

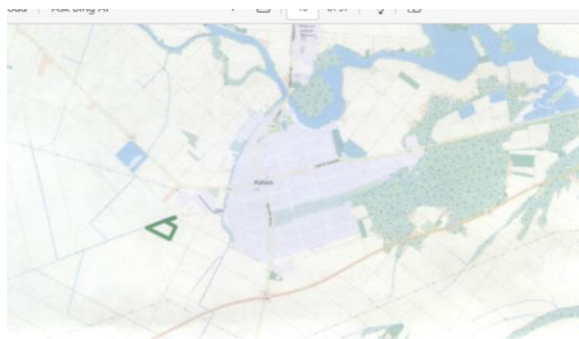


Predmet procene: Poljoprivredno zemljište na K.O. Žabalj ukupne površine 8 ha 31 a 65 m<sup>2</sup>, upisano u list nepokretnosti br. 7443 K.O. Žabalj opština Žabalj, vlasništvu izvršnog dužnika Boganjac Jovan

Naručilac: Đorđe Đurić, javni izvršitelj, Novi Sad, Ul. Laze Kostića br.10

Datum procene: 25.07.2023

Svrha procene: Za potrebe sudskog izvršenja  
Zaključak poslovni broj II 174/23



### 1.5. Lokacija

Žabalj je gradsko naselje u opštini Žabalj, u Južnobanatskom okrugu, u Srbiji. Prema popisu iz 2022. imao je 8449 stanovnika. Nalazi se u regionu poznatom kao Šajkaška (jugoistočni deo Bačke), u Autonomnoj Pokrajini Vojvodini. Žabalj je poznat po još nekim nazivima na drugim jezicima: mađ. Zsablya, nem. Josefsdorf, panonskorusinski: Жабеља. Grad Žabalj se nalazi u jugoistočnom delu Bačke, blizu reke Tise. Žabalj je takođe i sedište opštine, u kojoj se pored ovog grada nalaze i sela: Gospodinci, Burdevo i Čurug. Žabalj je raskrsnica važnih puteva: Novi Sad — Zrenjanin i Novi Sad (preko Bačkog Gradišta) — Senta. Žabalj je veliko, uređeno mesto, s karakteristikama gradskog naselja (od 1996. je i službeno gradsko naselje). Ovdje se nalazi Žabalj (glatinsko stanište). U naselju Žabalj živi 7403 punoletna stanovnika, a prosečna starost stanovništva iznosi 37,7 godina (36,5 kod muškaraca i 38,9 kod žena). U naselju ima 3073 domaćinstva, a prosečan broj članova po domaćinstvu je 3,12. Ovo naselje je velikim delom naseljeno Srbima (prema popisu iz 2002. godine).

Lokacija - geografske koordinate k.p. 9065 Žabalj :

45.36620 20.04045



Karta 2 - Situacija: Ortofoto prikaz predmeta procene parcele 9065 izvor Geosrbija, obradio Data Investment

6.1. Foto-dokumentacija



1. Predmetni lokalitet



2. Predmetni lokalitet



3. Predmetni lokalitet



4. Predmetni lokalitet