



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 И.И-187/22

Дана 19.06.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету извршног повериоца **EUROBANK DIREKтна АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532 а против извршног дужника **Бојан Николић**, Мионица, ул. Милана Станишића бб, ЈМБГ 0404985770046 а ради наплате новчаног потраживања дана 19.06.2023. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности извршног дужника и то:

Земљиште под зградом-објектом, површина 90м², потес Јасење,

-Земљиште уз зграду и други објекат, површине 339м², потес Јасење

- Породична стамбена зграда број 1, површина 90м², потес Јасење

а све уписано у лист непокретности број 745 КО Мионица село у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1у укупном износу од **2.579.348,20 динара**.

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

II Јавном извршитељу до доношења овог закључка нису достављени подаци да ли непокретност користи извршни дужник или је користи неки други непосредни држалац непокретности и по ком основу.

III Према стању у списима на непокретности не остају стварне и личне службености, нити стварни терети које купац преузима, с тим што јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности 745 КО Мионица село.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

IV Закључком о утврђењу вредности 262 И.И 187/22 од 31.10.2022. године, јавни извршитељ **СТЕВО ВИДОВИЋ** утврдио је тржишну цену предметне непокретности укупно у износу од 2.579.348,20 динара.

V ЦЕНА непокретности се слободно уговара. Потенцијални понудиоци могу своје ковертиране обавезујуће понуде за куповину непокретности доставити на адресу јавног извршитеља Ваљево, Ул. Вука Караџића 47/1.

VI РОК за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се у трајању од 30 дана, од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VII РОК за плаћање продајне цене је 8 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VIII Купац полаже јемство у висини од 15% утврђене вредности непокретности из става IV изреке овог Закључка непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун извршитеља СТЕВЕ ВИДОВИЋА број 205-234999-87 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, са напоменом, јемство за куповину непокретности путем непосредне погодбе у предмету 262 И.И-187/22“.

IX Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

X Заинтересованим лицима се омогућава разгледање предметних непокретности у периоду од 04.07.2023 до 07.07.2023. године налаже се извршном дужнику **Бојан Николић**, Мионица, ул. Милана Станишића бб, ЈМБГ 0404985770046 да омогући заинтересованим лицима разгледање предметних непокретности које су предмет извршења у напред наведеном времену.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

Према чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси се одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирење. Закључком се одређују и рок за закључење уговора о продаји, почетна цена непокретности и рок за плаћање продајне цене. На садржину, објављивање и достављање закључка сходно се примењују одредбе о закључку о продаји непокретности на јавном надметању.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

- Против овог закључка није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Стево Видовић

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Огласна табла коморе јавних извршитеља