

На основу Решења Привредног суда у Н.Саду , посл.број 2.Ст. 103/2022 од 25.01.2023. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09,99/11-др.закон,71/12-одлука УС,83/14,113/17,44/18 и 95/18), као и Националним стандардом број 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“ број 62/2018), поступајући у складу са Решењем (о банкрутству) Привредног суда у Н.Саду , посл.број 2.Ст. 103/2023 од 16.03.2023. године, стечајни управник стечајног дужника

„МОТОИЛ“ доо у стечају
Н.Сад Трг Каменског 2
О Г Л А Ш А В А

ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ
МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника и то:

Предмет продаје	Почетна цена РСД	Депозит РСД
<p>1. НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА</p> <p>Која се налази у Тителу , на кат. парц. бр 1377/2, уписана у листу непокретности бр. 3004 К.О.Тител , и то:ПОМОЋНА ЗГРАДА –објекат бр.1 у Тителу Главна 209 , намена објекта Пословни објекат-канцелариски и излижбени простор, површине 294,00 м², приземље , врста права: својина, облик својине: приватна у корист , „МОТОИЛ“ доо у стечају обим удела 1/1;</p> <p>- ПОМОЋНА ЗГРАДА –објекат бр.2 у Тителу Главна 209 , намена објекта,портирница површине 6,00 м², приземље , врста права: својина, облик својине: приватна у корист , „МОТОИЛ“ доо у стечају обим удела 1/1;</p> <p>- ПОМОЋНА ЗГРАДА –објекат бр.3 у Тителу Главна 209 , намена објекта Пословни објекат-канцелариски и изложбени простор, површине 209,00 м², приземље+1 , врста права: својина, облик својине: приватна у корист , „МОТОИЛ“ доо у стечају обим удела 1/1;</p> <p>- ПОСЛОВНА ЗГРАДА –објекат бр.9 у Тителу Главна 209 , намена објекта Пословни објекат-канцелариски ,складишни простор и радионица површине 1.459,00 м², приземље , врста права: својина, облик својине: приватна у корист , „МОТОИЛ“ доо у стечају обим удела 1/1;</p> <p>- ПОМОЋНА ЗГРАДА –објекат бр.10 у Тителу Главна 209 , намена објекта-складиште, површине 199,00 м², приземље , врста права: својина, облик својине: приватна у корист , „МОТОИЛ“ доо у стечају обим удела 1/1;</p> <p>- ПОМОЋНА ЗГРАДА –објекат бр.11 у Тителу Главна 209 , намена објекта настрешница , површине 104,00 м², приземље , врста права: својина, облик својине: приватна у корист , „МОТОИЛ“ доо у стечају обим удела 1/1</p>	<p>23.878.370,80</p>	<p>23.878.370,80</p>

<p>- ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ бр.дела 12 у Тителу Главна 209 , намена објекта , површине 7.215,00 м², приземље , врста права: својина, облик својине: приватна у корист , „МОТОИЛ“ доо у стечају обим удела 1/1</p>		
--	--	--

Право учешћа у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања предрачуна, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 150.000,00 +ПДВ . Предрачун се мора преузети на адреси: Н.Сад Стјепана Митрова Љубише бр.10 сваког радног дана, у периоду од 9:00 до 15:00 часова, у просторијама стечајног управника (уз обавезни претходни договор са стечајним управником), закључно са 20.10.23. године;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр. **200-3592860101001-18** којисе води код „Банка Поштанска Штедионица“ ад Београд Филијала Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 26.10.2023.. године)**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику , закључно са 23.10.23. године до 15:00 часова . У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Гаранција мора имати рок важења до 2 године..
3. **потпишу изјаву о губитку** права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09 до 15 часова, а најкасније до 26.10.23.. године (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до 27.10.23. . године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управника: образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), оверено овлашћење за заступање, уколико на јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање биће одржано дана 31.10.2023. године у 11.00 часова, на следећој адреси: Н.Сад Ул.Народног Фронта 10. I спрат

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00-10:50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописани роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 5 (пет) радних дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Није дозвољено достављање оригиналне банкарске гаранције пошиљком (обичном или препоручено), путем факса, мејла, или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.

НАПОМЕНА: У случају да за купца у поступку продаје стечајног дужника буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл.гласник РС“ бр.51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају пролашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Душан Петровић контакт телефон 063 213 246 мејл: pdusan555@gmail.com