива 6. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Корењача, уписана у ЛН 982 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 4961, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 1699 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета, у износу од **132.522,00 динара (30% од процењене вредности)**.

V Понуђачи су у обавези да пре почетка јавног надметања положи јемство на наменски рачун јавног извршитеља бр. 170-0050015093009-46 који се води код "UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД" са позивом на број предмета ИИВ-ЗАМ 1/22 у износу од 1/10 укупно утврђене вредности непокретности, што износи:

- њива 7. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Нерезине, уписана у ЛН 973 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 103, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 511 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета, у износу од **12.059,60 динара**;

- шума 4. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Штрковица, уписана у ЛН 973 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 460, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 687 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета, у износу од **17.175,00 динара**;

- шума 5. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Штрковица, уписана у ЛН 973 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 645, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 348 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета, у износу од **8.352,00 динара**;

- њива 7. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Нерезине, уписана у ЛН 973 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 738, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 675 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета, у износу од **15.930,00 динара**;

- њива 6. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Штрковица, уписана у ЛН 973 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 1194, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 836 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета у износу од **21.736,00 динара**;

- њива 6. класе која се налази у Гаџин Хану, општина Гаџин Хан, ул. Корењача, уписана у ЛН 982 КО Гаџин Хан на катастарској парцели број 4961, број дела парцеле 1, укупне површине дела парцеле 1699 m², облик својине: приватна, обим права: цело право 1/1, без уписаних терета, у износу од **44.174,00 динара**.

VI На јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно положила јемство на наменски рачун јавног извршитеља бр. 170-0050015093009-46 који се води код "UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД" са позивом на број предмета ИИВ-ЗАМ 1/22.

VII Понуђачима чија понуда није прихваћена, износ положен на име јемства биће враћен одмах након закључења јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

VIII Уколико на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, јемство другог и трећег понуђача задржава се на наменски рачун јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Најбољи понуђач – купац у обавези је да купопродајну цену за коју је непокретност продата уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 170-0050015093009-46 који се води код "UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД" са позивом на број предмета ИИВ-ЗАМ 1/22 у року од 15 дана од дана продаје. У противном, јавни извршитељ ће прогласити продају без правног дејства том понуђачу и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни други понуђач, цену коју је понудио не положи у одређеном року, јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

X У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року, јавни извршитељ ће закључком другу продају огласити неуспелом.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Бисерка Тошовић