



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ  
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ  
Краљево, Цара Душана 49  
Посл.бр. ИИв 746/21  
Дана: 15.06.2023. године

19. 06. 2023

368296  
EP

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљево, у извршном поступку извршног повериоца Eurobank Direktna ad Beograd, Београд, ул. Вука Караџића 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, рачун број 908-25001-53, коју заступају адвокати др Немања Алексић, Ивана Мараш, Соња Савин, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Предузеће за производњу за промет и услуге доо Галина Нови Сад, Нови Сад, ул. Николе Пашића 24, МБ 17532910, ПИБ 103207509, ради наплате новчаног потраживања у износу од 1.075.824,24 динара, на основу Решења о извршењу Привредног суда у Краљевоу 3.ИИв.бр.578/21 од 09.07.2021. године, доноси дана 15.06.2023. године

### ЗАКЉУЧАК

#### 1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја следеће непокретности извршног дужника:

- ~~1. кат.парцела број 1202/4, укупне површине 515m<sup>2</sup>, а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 132m<sup>2</sup>, земљишта под делом зграде, површине 41m<sup>2</sup> и земљишта уз зграду и други објекат, површине 342m<sup>2</sup>, Обрва, као и зграда за коју није позната намена – Привредно производни објекат, број 1, улица Обрва бр. 70, постојећа на истој парцели, све према листу непокретности бр. 862 КО Обрва, 1/1 удела непокретности,~~
2. кат.парцела број 1202/5, укупне површине 653m<sup>2</sup>, а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 118m<sup>2</sup> и пашњака 3. класе, површине 535m<sup>2</sup>, Обрва, као и помоћна зграда – Део – Магацинско – складишни објекат - Хладњача, број 1, улица Обрва, постојећа на истој парцели, све према листу непокретности бр. 862 КО Обрва, 1/1 удела непокретности,

#### ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

2. На непокретности која је предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.
3. Закључком о процени вредности непокретности од 20.02.2023. године јавни извршитељ Александар Павловић утврдио је тржишну вредност непокретности на дан процене и то - кат.парцела број 1202/4, укупне површине 515m<sup>2</sup>, а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 132m<sup>2</sup>, земљишта под делом зграде, површине 41m<sup>2</sup> и земљишта уз зграду и други објекат, површине 342m<sup>2</sup>, Обрва, као и зграда за коју није позната намена – Привредно производни објекат, број 1, улица Обрва бр. 70, постојећа на истој парцели, све према листу непокретности бр. 862 КО Обрва, 1/1 удела непокретности, у износу од **3.061.927,00 динара** и кат.парцела број 1202/5, укупне површине 653m<sup>2</sup>, а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 118m<sup>2</sup> и пашњака 3. класе, површине 535m<sup>2</sup>, Обрва, као и помоћна зграда – Део – Магацинско – складишни објекат - Хладњача, број 1, улица Обрва, постојећа на истој парцели, све према листу непокретности бр. 862 КО Обрва, 1/1 удела непокретности, у износу од **3.068.707,00 динара**.

4. Рок за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се за дан **13.07.2023. године на адреси канцеларије јавног извршитеља у Краљеву, Дара Душана бр. 49**, са почетком у **13 часова**.

5. Цена непокретности се слободно уговара, а купац је дужан да потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и исти достави овом јавном извршитељу најкасније на дан одређен за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

6. Рок за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

7. Купац полаже јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности из тачке 3. овог закључка, **најкасније један радни дан пре закључења уговора о продаји**. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд**, са напоменом **“јемство за куповину непокретности путем непосредне погодбе у предмету број ИИВ 746/21”**.

8. Трошкови преноса права коришћења сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз предходну најаву извршитељу на телефон 060/555-96-82.

10. Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, свако друго лице које службено учествује у поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, ~~супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ или храњеник.~~

11. Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ  
Александар Павловић  
Цара Душана 49  
Краљево

R14535

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА КОД ПОШТЕ  
36101 КРАЉЕВО

S6



Пословни број: ИИВ-746/2021

Предмет пошиљке: Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом  
(15.06.2023.)

ПРИМАЛАЦ:

Адвокат др Немања Алексић

Грчкошколска 1  
21000 Нови Сад

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the recipient, Dr. Nemanja Aleksić.

ЛИЧНА ДОСТАВА

ИЗВРШНИ ПОСТУЧАК