



B

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
КРУШЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ  
Крушевац  
Хајдук Вељкова бр. 2  
МБ: 65601087, ПИБ: 111696528  
petarmustur.izvrsitelj@gmail.com  
Телефон: 037/201-140

13.07.2023

4-3  
~~09.07.2023~~

Посл. бр. ИИ 462/20  
73-01-00462-20-0315  
Дана: 10.07.2023. године

Јавни извршитељ ПЕТАР МУСТУР, , Крушевац, Хајдук Вељкова бр. 2, именован решењем Министарства правде број 740-08-00300/2019-22 од 15.09.2019. године, за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд, ул. ВУКА КАРАЏИЋА бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, КОСОВСКА 34, против извршног дужника **Драган Костић**, ДОБРОМИР КРУШЕВАЦ, ул. БОВАН бр. 218, ЈМБГ 2602956781040, чији је пуномоћник адв. Наташа Јанићијевић, Сушица-Велики Шиљеговац, СУШИЦА ББ, у складу са одредбама чл. 97. и 130. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 10.07.2023.године доноси

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

**I НАСТАВЉА СЕ** спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ посл. бр. И-2761/2015 од дана 09.07.2015.године пред Јавним извршитељем.

**II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**, после два неуспела јавна надметања **непокретности извршног дужника Драган Костић**, ДОБРОМИР КРУШЕВАЦ, ул. БОВАН бр. 218, ЈМБГ 2602956781040 и то непокретност:

-стамбеног објекта на кат. парцели број 244 КО Бован, спратности По+Пр+Пк, укупне грађевинске бруто површине затвореног дела објекта 208,89 м<sup>2</sup>, са терасом испред објекта у нивоу приземља површине 35,60 м<sup>2</sup>, површина подрума 61,63 м<sup>2</sup>, површина приземља 109,23 м<sup>2</sup> и подкровља 73,63 м<sup>2</sup> и помоћног објекта површине 10,00 м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности број 143 КО Бован.

**Процењена вредност непокретности износи 3.567.600,00 динара**, а процена је извршена дана 09.02.2017. године.

**II НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу да у року од 90 дана доставе извршитељу понуде заинтересованих купаца за куповину предметне непокретности.**

**III Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и извршитеља и може бити нижа од 30% утврђене тржишне вредности предметних непокретности.**

**IV Све евентуалне трошкове везане за закључење уговора о непосредној погодби, продају непокретности, као и трошкове уписа непокретности у катастар непокретности и пореза за пренос апсолутних права сноси купац.**

**V Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

