



21.02.2024

161-4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Димитрија Туцовића 62, Ужице
Посл. бр. ИИВ 386/19
Дана 14.02.2024. године
МГ

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Eurobank Direktna a.d., Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд – Стари град, Косовска бр. 34, а извршни дужник Милан Виторовић, Нова Варош, Доња Бела Река бб, ЈМБГ 0701969794428, ради намирења потраживања, дана 14.02.2024. године доноси

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја, путем усменог јавног надметања, удела непокретности у својини извршног дужника и то:

- кат. парцела 1027, пашњак 8. класе, површине 1.19,98 ха, процењена вредност удела **143.976,00 динара;**
- кат. парцела 1028, њива 8. класе, површине 1.84,58 ха, процењена вредност удела **221.496,00 динара;**
- кат. парцела 1144, шума 6. класе, површине 0.57,04 ха, процењена вредност удела **102.335,00 динара;**
- кат. парцела 1146, шума 7. класе, површине 0.12,60 ха, процењена вредност удела **16.846,00 динара;**
- кат. парцела 1148, пашњак 8. класе, површине 0.15,61 ха, процењена вредност удела **28.098,00 динара;**
- кат. парцела 2372, пашњак 8. класе, површине 0.41,98 ха, према извештају вештака сада по култури шума, процењена вредност удела **73.112,00 динара;**
- кат. парцела 2373, шума 5. класе, површине 0.24,79 ха, процењена вредност удела **20.322,00 динара;**
- кат. парцела 2407, ливада 6. класе, површине 0.05,20 ха, процењена вредност удела **21.840,00 динара;**
- кат. парцела 2408, њива 6. класе, површине 0.18,80 ха, процењена вредност удела **78.960,00 динара;**
- кат. парцела 2410, ливада 7. класе, површине 0.11,00 ха, процењена вредност удела **46.200,00 динара;**
- кат. парцела 2415, ливада 4. класе, површине 0.17,20 ха, процењена вредност удела **72.240,00 динара;**
- кат. парцела 2537, пашњак 8. класе, површине 0.61,56 ха, процењена вредност удела **110.808,00 динара;**
- кат. парцела 2542, ливада 7. класе, површине 1.03,48 ха, процењена вредност удела **124.176,00 динара;**
- кат. парцела 2543/1, пашњак 8. класе, површине 2.08,00 ха, процењена вредност удела **249.600,00 динара;**
- кат. парцела 2543/3, пашњак 8. класе, површине 0.39,87 ха, процењена вредност удела **119.610,00 динара;**
- кат. парцела 2544, шума 7. класе, површине 0.20,58 ха, процењена вредност удела **29.444,00 динара;**
- кат. парцела 2545, остало природно неполодно земљиште, површине 0.38,56 ха, према извештају вештака сада по култури шума, процењена вредност удела **55.816,00 динара;**
- кат. парцела 2619, ливада 7. класе, површине 1.30,73 ха, процењена вредност удела **311.190,00 динара;**

- кат. парцела 2620, шума 7. класе, површине 0.21,19 ха, процењена вредност удела **19.632,00 динара;**
- кат. парцела 2675, пашњак 8. класе, површине 0.93,35 ха, процењена вредност удела **97.297,00 динара;**

све уписане као својина извршног дужника, са уделом 1/2, у лист непокретности 71 КО Бела Река, РГЗ СКН Нова Варош.

II Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем које ће се одржати **дана 29.03.2024. године у 12,00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, Димитрија Туцовића бр. 62.

III Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља ИИВ 386/19 од 28.11.2023. године на основу процене судског вештака агрономске струке Бранислава Глушца и судског вештака шумарске струке Сава Бешлића. Позивају се заинтересована лица, да непосредно пре јавне продаје изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

IV Позивају се заинтересована лица да у канцеларији јавног извршитеља изврше увид у извештаје стручних лица на основу којих су идентификоване непокретности и утврђена тржишна вредност.

V На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности.

VI Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља **205-262086-15** који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету **ИИВ 386/19**", и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 28.03.2024. године. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и ствар ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

VIII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности.

X Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

XI Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању, па доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XII Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

