



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

B

1355

Посл.бр. ИИВ 66/20
Дана: 04.07.2023. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUSTVO BEOGRAD, Београд, ул. Вука Караџића 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника **Марина Радовановић, Прањани, ул. Нема улице 6б, ЈМБГ 1304970787812**, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Чачку Ив-95/2010 од 21.01.2010 године, дана 04.07.2023. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I **Оглашава се продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања непокретности у својини извршног дужника Марина Радовановић, Прањани, ул. Нема улице 6б, ЈМБГ 1304970787812 и то:**

1. КП бр. 395, потес Ливадице, површине 0.35,65 ха, број дела парцеле 1, површине 31 м2, култура и класа дела парцеле- земљиште под зградом и другим објектима, врста земљишта- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површина објекта 31 м2, начин коришћења – породична стамбена зграда, правни статус објекта – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, број приземних етажа 1, број дела 2, површине 500 м2, број дела 3 површине 0.30,34 ха, све уписано у лист непокретности бр. 113 за КО Дренова, у сусвојини извршног дужника, **обим удела 6/96**, процењена вредност удела извршног дужника ----- **38.217,36 динара**
2. КП бр. 354, њива 6. класе, потес Ливадице, површине 0.03.31 ха, уписана у лист непокретности бр. 433 за КО Денова, у сусвојини извршног дужника, **обим удела 3/24**, процењена вредност----- **2.335,74 динара**
3. КП бр. 810, њива 4. класе, потес Ливадице, површине 0.00,36 ха, уписана у лист непокретности бр. 113 за КО Денова, у сусвојини извршног дужника, **обим удела 6/96**, процењена вредност ----- **105,57 динара**
4. КП бр. 1094, ливада 7. класе, потес Совљак, површине 1.10,42 ха, уписана у лист непокретности бр. 131 за КО Денова, у сусвојини извршног дужника, **обим удела 6/96**, процењена вредност-- **24.285,50 динара**
5. КП бр. 1095, воћњак 6. класе, потес Совљак, површине 0.31,68 ха, уписана у лист непокретности бр. 131 за КО Денова, у сусвојини извршног дужника, **обим удела 6/96**, процењена вредност--- **6.967,62 динара**
6. КП бр. 1097, њива 7. класе, потес Совљак, површине 0.22,05 ха, уписана у лист непокретности бр. 131 за КО Денова, у сусвојини извршног дужника, **обим удела 6/96**, процењена вредност ----- **4.849,62 динара**

Продаја напред наведених непокретности одржаће се дана **04.08.2023. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Миланке Савић, Бате Јанковића 56/3** те се овим закључком позивате на продају.

Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

Ако странке не закључе купопродајни уговор у остављеном року суд односно извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тажити да се поверилац у року од 8 дана изјасни да ли предлага намирење досуђењем непокретности у складу са чл. 102 овог закона.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца са једне стране и судског изврш
односно извршитеља или лица које обавља комисионе послове са друге стране.

Уговор из претходног става основ је за стицање права својине.

Сваки заинтересовани учесник у продаји је дужан да уплати јемство у износу од 10% од процењене вредности на наменски рачун извршитеља Миланке Савић бр. 155-26910-81, који се води код „Налкбанк“ АД Београд, са позивом на број предмета И.Ив 66/20 најкасније до 03.08.2023. године.

Најповољнији понудилац дужан је да цену за коју је купио ствар одмах по објављивању резултата уплати на рачун Јавног извршитеља Миланке Савић бр. 155-26910-81 са позивом на број предмета ИИВ 66/20.

Закључак о продаји покретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца објавиће се у року од 8 дана на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Чачку у складу са чл.97 ЗИО.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

