



HAIBANK a.d. Beograd

115/13
H

Primljeno	03.01.2024	god.
O.	75/2024	Prilog Vrednost

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЛЕНТИНА СЕКУЛИЋ**

Именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву

Панчево Карађорђева 15/3/15

e-mail: izvrsitelj.sekulic@gmail.com

Тел: 013/300-888, 064/253-63-77

Пословни број: 2 ИИВ 239/19

Дана: 27.12.2023. године

Јавни извршитељ Валентина Секулић, именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **HAIBANK A.D. Beograd**, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 8, МБ 07601093, ПИБ 100895809, против извршног дужника

ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу одредбе члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење), дана 27.12.2023. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по предлогу извршног повериоца после два неуспела јавна надметања непокретности извршног дужника и то:

- ливада 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 1971 м², на кат парцели 8178/2, потес Новосељански, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписане у лист непокретности бр 6727 КО Долово - **процењене вредности у износу од 196.971,00 динара**

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је непокретност која је предмет продаје слободне од лица и ствари, као и да на истој не постоје права трећих лица која остају на непокретности после њене продаје нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

III Уговор о продаји може се закључити у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, па се НАЛАЖЕ извршном повериоцу да достави јавном извршитељу споразум са лицем заинтересованим за куповину непокретности описаних у ставу I Закључка, као и идентификационе податке заинтересованог лица (име и презиме, адресу пријављеног пребивалишта или боравишта, ЈМБГ и број телефона), а ради одређивања теримна за закључење уговора.

Уколико се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, исти се сматра намиреним у износу од 30% од прецењене вредности непокретности.

IV Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и јавног извршитеља с друге стране, који ствари продаје у име и за рачун извршног дужника и представља основ за стицање права својине купца и не подлеже солемнизацији јавног бележника.

V Заинтересовано лице је дужно да положи јемство у висини од 10 % процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 160-413029-67 који се води код Банса

Intesa a.d. Beograd, са позивом на број предмета И.Ив. 239/19 и да доказ о уплати јемстава достави јавном извршитељу непосредно пре закључења уговора

VI Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

VII Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

VIII Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

IX Трошкове у вези са преносом права својине на купца по закљученом уговору о продаји непосредном погодбом сноси купац.

X Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној и електронској табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Валентина Секулић

