

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и
Привредног суда у Зрењанину
Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57
Зрењанин
Тел: 023/600-380

Број предмета: ИИВ 205/23

Дана: 12.02.2024. године

Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца Еуробанк Директна АД Београд, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера 34, против извршног дужника Кристина Боц (рођ. Кереш), Нови Бечеј, ул. Доситејева бр. 8, ЈМБГ 2101988855039, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ да је друга јавна продаја непокретности следеће процењене вредности:

Врста непокретности: Објекат

Општина: НОВИ БЕЧЕЈ

Катастарска општина: НОВИ БЕЧЕЈ лист непокретности број 261

Врста права: СВОЈИНА

Број дела парцеле: 1

Улица: РАДНИЧКА

Кућни број: 65

Површина објекта м2: 82

Начин коришћења: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

обим удела 1/1

4232/0, Површина м2: 385, Улица / Потес: РАДНИЧКА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 82, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 45, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м2: 16, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 4, Површина м2: 242, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

обим удела извршног дужника 82/385

На парцели постоји сувласништво у корист

Назив: АЛЕКСАНДАР (ВОЈИСЛАВ) САБОВЉЕВ Адреса: НОВИ БЕЧЕЈ, ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА 12/А Матични број лица: 2510994800014 Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА УД.

303/385

власништво извршног дужника, у износу од 1.172.727,00 динара.

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Драгана Николића број **205-0000000237134-84** са позивом на број предмета који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.

Ступи у преговоре са извршним повериоцем (**не са јавним извршитељем**) а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу.

Закључи писмени споразум са извршним повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 12.03.2024 године 09 00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57, Зрењанин.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл

АЛЕКСАНДАР (ВОЈИСЛАВ) САБОВЉЕВ Адреса: НОВИ БЕЧЕЈ, ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА 12/А Матични број лица: 2510994800014

(Назив и седиште извршитеља)

Јавни извршитељ Драган Николић
Војводе Петра Бојовића 21
23000 Зрењанин

Број: ИИВ-205/2023

Закључак о предујму за
Продају непрофитних (02.2024). Закључак о продаји
непокретности непосредном погодбом (12.02.2024.)

ОБАВЕЗНО ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ

ИЗВРШНИ ПОСТУПАК
ИП - 16

Поштарина плаћена код
поште 23101 Зрењанин

R19755

Прималац:

Адвокат Дејан Вуковић
Теодора Драјзера 34
11120 Београд

18 02 2024
ПРЕДВУК