



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст: 57

Зрењанин

Тел: 023/600-380

Број предмета: ИИВ 678/22

Дана: 13.05.2024. године

Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца UniCredit bank Srbija AD Београд, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, кога заступа Милутин Стефановић, запослен у UniCredit Bank Srbija AD, против извршног дужника PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO, PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE RANĐELOVIĆ-GRADNJA DOO, NOVI BEČEJ, Бечеј, ул. Новосадска 66, МБ 20282525, ПИБ 104992551, Зоран Ранђеловић, Нови Бечеј, ул. Иве Лоле Рибара бр. 42, ЈМБГ 1407978850053, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ да је одржана друга јавна продаја непокретности следеће процењене вредности:

Општина: БЕЧЕЈ

Катастарска општина: БЕЧЕЈ лист непокретности број 14062

7959/1, Површина м²: 16035, Улица / Потес: ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН

Бр. дела парцеле: 1, Површина м²: 16035, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Власништво Зоран Ранђеловић, Нови Бечеј, ул. Иве Лоле Рибара бр. 42, ЈМБГ 1407978850053 обим удела 1/1 у износу од 17.000.000,00 динара.

на парцели постоји терет:

Датум уписа: 18.12.2019. Врста: ХИПОТЕКА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ: 1088-2019 ОД 17.12.2019.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО И ИЗДАО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК АЛЕКСАНДРА СУБАКОВ У БЕЧЕЈУ 17.12.2019.ГОДИНЕ И ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР.265000000187259671 ЗАКЉУЧЕН 09.12.2019.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKA AD БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА У ИЗНОСУ ОД 4.523.720,00 ДИНАРА

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

- Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Драгана Николића број **205-0000000237134-84** са позивом на број предмета који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.
- Ступи у преговоре са извршним повериоцем (**не са јавним извршитељем**) а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу.
- Закључи писмени споразум са извршним повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 17.06.2024 године 11 00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57, Зрењанин.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дана:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600