



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ  
Параћин, Томе Живановића бр. 39, спрат 6, стан 41-42  
Пословодни број ИИ 261/20  
Идент. број предмета: 49-91-00209-16-0144  
Датум: 07.02.2024.године

19.02.2024

2819

113 об. пог.

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у извршном поступку извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532 чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, Косовска 34 против извршног дужника, Драган (Бранислав) Обрадовић, Буљане, ЈМБГ 1902970723215 у поступку спровођења извршења одређеног Основног суда у Параћину И-473/2012 од 25.12.2013.године, одлучујући о јавној продаји непокретности, у складу са одредбама чл.97. у вези члана 106, 120, 123, 119, 124, 125. и 325. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.31/2011, 99/11-други закон, 109/13 -одлука Уставног суда РС и 55/14 ) донео је дана 07.02.2024. године, следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ДРУГЕ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**, и то за следеће непокретности извршног дужника као предмета извршења:

-**Породична стамбена зграда** бр. 2, број етажа 1, на кп бр. 3718 КО Буљане, која је уписана у лн. бр. 932 КО Буљане, процењене вредности од 2.255.662,00 динара по закључку суда И 2860/13 од 07.09.2018. године **са земљиштем под зградом-објектом бр. 2**, површине 1,08 ари, на кп бр. 3718 КО Буљане, које је уписано у лн. бр. 932 КО Буљане, а које је процењене вредности од 37.594,00 динара, укупне процењене вредности у износу од **2.293.256,00 динара** које се продаје као јединствена целина имајућу у виду одредбе чл. 3 Закона о промету непокретности;

-**Помоћна зграда** бр. 3, број етаже ПР 1, на кп бр. 3718 КО Буљане, која је уписана у лн. бр. 932 КО Буљане процењене вредности од 1.827.504,00 динара по закључку суда И 2860/13 од 07.09.2018. године **са земљиштем под зградом-објектом бр. 3**, површине 1,05 ари, на кп бр. 3718 КО Буљане, која је уписана у лн. бр. 932 КО Буљане а које је процењене вредности од 36.550,00 укупне процењене вредности у износу од **1.864.054,00 динара** које се продаје као јединствена целина имајућу у виду одредбе чл. 3 Закона о промету непокретности;

-**земљиште уз зграду-објекат** површине 4,07 ари, на кп бр. 3718 КО Буљане, која је уписана у лн. бр. 932 КО Буљане процењене вредности од **85.051,00 динара** по закључку суда И 2860/13 од 07.09.2018. године;

Укупна процењена вредност свих непокретности износи 4.242.361,00 динара, са напоменом да је тржишна вредност предметних непокретности утврђена закључком суда И 2860/13 од 07.09.2018. године.

Све непокретности су уписане у катастар непокретности са следећим теретима: **Терет 1**, датум уписа 17.10.2007. године врста терета: ХИПОТЕКА, опис терета Извршна вансудска хипотека првог реда у износу од 11.200,00 ЕУР-а у динарској противвредности по куповном курсу Еуробанк ЕФГ Штедионица а.д. Београд важећем на дан уплате, са каматом на износ главнице Кредита по стопи од 13,50% на годишњем нивоу почев од дана пуштања кредита у течај, кредит је одобрен на рок од 120 месеци рачунајући од дана пуштања кредита у течај, а на основу Уговора о кредиту број 318-6005/07 од 15.10.2007. године и Заложне изјаве Ов.бр. 5362/07 од 16.10.2007. године; **Терет 2**, датум уписа 12.03.2013. године врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, опис терета Извршење на непокретности извршног дужника Обрадовић Драгана из Буљана на основу Решења Основног суда у Параћину Ив.бр. 473/12 од 25.02.2013. године.

На првом јавном надметању за продају непокретности почетна цена не може бити испод 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити испод 30% од процењене вредности.

ДРУГО јавно надметање за продају непокретности одржаће се дана 03.04.2024.године у 13:00 часова, у канцеларији Јавног извршитеља у Параћину у великој сали, на адреси улица Томе Живановића бр. 39, локал бр. 1.

Заинтересовани купци су обавезни да најкасније до 02.04.2024.године, уплате на име јемства 1/10 од утврђене вредности једне предметне непокретности или више предметних непокретности заједно или свих предметних непокретности заједно, у зависности од тога које или коју желе да купе, на депозитни рачун извршитеља број 170-0050015109007-67 са позивом на број ИИ 261/20, који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, као и да на самом јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству. Лица која предходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни извршни поверилац, на основу одредбе члана 125.



став 3 ЗИО, ослобођени су обавезе полагања јемства, у случају испуњености законских услова у конкретном случају из наведене норме, за ослобађање од обавезе полагања јемства.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јамство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

Понудилац коме буде додељена непокретности (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун извршитеља Јездовић Ивана број 170-0050015109007-67 који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, са позивом на број ИИ 261/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, Јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

Трошкови преноса права на непокретностима падају на терет купца и не урачунавају се у купопродајну цену.

Извршни поверилац и дужник у току целог поступка могу се споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, као и о условима такве продаје.

Купац непокретности не може бити: извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, његов заменик, као ни лица која су учествовала у процени.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 07.02.2024. године, ИИ 261/2020.**

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



Иван Јездовић

Д-на:

- ① пуномоћнику извршног повериоца (С-5) е ОТ Суда
- извршном дужнику (С-5, е-от суда)
- ОС Параћин уз закључак о оглашавању - за е от суда (лично преко достављача ЈИ)
- ОС Параћин уз закључак о оглашавању - за интернет страницу суда (лично преко достављача ЈИ)
- а/а ЗИО 2011 ВИ