



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ**

*Именован за подручје Вишег и Привредног суда у Нишу*

*Синђелићев Трг бр. 1/3, Ниш*

Посл. бр. **ИИ 1152/23**

Дана: 30.05.2024. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном поступку, **извршног повериоца ERSTE BANK AKCIONARSKO DRUŠTVO, NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, чији је пуномоћник адв. Војин Јовановић, Београд, Кнеза Данила бр. 57а, по пуномоћју у списима предмета **против извршног дужника MODUL doo Niš**, Ниш - Црвени Крст, ул. Грује А. Костадиновића бб, МБ 07696892, ПИБ 101531219, чији је пуномоћник адв. Предраг Д. Стефановић, Ниш, ПЦ Душанов Базар, кула „локал 301А, на основу чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Службени гласник РС”, број 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење), доноси следећи:

## **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности у својини извршног дужника MODUL doo Niš, Ниш - Црвени Крст, ул. Грује А. Костадиновића бб, МБ 07696892, ПИБ 101531219 са обимом удела 1/1, путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, и то:

- део пословног објекта - пословног простора у приземљу површине 469,18 м<sup>2</sup>, (фактичким премером утврђене површине 469,67 м<sup>2</sup>), кога чине осам просторија ( П1- површине 69,77 м<sup>2</sup>; П2- површине 113,61 м<sup>2</sup>; П3- површине 129,05 м<sup>2</sup>; П4- површине 20,33 м<sup>2</sup>; П5- површине 77,08 м<sup>2</sup>; П6- површине 20,12 м<sup>2</sup>; П7- површине 23,24м<sup>2</sup>; П8-16,47 м<sup>2</sup> ), уписан у лист непокретности 1136 К.О. Ниш”Црвени Крст” изграђен на к.п. 12/8, као број објекта 1.

**II** Непокретност из става I није ослобођена од лица и ствари.

**III** Вредност непокретности из става I утврђена је закључком посл. бр. ИИ 1152/23 од 04.12.2023. године, исправљеног закључком ИИ 1152/23 од 19.01.2024. године, и иста износи 35.183.070,00 динара.

**IV** Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

**V** Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом. Рок за плаћање цене је 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, односно од дана закључења уговора о продаји, при чему је купац у обавези да купопродајну цену уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 који се води код Banca Intesa A.D., са позивом на број предмета ИИ 1152/23.

**VI** Пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом, купац је дужан да уплати јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности, односно износ од **5.277.460,50 динара**, и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИ 1152/23.

**VII** Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању исте дана 14.06.2024. године са почетком у 13:00 часова, на адреси непокретности у Нишу у ул. Грује А.

Костадиновића бр. 4.

**VIII** Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник (ст. 1. чл. 169.).

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник (ст. 2. чл. 169.).

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку (ст. 3 чл. 169.).

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник (ст. 4 чл. 169.).

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Алексов Видоје.

**Поука о правном леку:**  
Против овог Закључка приговор  
није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Миљан Трајковић