

На основу Решења о банкротству, које је донео стечајни судија Привредног суда у Новом Саду, бр. Ст-54/2022 од 28.07.2023. године, које је постало правноснажно са даном 18.10.2023. године и у складу са одредбама члана 132. став 1 Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09, 99/2011 - др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), те националним стандардом број 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Службени гласник Републике Србије, бр. 62/2018) стечајни управник стечајног дужника

АГРООМЕГА Д.О.О. Жабалъ - У СТЕЧАЈУ

ОГЛАШАВА

ПРВУ ПРОДАЈУ ИМОВИНСКИХ ЦЕЛИНА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ПРВА ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА	Процењена вредност (дин)	Почетна цена (дин)	Депозит (дин)
Пољопривредно земљиште у К.О. Жабалъ, и то: Њива 2. класе, површине 10 ха, 00 а, 04 м2, парцела број 7502/1; Њива 2. класе, површине 1 ха, 99 а, 57 м2 парцела број 7502/4; Њива 2. класе, површине 3 ха, 00 а, 00 м2, парцела број 7502/6; што укупно чини 14 ха, 99 а, 61 м2 све уписано у ЛН 6989 К.О. Жабалъ	47.443.779,41	23.721.889,70	9.488.755,88
ДРУГА ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА	Процењена вредност (дин)	Почетна цена (дин)	Депозит (дин)
Пољопривредно земљиште у К.О. Жабалъ, и то: Њива 1. класе, површине 10 ха, 90 а, 58 м2, парцела број 9066; Њива 1. класе, површине 4 ха, 04 а, 18 м2, парцела број 9064; што укупно чини 14 ха, 94 а, 76 м2 све уписано у ЛН 6989 К.О. Жабалъ	39.503.335,04	19.751.667,52	7.900.667,01
ТРЕЋА ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА	Процењена вредност (дин)	Почетна цена (дин)	Депозит (дин)
Земљиште у грађевинском подручју, и то: Њива 1. класе 3 ха, 29 а, 99 м2, парцела број 7500/4 уписано у ЛН 6989 К.О. Жабалъ	16.433.379,90	8.216.689,95	3.286.675,98

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 75.000,00 динара, увећано за ПДВ (профактура се може добити контактирајући стечајног управника на е-mail: petrov.ljubomir@gmail.com
- Крајњи рок за откуп продајне документације је 19.02.2024. године.
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **160-6000001484923-05** најкасније на дан одржавања продаје (крајњи рок за уплату депозита је **26.02.2024.** године). или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности до **26.03.2024.** године). Гаранција се мора лично предати стечајном управнику у назначеном року.
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, и то 20.02., 21.02. и 22.02. од 10.00 до 14.00 часова, (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније на дан одржавања јавног надметања 26.02.2024.г., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање за прву имовинску целину одржаће се у понедељак 26. фебруара 2024. године у 12:00 часова на следећој адреси: Регионална привредна комора Нови Сад, II спрат, Плава сала, Нови Сад, Народног фронта 10.

Јавно надметање за другу имовинску целину одржаће се у понедељак 26. фебруара 2024. године у 13:00 часова на следећој адреси: Регионална привредна комора Нови Сад, II спрат, Плава сала, Нови Сад, Народног фронта 10.

Јавно надметање за трећу имовинску целину одржаће се у понедељак 26. фебруара 2024. године у 14:00 часова на следећој адреси: Регионална привредна комора Нови Сад, II спрат, Плава сала, Нови Сад, Народног фронта 10.

Регистрација учесника почиње у 10:00 часова, а завршава се у 11:30 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
- отвара јавно надметање упознајући учеснике са правилима надметања;
- оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену,
- позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене, при чему такво увећање цене не може бити веће од 5% процењене вредности предмета продаје,
- одржава ред на јавном надметању;
- проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
- потписује записник у који уноси све евентуалне примедбе регистрованих учесника у јавном надметању на поступак спровођења тог јавног надметања, а у случају детаљнијих примедби уноси кратак садржај примедби и позива учесника који улаже примедбе да исте достави стечајном управнику и суду у форми поднеска.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана завршетка јавног надметања. Стечајни управник не враћа депозит учесницима који су изгубили право на повраћај депозита, у складу са потписаном Изјавом о губитку депозита која чини саставни део продајне документације.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: стечајни управник Љубомир Петров, контакт телефон:

063/512800, e-mail: petrov.ljubomir@gmail.com

50619