



23.10.2023

35455

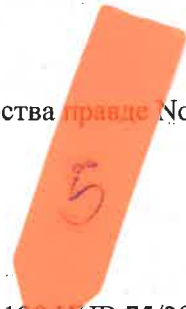
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 ИИВ 75/20

Дана: 16.10.2023. године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 ИИВ 75/20 извршног повериоца Акционарско друштво ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 150-0061100108371-09 који се води код банке Eurobank Direktna a.d., чији су пуномоћници адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, адв. Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, адв. Соња Савин, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Никола Јовић, Шабац, ул. Мите Поповића бр. 13, ЈМБГ 2410980772013, дана 16.10.2023. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника **Никола Јовић**, Шабац, ул. Мите Поповића бр. 13, ЈМБГ 2410980772013 и то:

- шума 6. класе која се налази на катастарској парцели број 930/5, потес Гај, површине 58а 88м², уписана у Лист непокретности број 322 КО Трбосиље, у својини извршног дужника 1/1
- шума 4. класе која се налази на катастарској парцели број 988/3, потес Гај, површине 58а 29м², уписана у Лист непокретности број 322 КО Трбосиље, у државини извршног дужника 1/1
- пашњак 5. класе који се налази на катастарској парцели број 989/1, потес Трбосиљско поље, површине 19а 02м², уписан у Лист непокретности број 322 КО Трбосиље, у државини извршног дужника 1/1
- шума 5. класе која се налази на катастарској парцели број 994/3, потес Трешањска, површине 7а 22м², уписана у Лист непокретности број 322 КО Трбосиље, у државини извршног дужника 1/1

II На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

III Закључком 130 ИИВ 75/20 од 13.07.2023. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- шума 6. класе која се налази на катастарској парцели број 930/5, потес Гај, површине 58а 88м², уписана у Лист непокретности број 322 КО Трбосиље, у својини извршног дужника 1/1 – **2.300,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 13.07.2023. износи – 269.639,00 динара**



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

23.10.2023

35953A ЕФГ

96

- шума 4. класе која се налази на катастарској парцели број 988/3, потес Гај, површине 58а 29м², уписана у Лист непокретности број 322 КО Трбосиље, у својини извршног дужника 1/1– 4.400,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 13.07.2023. износи – 515.830,00 динара

- пашњак 5. класе који се налази на катастарској парцели број 989/1, потес Трбосиљско поље, површине 19а 02м², уписан у Лист непокретности број 322 КО Трбосиље, у својини извршног дужника 1/1– 1.500,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 13.07.2023. износи – 175.851,00 динара

- шума 5. класе која се налази на катастарској парцели број 994/3, потес Трешањска, површине 7а 22м², уписана у Лист непокретности број 322 КО Трбосиље, у својини извршног дужника 1/1– 500,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 13.07.2023. износи – 58.617,00 динара

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а друго надметање ће се одржати дана: 15.11.2023. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабац, канцеларија бр. 5, II спрат.

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: 160-398364-24 који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 ИИВ 75/20“.

VI Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3 (три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: 160-398364-24 који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 08.11.2023. године од 10.00 до 12.00 часова.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Привредног суда у Ваљеву и електронској огласној табли коморе јавних извршитеља с тим да извршни поверилац



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ
ЛЕКУ:**

Против овог закључка није
Дозвољен приговор

Дн-а:

Закључак доставити:

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Огласна табла Привредног суда у Ваљеву

Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић

23. 10. 2023



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvršenje.com

e-mail: ratkovic@izvršenje.com

