



B 2023

L 4

19 JUL 2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мића Ивковић

Стевана Сремца бр. 4 Књажевац

Идент. број: 66-01-01309-20-0017

Број предмета: ИИ 1309/20

Дана: 12.07.2023. године

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца EUROBANK AD БЕОГРАД, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532 чији је пуномоћник адв. Милан М. Петровић, Ниш, Трг Синђелића бр. 1, а против извршног дужника Драган Стевановић, ЈМБГ 0212949754119, СТОГАЗОВАЦ ББ, 19350 КЊАЖЕВАЦ, вредност потраживања вредност потраживања 14.725.962,55 динара, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Књажевцу 4ИИ-210/2020 од 21.12.2020. године донео је дана 12.07.2023. године:

ЗАКЉУЧАК

На предлог извршног повериоца а после две неуспешне јавне продаје непокретности одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.бр. 1309/20, на основу чл. 184.

Непосредна погодба као вид продаје заказује се за 14.08.2023. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4.

Констатује се да су предмет продаје непосредном погодбом у овом предмету непокретности у власништву извршног дужника Драган Стевановић, ЈМБГ 0212949754119, СТОГАЗОВАЦ ББ, 19350 КЊАЖЕВАЦ, и то:

- Стамбено пословна зграда – производна конфекција, површине у габариту 214 m², број приземних етажа: 1, број поткровних етажа: 1, на катастарској парцели број 61/1, ул. Спасоја Милкића 7А, у приватној својини Стевановић Драгана из Стогазовца, обим удела 1/1, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, уписано у листу непокретности бр. 15823 КО Књажевац, чија је процењена вредност на износ од 9.767.266,00 динара.

Породична стамбена зграда, број објекта 1, површине у габариту 122 m², број подземних етажа: 1, број надземних етажа: 1, број поткровних етажа: 1, на катастарској парцели број 2895/4, улица Иво Лоле Рибар број 2, Књажевац, у приватној својини Стевановић Драгана из Стогазовца, идеални део обим удела 798/10000, уписано у листу непокретности бр. 13841 КО Књажевац, објекат има одобрење за употребу, чија је укупна процењена вредност на износ од 4.127.212,00 динара.

Процењена вредност удела 798/10000 на породично стамбеној згради и удела на к.п. 2895/4 износи 457.142,00 динара.

кп. бр. 809 – пашњак 4.класе , површине 748 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 39.684,00 динара.

кп. бр. 530 – њива 4.класе , површине 685 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 36.342,00 динара.

кп. бр. 422 – њива 4.класе , површине 2940 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 176.289,00 динара.

кп. бр. 75 – ливада 5.класе , површине 790 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 43.222,00 динара.

кп. бр. 811 – шума 4.класе , површине 2719 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 171.134,00 динара.

кп. бр. 814 – њива 5.класе , површине 2429 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 135.580,00 динара.

кп. бр. 855 – њива 4.класе, земљиште под објектима, површине 1888 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 106.426,00 динара.

кп. бр. 856 – њива 4.класе, земљиште уз објекте, површине 1174 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 64.881,00 динара.

кп. бр. 953 – њива 4.класе , површине 707 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 37.509,00 динара.

кп. бр. 1069 – њива 4.класе , површине 4594 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 274.197,00 динара.

кп. бр. 1138 – њива 4.класе , површине 1234 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 68.197,00 динара.

кп. бр. 1144 – шумско земљиште, укупне површине 905m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 56.025,00 динара.

кп. бр. 1152 – њива 4.класе , површине 565 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 28.727,00 динара.

- кп. бр. 1461 – њива 3.класе , површине 5631 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 336.091,00 динара.

кп. бр. 1462 – шума 1.класе , површине 2264 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 141.586,00 динара.

кп. бр. 1492 – пашњак 3.класе , површине 751 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 39.844,00 динара.

кп. бр. 1544 – воћњак 2.класе , површине 348 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 17.694,00 динара.

кп. бр. 1545 – пашњак 3.класе , површине 44 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 2.140,00 динара.

кп. бр. 1553 – врт 2.класе , површине 529 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 23.388,00 динара.

кп. бр. 1596 – њива 3.класе , површине 1133 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 62.615,00 динара.

кп. бр. 2619 – њива 5.класе , површине 2508 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 144.148,00 динара.

кп. бр. 2741 – шума 3.класе , површине 1257 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 78.315,00 динара.

кп. бр. 2742 – шума 3.класе , површине 1114 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 70.577,00 динара.

кп. бр. 3569 – њива 6.класе , површине 681 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 36.130,00 динара.

кп. бр. 3603 – пашњак 4.класе , површине 85 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 374 КО Стогазовац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 4.134,00 динара.

кп. бр. 1876/3 – њива 4.класе , површине 1228 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 216 КО Дубрава, РГЗ Књажевац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 67.865,00 динара.

кп. бр. 3230 – шума 2.класе , површине 4011 m², у приватној својини извршног дужника Стевановић Драгана, обим удела 1/1 уписано у листу непокретности бр. 223 КО Доња Соколовица, РГЗ Књажевац, терета нема, чија је процењена вредност на износ од 252.880,00 динара.

Почетна цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дања доношења Закључка о додељивању покретне ствари, према члану 189 ст.2.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом чл. 189 ст. 5.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из претходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора о продаји.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана 10.08.2023. године у периоду од 8,00 до 14,00 часова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да продаја непокретности извршног дужника није постигнута у целости у два покушаја методом јавног надметања и то на основу закључка о продаји И.И.бр. 1309/20 од 19.12.2022. године и закључка о продаји И.И.бр 1309/20 од 07.02.2023. године.

С обзиром да су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није

дозвољен приговор чл.24 ст.5 ЗИО

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

