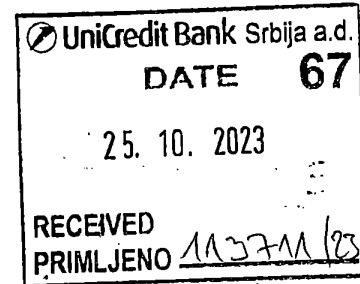




РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ  
Пословни број 6 ИИ 845/20  
Идент. број предмета: 16-01-00845-20-0178  
Дана 11.10.2023. године



Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном предмету у коме је **UniCredit Bank Србија ад.** Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, против **Часлав Жижић**, Београд, ул. Драгослава Срејовића бр. 058, спрат 3, стан 17, ЈМБГ 1310973710314, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 11.10.2023. године, доноси:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

#### 1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:

Њива 1 класе површине 136м<sup>2</sup>,  
Земљиште под зградом- објектом површине 169м<sup>2</sup>  
Земљиште под зградом- објектом површине 16м<sup>2</sup>  
Земљиште под зградом- објектом површине 39м<sup>2</sup>  
Земљиште под зградом- објектом површине 16м<sup>2</sup>  
Земљиште под зградом- објектом површине 63м<sup>2</sup>  
Земљиште под зградом- објектом површине 56м<sup>2</sup>  
Земљиште под зградом- објектом површине 87м<sup>2</sup>  
Земљиште уз зграду- објекат површине 500м<sup>2</sup>  
Породична стамбена зграда број 1, површине 169м<sup>2</sup>, грађевинске површине 164м<sup>2</sup>,  
Помоћна зграда број 2, површине у габариту 16м<sup>2</sup>, грађевинске површине 16м<sup>2</sup>,  
Помоћна зграда број 3, површине у габариту 39м<sup>2</sup>, грађевинске површине 36м<sup>2</sup>,  
Помоћна зграда број 4, површине у габариту 87м<sup>2</sup>, грађевинске површине 80м<sup>2</sup>,  
Помоћна зграда број 5, површине у габариту 16м<sup>2</sup>, грађевинске површине 15м<sup>2</sup>,  
Помоћна зграда број 6, површине у габариту 63м<sup>2</sup>, грађевинске површине 63м<sup>2</sup>,  
Помоћна зграда број 7, површине у габариту 56м<sup>2</sup>, грађевинске површине 55м<sup>2</sup>,

Све уписано на КП бр 845 у ЛН 2079 КО Мраморак у својини извршног дужника 1/1

Процењене вредности у износу од 19.061,17 евра, односно по средњем курсу НБС-а на дан процене од 2.236.041,07 динара, што је утврђено Закључком о утврђивању вредности непокретности од дана 07.10.2022. године на основу достављеног извештаја о процени вредности од стране извршног повериоца а израђеног од стране стручног лица.

2. Стручном лицу-проценитељу није омогућено да изврши преглед унутрашњости предметне непокретности, те је процена и стање непокретности утврђено на основу доступних информација екстеријера.

На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

3. Утврђује се да је закључком број 6 ИИ 845/20 од дана 07.10.2022. године утврђена вредност непокретности извршног дужника у горе наведеним износима.

60

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records.

2. This section covers the various methods used to collect and analyze data.

3. The results of the study are presented in the following table, showing a clear trend over time.

4. It is important to note that the data was collected over a period of six months.

5. The following table provides a detailed breakdown of the findings.

6. The data indicates that there is a significant correlation between the variables studied.

7. The results suggest that the proposed model is a valid representation of the system.

8. Further research is needed to explore the underlying mechanisms of the observed phenomena.

9. The study has several limitations, including the relatively small sample size.

10. In conclusion, the findings of this study provide valuable insights into the system's behavior.

11. The authors would like to thank the funding agency for their support.

12. The data was analyzed using statistical software, and the results are presented in the appendix.

13. The study was conducted in accordance with the ethical guidelines of the institution.

14. The following table shows the distribution of the data across different categories.

15. The results of the study are consistent with previous research in this field.

16. The study has several implications for practice, including the need for improved data collection methods.

17. The following table provides a summary of the key findings.

18. The data indicates that there is a strong positive relationship between the variables.

19. The study was limited by the availability of resources and the time constraints.

20. The following table shows the results of the regression analysis.

21. The study has several strengths, including the use of a rigorous methodology.

22. The results of the study are presented in the following table, showing a clear trend over time.

23. The following table provides a detailed breakdown of the findings.

24. The data indicates that there is a significant correlation between the variables studied.

25. It is important to note that the data was collected over a period of six months.

26. The following table provides a detailed breakdown of the findings.

27. The data indicates that there is a significant correlation between the variables studied.

28. The results suggest that the proposed model is a valid representation of the system.

29. Further research is needed to explore the underlying mechanisms of the observed phenomena.

30. The study has several limitations, including the relatively small sample size.

31. In conclusion, the findings of this study provide valuable insights into the system's behavior.

32. The authors would like to thank the funding agency for their support.

33. The data was analyzed using statistical software, and the results are presented in the appendix.

34. The study was conducted in accordance with the ethical guidelines of the institution.

35. The following table shows the distribution of the data across different categories.

36. The results of the study are consistent with previous research in this field.

37. The study has several implications for practice, including the need for improved data collection methods.

38. The following table provides a summary of the key findings.

39. The data indicates that there is a strong positive relationship between the variables.

40. The study was limited by the availability of resources and the time constraints.

41. The following table shows the results of the regression analysis.

42. The study has several strengths, including the use of a rigorous methodology.

43. The results of the study are presented in the following table, showing a clear trend over time.

44. The following table provides a detailed breakdown of the findings.

45. The data indicates that there is a significant correlation between the variables studied.

46. It is important to note that the data was collected over a period of six months.

47. The following table provides a detailed breakdown of the findings.

48. The data indicates that there is a significant correlation between the variables studied.

49. The results suggest that the proposed model is a valid representation of the system.

50. Further research is needed to explore the underlying mechanisms of the observed phenomena.

51. The study has several limitations, including the relatively small sample size.

52. In conclusion, the findings of this study provide valuable insights into the system's behavior.

53. The authors would like to thank the funding agency for their support.

54. The data was analyzed using statistical software, and the results are presented in the appendix.

55. The study was conducted in accordance with the ethical guidelines of the institution.

56. The following table shows the distribution of the data across different categories.

57. The results of the study are consistent with previous research in this field.

58. The study has several implications for practice, including the need for improved data collection methods.

59. The following table provides a summary of the key findings.

60. The data indicates that there is a strong positive relationship between the variables.

61. The study was limited by the availability of resources and the time constraints.

62. The following table shows the results of the regression analysis.

63. The study has several strengths, including the use of a rigorous methodology.

64. The results of the study are presented in the following table, showing a clear trend over time.

65. The following table provides a detailed breakdown of the findings.

66. The data indicates that there is a significant correlation between the variables studied.

4. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

5. Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, а може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, односно до 09.11.2023. године у 13:00 часова.

Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Јемство, у износу од 15% процењене вредности непокретности, а што износи 335.406,16 динара купац полаже на рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са напоменом 6 ИИ 845/20 непосредно пре закључења уговора о продаји.

6. Заинтересована лица за куповину непосредном погодбом дужна су са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може закључити уговор непосредном погодбом. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

7. Заинтересована лица за куповину предметних непокретности, могу заказати разгледање непокретности, на тај начин што ће контактирати канцеларију јавног извршитеља, најкасније до 04.11.2023. године, на мејл Јавног Извршитеља: [trebovacizvrritelj@gmail.com](mailto:trebovacizvrritelj@gmail.com) и заказати термин.

8. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, а понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Александра Требовца број рачуна извршитеља 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са напоменом „уплата остатка цене у предмету 6 ИИ 845/20 “.

9. Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ ће утврдити да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

10. Чланом 169. Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је да купац непокретности не може бити извршни дужник, лице које је запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, јавни извршитељ, заменик јавног извршитељ, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, усвојеник или хранитељ и храненик.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

