



29.01.2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНИЈЕЛА ПАВЛИЧЕВИЋ
Крушевац, Мајке Југовића бр. 34/1
Тел: +381 37 20 18 10
e-mail: office@jidl.rs
Посл. бр. ИИВ 723/21
Дана 26.01.2024. године

Јавни извршитељ Данијела Павличевић поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604**, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, ул. Обреновићева бр. 36/4, против извршног дужника **Соња Ракић Личанин, Капиција - Крушевац, ул. Капицијска бр. 58, ЈМБГ 2202975786047**, а ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Крушевцу посл. бр. Ив-952/2014 од 14.11.2014. године, у складу са одредбама чл. 119 - 134. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 26.01.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца на тај начин што се одређује продаја непокретности у приватној својини извршног дужника **Соње Ракић Личанин, Капиција - Крушевац, ул. Капицијска бр. 58, ЈМБГ 2202975786047**, и то:

- Пословни простор за који није утврђена делатност - Тапија бр. 46-22/2007-02, корисне површине 14 м², у приземљу стамбено-пословне зграде, улица Бате Паскаљевића број 4А, број објекта 2, број улаза 27/3, евиденцијски број 1, број посебног дела објекта 24, катастарска парцела број 1487, лист непокретности број 586 КО Крушевац, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 1/1 - **утврђене вредности у износу од 1.378.147,34 динара.**

ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 23.02.2024. године са почетком у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Данијеле Павличевић у Крушевцу, ул. Мајке Југовића бр. 34/1.

II Непокретност која је предмет продаје ослобођена је од лица и не користи се годинама уназад, а према Извештају стручног лица - Агенције „EXPERT“ доо Крушевац, ул. Видовданска 43/3, Крушевац.

На основу стања у катастру непокретности на дан доношења овог Закључка утврђено је да у Листу непокретности број 586 КО Крушевац на непокретности која је предмет продаје постоје уписани терети као у Г-листу и то:

Датум уписа: 23.04.2008

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОЈ ИМОВИНИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СОЊЕ РАКИЋ ИЗ КАПИЦИЈЕ, УЛ.ВЛАДЕ СТАНКОВИЋА БР.58,УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ СASTAVНЕ ДЕЛОВЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР. ХЛ 5727 ОД

20.03.2008.ГОД.,ЗАКЉУЧЕН СА СОЊОМ РАКИЋ, КАО ДУЖНИКОМ У ИЗНОСУ ОД 24.015.00 ЦХФ(00/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО КУПОВНОМ КУРСУ ЕУРО БАНКЕ ЕФГ ШТЕДИОНИЦА а.д.БЕОГРАД ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ,СА ПРОМЕНЉИВОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 3 МЕСЕЧНИ ЦХФ ЛИБОР+2.40% МЕСЕЦИ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 180 МЕСЕЦИ, ПРИ ЧЕМУ ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ПРВОГ ДАНА У МЕСЕЦУ КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, АУ КОРИСТ ПОВЕРИОЦА "ЕУРОБАНК ЕФГ ШТЕДИОНИЦА" А.Д.БЕОГРАД, УЛ.КОЛАРЧЕВА БР.3,ПО РЕШЕЊУ ЗР.БР.1219/08 ОД 23.04.2008 ГОД. ОПШТИНСКОГ СУДА У КРУШЕВЦУ, ЗАВЕДЕНА У ИНТАБУЛАЦИОНИМ КЊИГАМА ПОД ИН.БР.147/08.

Датум уписа: 30.09.2019

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ Ив.БР.952/14 ОД 14.11.2014.ГОДИНЕ, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА "ОТР ВАНКА СРБИЈЕ" А.Д.НОВИ САД, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА СОЊЕ РАКИЋ ИЗ КАПИЦИЈЕ, ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ О ПРОМЕНИ СРЕДСТАВА ИЗВРШЕЊА Ив.БР.952/14 ОД 17.10.2017.ГОДИНЕ.

Датум уписа: 18.08.2021

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ЕУРОВАНК АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ВУКА КАРАЦИЋА 10, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ БИЛА УПИСАНА ЗАБЕЛЕЖБА ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ, А КОЈИ СЕ ОД ТОГ МОМЕНТА МОЖЕ НАМИРИТИ ИСКЉУЧИВО У ПОСТУПКУ СУДСКЕ ПРОДАЈЕ.

Датум уписа: 21.04.2022

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ


Опис терета: УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ И.И.3457/21 ОД 05.03.2021.ГОДИНЕ, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЕУРОВАНК ДИРЕКТНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, БЕОГРАД, ВУКА КАРАЦИЋА 10, МБ 17171178, ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА РАКИЋ ЛИЧАНИН СОЊЕ, КАПИЦИЈА, КАПИЦИЈСКА 58, ЈМБГ 2202975786047, А ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА КОЈИМ СЕ ДОДАЈЕ СРЕДСТВО И ПРЕДМЕТ ИЗВРШЕЊА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ПЕТРА МУСТУРА ПОСЛ.БР.И.И-2883/2021 ОД 18.04.2022.ГОДИНЕ.

III Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИВ 723/21 од дана 17.10.2023. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка, а на основу Извештаја стручног лица - Агенције „ЕХРЕРТ“ доо Крушевац, ул. Видовданска 43/3, Крушевац, МБ: 21097128, ПИБ: 108937727.

IV **ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању за продају предметне непокретности **износи 60% од утврђене вредности непокретности**. На другој јавној продаји почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

V Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу office@jidl.rs.

Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности. У случају да извршни дужник или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.



VI Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности, за коју узимају учешће, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Данијеле Павличевић број 265-6050310001152-70 који се води код RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са обавезном напоменом у рубрици сврха уплате „**на коју непокретност се уплата односи** и са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИВ 723/21 “ и позивом на број ИИВ 723/21. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. **Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.**

VII Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Данијеле Павличевић број 265-6050310001152-70 који се води код RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

IX Закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Крушевцу, електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Данијела Павличевић



