

2016



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР КРЋИЋ

Именован за подручје

Вишег и Привредног суда у Чачку

Булевар ослобођења бр. 86

32000 Чачак, 032/371-422

Број предмета: ИИВ-192/2019

Датум: 29.06.2023.године

Јавни извршитељ Александар Крчић у извршном поступку извршног повериоца: **Eurobank Direktna A.D. Beograd**, Београд - Стари Град, ул. ВУКА КАРАЏИЋА бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, КОСОВСКА БР.34, против извршног дужника: **Драган Спасојевић**, Ивањица, ул. Венијамина Маринковића бр. 124, ЈМБГ 0209952792616, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са одредбама члана 97,122 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

-по избору извршног повериоца-

И На основу Решења о извршењу Основног Суда у Ивањици И Ив-2447/2012 од 15.06.2012, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ** против извршног дужника **Драган Спасојевић**, Ивањица, ул. Венијамина Маринковића бр. 124, ЈМБГ 0209952792616, **ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по избору извршног повериоца и то следећих непокретности у својини извршног дужника са утврђеном тржишном вредности:

1.1/2 од к.п.бр.1045/4, Потес Под Гај, по култури шума 5.класе, површине 1.23,71 ха, која је уписана у лист непокретности број 574 КО Радаљево,**386.352,18 рсд**

2.6/12 идеалног дела непокретности и то гараже-једно гаражно место-остава површине 19м2, број зграде 1, број посебног дела 1, постојеће на к.п.бр.2206, која је уписана у лист непокретности број 331 КО Ивањица.....**256.038,00 рсд**

3.6/12 идеалног дела непокретности и то гараже-једно гаражно место- површине 22м2, број зграде 2, број посебног дела 1, приземље, постојеће на к.п.бр.2206, која је уписана у лист непокретности број 331 КО Ивањица.....**296.465,00 рсд**

4.6/12 идеалног дела непокретности, стан од 2 собе, помоћни простор, површине 38 м2, број зграде 3, број посебног дела 1, приземље, постојеће на к.п.бр.2206, која је уписана у лист непокретности број 331 КО Ивањица.....**847.032,00 рсд**

5.6/12 идеалног дела непокретности и то , трособан стан, површине 78 м2, број улаза 3, број посебног дела 2, постојеће на к.п.бр.2206, која је уписана у лист непокретности број 331 КО Ивањица.....**2.241.937,00 рсд**

6.6/12 идеалног дела непокретности и то трособан стан, површине 80 м2, број улаза 3, број посебног дела 3, постојеће на к.п.бр.2206, која је уписана у лист непокретности број 331 КО Ивањица.....**2.299.423,00 рсд**

7.1/2 идеалног дела непокретности и то помоћна зграда-део, број зграде 2, Пр1 у улици Венијамина Маринковића к.п.бр.2921, која је уписана у лист непокретности број 2761 КО Ивањица, објекат изграђен без одобрења за градњу,.....**310.422,00 рсд**

II Понуду за куповину наведених непокретности могу да доставе сва заинтересована лица изузев круга лица која не могу бити купци.

Понуде се достављају у затвореном коверту у року од 20 дана од доношења овог закључка, односно најкасније до 18.07.2023. године.

III Отварање приспелих понуда ће се одржати најкасније три дана по истеку рока из претходног става у канцеларији јавног извршитеља Чачак, Булевар ослобођења бр.86.

Уколико две или више понуда садрже исту понуђену цену повољнијом се сматра понуда изнета за све или већи број појединачних ствари.

Уколико две или више понуда садрже исту понуђену цену повољнијом се сматра понуда која је прва достављена јавном извршитељу.

IV Уговор о продаји може да се закључи у року од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

Јемство у износу од 10% процењене вредности покретне ствари која је предмет продаје непосредном погодбом купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Александра Крџића број 340-13004467-26 који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД са позивом на број предмета.

Уговор о продаји закључује јавни извршитељ одмах након утврђивања најповољније понуде у име и за рачун извршног дужника са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, или (ако таквог лица нема) са најповољнијим понуђачем као купцем који (уговор) не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

Јавни извршитељ не одговара купцу за евентуалне недостатке ствари која се као предмет продаје налази у државини извршног дужника.

Продајна цена је предмет договора између странака и за њу се не тражи сагласност извршног дужника који не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.

Рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Трошкове преноса права својине, односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти се не урачунавају у купопродајну цену.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности.

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно држаоцу непокретности наведене у ставу I овог закључка да омогући приступ непокретностима заинтересованим лицима од 12.до 14.07.2023.у интервалу од 10 до 16 часова ради њиховог разгледања.

VI Овај закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на Огласној табли суда и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александар Крџић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Огласна табла суда

ПОМОЋНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА
