



14. 06. 2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 5/15

Идент. број предмета: 83-92-00005-15-0245

Дана 11.06.2024 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Раденко Митровић**, Доњи Добрић, ул. Вите Николића бр. 26, ЈМБГ 1403955773625, Драгорад Нукић, Доњи Добрић, ЈМБГ 2604968773615, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА и то:

- Објекта спратности Пр+1, изграђеног на катастарској парцели 4062/1 КО Доњи Добрић, крајњих габаритних мера у основи објекта 8,00x11,00м², бруто површине објекта у приземљу П=88,00м². Приземље објекта састоји се од ходника са степеништем, оставе, гараже, радионице и котларнице. Висина просторија у приземљу износи h = 2,60м. Спрат објекта се састоји од предсобља, радне нише са трпезаријом и дневним боравком, две спаваће собе, купатила и две терасе, висина на спрату је h = 2,60м. Укупна бруто површина објекта по свим етажама износи 176м². Микролокација катастарске парцеле број 4062/1 КО Доњи Добрић која је изграђена наведеним ванкњижним стамбеним објектом налази се у средишњем делу села Доњи Добрић и удаљена је од школе, Дома културе и продавнице око 200м. Сам приступ катастарској парцели 4062/1 односно објекту, омогућен је асфалтираном улицом Вите Николић, са обимом удела 1/1, у ванкњижној својини извршног дужника **Раденка Митровића**, на основу Допунског решења Основног суда у Лозници Ив.1170/2012 од 15.11.2013. године, утврђене вредности у износу од 3.299.721,22 динара.

- катастарске парцеле 4062/1, површине 0.07.39 ха, уписана у лист непокретности 668 КО Доњи Добрић, својина приватна извршног дужника са обимом удела од ½, утврђене вредности у износу од 303.079,86 динара;

- катастарске парцеле 4062/2, њива 3.класе површине 0.02.75 ха, уписана у лист непокретности 668 КО Доњи Добрић, својина приватна извршног дужника са обимом удела од ½, утврђене вредности у износу од 85.393,18 динара;

- катастарске парцеле 4062/3, њива 3.класе површине 0.07.39 ха, уписана у лист непокретности 668 КО Доњи Добрић, својина приватна извршног дужника са обимом удела од ½, утврђене вредности у износу од 48.751,74 динара;

Укупна тржишна вредност према достављеној процени стручног лица грађевинске струке на дан процене 28.03.2024. године, износи 3.736.946,00 динара.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да објекат под редним бројем 1, површине 24м2, уписан у листу непокретности 668 КО Добрић, не постоји на терену, исти је порушен.

III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 09.07.2024 године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси у Шапцу у улици Стојана Новаковића 77, спрат 3 стан 27, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 60% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 30% процењене вредности (почетна цена).

IV Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

V Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број 150-25017524-55 који се води код Eurobanka Direktna ad Beograd са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 5/15.

VI Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Јелене Марић извршитеља број 150-25017524-55 који се води код Eurobanka Direktna ad Beograd, са позивом на број ИИВ 132/21. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће исто поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
правни лек није дозвољен.

