

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ПРЕРАДУ
ЖИТАРИЦА И ПРОИЗВОДЊУ ХЛЕБА И ПЕЦИВА
МАКОВИЦА АД У СТЕЧАЈУ**

Младеновац (варош), ул. Савића млин бр. 9;

Матични број 07042612, ПИБ 101479554;

Број: 724/23

8 Ст 61/2020

Датум: 26.12.23.

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

**о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје
појединачне имовине – функционалних целина стечајног дужника МАКОВИЦА
АД у стечају, Младеновац (Варош), ул. Савића млин бр. 9**

Поштовани,

Сагласно члану 133. ставови 1. и 2. *Закона о стечају*, а на основу Решења Привредног суда у Београду посл.бр. Ст 61/2020 од 15.04.2021. године којим је одређено банкротство стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника МАКОВИЦА АД у стечају, Младеновац (Варош), ул. Савића млин бр. 9, овим дописом обавештава стечајног судију, одбор поверилаца, разлучне повериоце, односно заложне повериоце који имају обезбеђено потраживање на имовини која се продаје, Агенцију за лиценцирање стечајних управника и сва друга лица која су исказала интерес за ту имовину без обзира по ком основу, о намери, плану, начину, методу и роковима продаје појединачне имовине – функционалних целина стечајног дужника.

Имовина која је предмет продаје, излаже се четврти пут на продају у облику појединачне имовине - функционалних целина. Продајни поступак спровешће се путем јавног прикупљања понуда. На продају се излажу укупно 3 продајне целине. У наставку, сагласно члану 133. став 5. *Закона о стечају*, стечајни управник износи детаљне информације о предмету продаје и то:

- **Продајна целина број 1** – ову целину представља имовински комплекс који се састоји из покретне и непокретне имовине која се налази на локацији у Младеновцу, ул. Савића млин бр. 9. Процењена вредност ове продајне целине износи **365.321.399,33 динара**. Продајну целину број 1 чини следећа највреднија имовина:
 - Остале зграде – управна зграда, објекат 3, ЛН 2592, КП 2883/1, КО Младеновац (варош), површине основе 908 м², површине објекта 6356 м², 1/1 власништво стечајног дужника, а коју чини 8 канцеларија у приземљу и 6 канцеларија на спрату, пекара на петом спрату, погон за производњу лиснатог теста и хладњаче на четвртном спрату, пекара и пакерај на трећем спрату, магацински простор од 750м² на другом спрату, погон за производњу кора на првом спрату.
 - Остале зграде – зграда за млин, објекат 5, ЛН 2592, КП 2883/1, КО Младеновац (варош), површине основе 837 м², површине објекта 1674 м², 1/1 власништво стечајног дужника, коју чини погон за производњу сточне хране.
 - Стари силос укњижен као објекат 6, ЛН 2592, КП 2883/1, КО Младеновац (варош), површине основе 667 м², површине објекта 10400м², 1/1 власништво стечајног дужника, капацитет 9 200т, капацитет пријемне рампе 30т по сату, капацитет аспирационих уређаја 30т по сату, капацитет уређаја за испоруку 30т по сату.

- Остале зграде – млин са млиништем, објекат 7, ЛН 2592, КП 2883/1, КО Младеновац (варош), површине основе 367 м², површине објекта 1468 м², 1/1 власништво стечајног дужника, капацитет млевења 80т дневно.
- Остале зграде – зграда за млинску производњу, зграда за млин, објекат 8, ЛН 2592, КП 2883/1, КО Младеновац (варош), површине основе 130 м², површине објекта 260 м², 1/1 власништво стечајног дужника.
- Гаража, објекат 9, ЛН 2592, КП 2883/1, КО Младеновац (варош), површине основе 108 м², површине објекта 108 м², 1/1 власништво стечајног дужника.
- Постоља за резервоаре поред зграде млина, површине основе 14м², површине објекта 14м², ванкњижно власништво стечајног дужника. са два метална силоса за брашно појединачног капацитета 100т.
- Помоћни објекат за ПП опрему, површине основе 2,75м², површине објекта 2,75м², ванкњижно власништво стечајног дужника.
- Мостовна конструкција између два објекта млина, површине основе 28м², површине објекта 28м², ванкњижно власништво стечајног дужника.
- Мостовна конструкција између млина и управне зграде, површине основе 30м², површине објекта 30м², ванкњижно власништво стечајног дужника.
- Гаража уз зграду млина, површине основе 22м², површине објекта 22м², ванкњижно власништво стечајног дужника.
- Индустријски колосек, површине основе 125м², површине објекта 125м², ванкњижно власништво стечајног дужника.
- Објекти нискоградње и инфраструктуре у објекту, површине основе 16178м², површине објекта 16178м², ванкњижно власништво стечајног дужника.
- Припадајућа опрема (тунелска пећ Minel-prehrambena опрема, димензија 2,5x21м, снаге 400kW, капацитета 1200 векни на час, Етажна пећ Gostol-Gospan, тип: PP-34M, снаге 165kW, пецивне површине 14m2, ротациона пећ Rotor plus 6585/G, ротациона пећ Midimarket, ротациона пећ Locher-Reventa, ферментациона комора, машина за мешење теста Diosna, клипно усисна делилица Werner & Pfleiderer, округљитељ Conika 116/91, котларница са два парна блок котла, топлотног капацитета 100-1000kW, линија за производњу штапића од теста Mini rap, фритеза за крофне Jufeba WW-S 20, са додатном опремом (колица за 9 кипера за фритезу, кипери, ручна пунилица), расхладна пулсна комора, комплетна линија за израду кифли Koenig technology. линија за израду производа од лиснатог теста Polyline, тип PMML112.B, са додатном опремом (калибратор, справа за одлагање производа, алати за израду разних врста пецива), аутоматски ламинатор теста Fritsch, мануелни ламинатор теста Bonngard, миксер за тесто Diosna, расхладна пулсна комора, пакерица са косим транспортером, минусна комора, температурног режима -18°C, површине 200m², минусна комора, температурног режима -18°C, површине 100m², шок комора, температурног режима -30°C. тунелска пећ Minel-prehrambena опрема, димензија 2,1x21м, снаге 460kW, капацитета 1800 векни на час, клипно усисна делилица Werner & Pfleiderer, округљитељ Werner & Pfleiderer, интермедијална комора, машина за роловање хлеба, ферментациона комора, хлеборезница - 3 комада, пакерица Парак delta, варилица и вакумирка - 2 комада, сто за производњу кора са покретним ваљком, сто за производњу кора са ваљком – 2 комада, миксер за тесто, хладњача са минусним температурним режимом. транспортна трака за

паковање хлеба, машина за прање корпи Hobart, казан за прање плехова. итд.).

- **Продајна целина број 2** – ову целину представља имовински комплекс који се састоји из непокретне имовине која се налази на локацији у Великој Крсни. Процењена вредност ове продајне целине износи **3.618.837,07 динара**. Продајну целину број 2 чини следећа имовина:
 - Остало грађевинско земљиште у својини – земљиште под зградом, ЛН 2463, КП 5417, КО Велика Крсна, површине 76 м², 1/1 власништво стечајног дужника.
 - Остало грађевинско земљиште у својини – земљиште уз зграду, ЛН 2463, КП 5417, КО Велика Крсна, површине 911 м², 1/1 власништво стечајног дужника.
 - Објекат – зграда трговине, објекат 1, ЛН 2463, КП 5417, КО Велика Крсна, површине 76 м², 1/1 власништво стечајног дужника.
- **Продајна целина број 3** – ову целину чине залихе резервних делова, амбалаже и инвентара који се налазе у магацинском просторијама стечајног дужника у Младеновцу, на адреси ул. Савића млин бр. 9. Процењена вредност ове продајне целине износи **3.302.282,00 динара**.

Сви услови под којима ће бити спроведен поступак јавног прикупљања понуда прецизирани су сагласно *Националном стандарду бр. 5 Правилника за утврђивање националних стандарда за управљање стечајном масом („Сл. гласник РС” бр. 62/2018)*. У том смислу, сва заинтересована лица за учешће у поступку јавног прикупљања понуда дужна су да откупе продајну документацију. Документација се откупљује посебно за сваку продајну целину за коју је понуђач заинтересован. Откуп документације врши се до 05.02.2024. године. Према условима датим у продајној документацији понуђачи су дужни да уплате депозит за учешће у поступку јавног прикупљања понуда посебно за сваку продајну целину за коју је понуђач заинтересован у износу од 5% од процењене вредности продајне целине или положи неопозиву банкарску гаранцију наплативу на први позив. Рок за уплату депозита или за достављање банкарске гаранције је 09.02.2024. године. Након откупа продајне документације понуђачи могу да изврше разгледање предмета продаје најкасније до 08.02.2024. године. Понуђачи су дужни да потпишу и овере Изјаве о одрицању од права на повраћај депозита у случају поступања супротно прецизираним условима, односно о сагласности да ће банкарска гаранција бити наплаћена, у прописаним случајевима, као и Изјаву којом се одричу права на било какву накнадну жалбу, примедбу или рекламацију, будући да се имовина продаје у виђеном стању. Најкасније и закључно са 12.02.2024. године понуђачи су дужни да на адресу стечајног дужника доставе понуде у затвореним ковертама, са ознаком продајне целине на коју се односи понуда. Понуде се достављају за сваку продајну целину посебно. Оглас о продаји појединачне имовине – функционалних целина стечајног дужника биће објављен дана 10.01.2024. године, у два високотиражна дневна листа која се дистрибуирају на целој територији Републике Србије и на интернет страни Агенције за лиценцирање стечајних управника. Истог дана оглас ће бити истакнут на огласној табли Привредног суда у Београду и на улазним вратима стечајног дужника. Јавно отварање понуда одржаће се дана **12.02.2024. године са почетком у 12,00 часова** у Младеновцу, ул. Савића млин бр. 9, у седишту стечајног дужника. У току или након отварања понуда неће бити дозвољено побољшање понуда. У случају да је понуђена цена мања од 50% од

процењене вредности конкретне продајне целине, стечајни управник ће такву понуду доставити Одбору поверилаца и разлучним, односно заложним повериоцима, који на истој имају разлучно право, а продаја ће се спровести само ако је исти одобре сходно члану 136 в *Закона о стечају*. По закључењу купопродајног уговора и исплати купопродајне цене, на купца ће продата имовина бити пренета, без терета, сагласно чл. 133. став. 13. *Закона о стечају*. Након спроведеног поступка јавног прикупљања понуда, о резултатима истог, стечајни управник ће обавестити писменим путем Привредни суд у Београду, стечајног судију, Одбор поверилаца, Агенцију за лиценцирање стечајних управника и разлучне повериоце, односно заложне повериоце, а сагласно чл. 133. *Закона о стечају*.

С поштовањем,

Поука о правном леку:

Разлучни и заложни поверилац може у року од пет дана од дана пријема обавештења о предложеној продаји да поднесе примедбу на предложену продају, укључујући и предлог повољнијег начина уновчења, односно метода продаје имовине.

*Одбор поверилаца, повериоци и друга заинтересована лица, осим разлучног, односно обезбеђеног повериоца из става 7. члана 133. *Закона о стечају*, могу поднети приговор на предложену продају, најкасније у року од 5 дана након примљеног обавештења о предложеној продаји, из разлога непоштовања одредаба *Закона о стечају* или Националних стандарда о управљању стечајном масом у припреми или спровођењу продаје.*

Стечајни управник

Јелена Белосавић-Секуловски

