



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у
Сомбору и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИВ-339/2023

Дана 08.03.2024. године

14. 03. 2024

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку извршних поверилаца **ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД**, Београд - Врачар, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, коју заступа адвокат др Немања Алексић из Новог Сада, Грчкошколска бр. 1, **"EOS MATRIX"ДОО**, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1и спрат 3, МБ 17571397, ПИБ 103531873 и **"EUROBANK DIREKTNA" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд, ул. Вука Карацића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, коју заступа адвокат др Немања Алексић из Новог Сада, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Бранко Станимировић**, Каравуково, ул. Жарка Зрењанина бр. 106, ЈМБГ 2312950810032, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Сомбору посл. бр. Ив-4073/2011 од 14.09.2011.године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ предлог извршних поверилаца за продају непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности и то:

- уписане у листу непокретности број 950 КО Каравуково, на парцели број 1153, укупне површине 18 ари и 86 м², на којој парцели је под зг. 1 изграђена породична стамбена зграда у улици Жарка Зрењанина бр. 106, а под зградама од броја 2 до броја зграде 8 помоћне зграде, све у приватном власништву извршног дужника Бранко Станимировић, Каравуково, ул. Жарка Зрењанина бр. 106, ЈМБГ 2312950810032, обим удела 1/2 иделана дела.

На наведеним непокретностима постоји уписана забележба: Приликом обнове земљишних књига у 1979/80 години терети из старог улошка број РЗ 388, пренети су под Ц, 1, 2, 3 који је укњижује се право доживотног становања на непокретности уписаним А листу власника под Б, 1-2, а који датум уписа у јавну књигу је 15. 01. 2007. године.

36479 EP

(34)

Утврђена вредност непокретности износи 1.705.846,00 динара, а продаје се по почетној цени од 511.753,80 динара, која представља 30% утврђене вредности непокретности.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок од 10 дана за достављање писмених понуда за куповину предметне непокретности.

Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, доставе писане понуде за куповину предметне непокретности које не могу бити ниже од почетне цене наведене у ставу 3 изреке, до 18.03.2024. године.

Пре закључења уговора о непосредној погодби купац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун извршитеља број: 340-13002207-16 који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на број ИИВ-339/2023.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се 27.03.2024. године у канцеларији јавног извршитеља у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, са почетком од 12,00 часова.

Купац је дужан да цену по којој се ствари продају положи извршитељу у року од 15 дана од дана закључења уговора, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметне ствари. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје.

Образложење

Дана 28.07.2023. године, претходно поступајући јавни извршитељ, Ранка Тривић из Сомбора, доставила је овом јавном извршитељу на даље поступање спис предмета посл.број ИИВ 76/2020.

Обзиром да на првој и на другој јавној продаји није било заинтересованих купаца као и да су извршни повериоци предложио продају предметне непокретности непосредном погодбом, то је у складу са одредбом члана 97. ст. 6. и 7. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011 и др.), јавни извршитељ одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



(Назив и седиште извршитеља)

**Бранислав Дардић ПР Јавни
извршитељ Врбас
Иве Лоле Рибара бр. 3
21460 Врбас**

Број: ИИВ-339/2023

Предмет пошиљке: Закључак о
продаји непокретности
непосредном погодбом
(08.03.2024.)

ОБАВЕЗНО ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ

(ПЕЧАТ)

ИЗВРШНИ ПОСТУПАК
ИП-16

R17856

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА КОД
ПОШТЕ 21460 ВРБАС

Б-5 (ЗИО ИЗВЕШТАЈ)

Прималац:

113

Адвокат Др Немања Алексић
Грчкошколска 1
21000 Нови Сад

21460