



23. 10. 2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 И.И-92/21

Дана 18.10.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету извршног повериоца **EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532 кога заступа адвокат Немања Алексић из Новог Сада а против извршног дужника **Драган Урошевић**, Мионица, ул. Брежђе 6б, ЈМБГ 0910965771022, чији је пуномоћник адв. Милан Мијаиловић, Ваљево, Кнез Михаилова бр.5а ради наплате новчаног потраживања дана 18.10.2023. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности извршног дужника и то:

Катастарске парцеле број 492, површине 4861м², воћњак 5.класе, пољопривредно земљиште уписано у лист непокретности број 531 КО Брежђе у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, у укупном износу 189.902,70 динара,

-Катастарске парцеле број 491, подброј парцеле 1, њива 6.класе, површине 5089м², пољопривредно земљиште уписано у лист непокретности 531 КО Брежђе у својини извршног дужника са обимом удела 1/1, у укупном износу 198.817,22 динара ,

Катастарске парцеле број 1677, подброј парцеле 3, површине 14552м², шума 6.класе, шумско земљиште уписано у лист непокретности 531 КО Брежђе у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, у укупном износу 568.535,16 динара

Катастарске парцеле број 1678, подброј парцеле 3, површине 3938м², ливада 6.класе, пољопривредно земљиште, уписано у лист непокретности 531 КО Брежђе у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, у укупном износу 153.892,74 динара

Катастарске парцеле број 1706, површине 5952м², шума 6.класе, шумско земљиште, уписано у лист непокретности 531 КО Брежђе у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 у укупном износу 232.598,56 динара

Катастарске парцеле број 260, површине 9617м², ливада 6.класе, пољопривредно земљиште, уписана у лист непокретности 29 КО Брежђе у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, у укупном износу 375.700,05 динара,

Катастарске парцеле број 383, површине 8255м², пољопривредно земљиште и то:

Њива 6. класе, површина дела 1801м², број дела 1

Воћњак 5.класе, површина дела 6454м², број дела 2

Све уписано у лист непокретности 29 КО Брежђе у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 у укупном износу 322.564,82 динара,

Катастарске парцеле 445, површине 6587м², воћњак 5.класе, пољопривредно земљиште уписано у лист непокретности 29 КО Брежђе, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, у укупном износу 257.348,08 динара,

Катастарске парцеле број 991, површине 12320м², ливада 6.класе, пољопривредно земљиште, уписано у лист непокретности 29 КО Брежђе у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, у укупном износу 481.384,01 динара,

Катастарске парцеле број 999, површине 15268м², њива 7.класе, пољопривредно земљиште, уписано у лист непокретности 29 КО Брежђе у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 у укупном износу 596.568,98 динара

Катастарске парцеле број 1000, површине 1070м², њива 7.класе, пољопривредно земљиште уписано у лист непокретности 29 КО Брежђе, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 у укупном износу 41.757,48 динара,

Катастарске парцеле број 444, површине 1074м² коју чине:

Земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 41м², број дела 1,

Породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 41м², објекат преузет из земљишне књиге,

Земљиште под зградом и другим објектом површине 139м², број дела 2,

Остале зграде број 2, површине 139м²,

Земљиште уз зграду и други објекат површине 500м², број дела 3,

Воћњак 5.класе, површине 394м², број дела 4 уписано у лист непокретности 29 КО Брежђе у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 у укупном износу 5.231.414,98 динара.

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

II Јавном извршитељу до доношења овог закључка нису достављени подаци да ли непокретност користи извршни дужник или је користи неки други непосредни држалац непокретности и по ком основу.

III Према стању у списима на непокретности не остају стварне и личне службености, нити стварни терети које купац преузима, с тим што јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности 531 КО Брежђе, 29 КО Брежђе.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

IV Закључком о утврђењу вредности 262 И.И 92/21 од 05.01.2023. године, јавни извршитељ СТЕВО ВИДОВИЋ утврдио је тржишну цену предметне непокретности.

23. 10. 2023

V. ЦЕНА непокретности се слободно уговара. Потенцијални понудиоци могу своје ковертиране обавезујуће понуде за куповину непокретности доставити на адресу пуномоћника извршног повериоца Адвокат Немања Алексић, ул. Грчкошколска бр.1, Нови Сад, контакт телефон 021/3000-800.

128779 A EDP

VI РОК за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се у трајању од 30 дана, од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

(b2)

VII РОК за плаћање продајне цене је 8 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VIII Купац полаже јемство у висини од 15% утврђене вредности непокретности из става IV изреке овог Закључка непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун извршитеља СТЕВЕ ВИДОВИЋА број 205-354409-78 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, са напоменом, јемство за куповину непокретности путем непосредне погодбе у предмету 262 И.И-92/21“.

IX Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

X Заинтересованим лицима се омогућава разгледање предметних непокретности у периоду од 01.11.2023 до 03.11.2023. године налаже се извршном дужнику Драган Урошевић, Мионица, ул. Брежђе 66, ЈМБГ 0910965771022 да омогући заинтересованим лицима разгледање предметних непокретности које су предмет извршења у напред наведеном времену.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

Према чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси се одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирeње. Закључком се одређују и рок за закључење уговора о продаји, почетна цена непокретности и рок за плаћање продајне цене. На садржину, објављивање и достављање закључка сходно се примењују одредбе о закључку о продаји непокретности на јавном надметању.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка
није дозвољен приговор



Стево Видовић

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Огласна табла коморе јавних извршитеља