

Salata s kukuruzom

- 500 g kukuruza
- 100 g pirinča
- 5 kiselih krastavaca
- 200 g praške šunke
- 2 pavlake
- 100 g majoneza



- 1 Kukuruz i pirinač skuvati, a prašku šunku i krastavce iseći na kockice.
- 2 U posudi sjediniti kukuruz, pirinač, prašku šunku i krastavce. Pavlaku i majonez pomešati i dodati u posudu s kukuruzom pa pomešati varjačom.
- 3 Salatu servirati u činijice i služiti kao predjelo.

Nosite ih, ali ne često



Japanke - loš izbor za vaše noge

Višesatno nošenje ove obuće može imati i dugoročne posledice po zdravlje stopala i celog tela

Japanke su većini omiljena letnja obuća jer se u njima noge ne znoje, lagane su i uglavnom nisu skupe. Odličan su izbor za plažu, bazen ili za tuširanje u teretani, ali stručnjaci kažu da nikako nisu dobre za duže hodanje jer mogu da izazovu neke potencijalne zdravstvene probleme. Evo nekoliko razloga zbog kojih bi umesto njih trebalo nositi udobniju obuću...

Meki don ne pruža podršku nozi

Ono što se vama možda čini kao dobra karakteristika japanki, njihova mekoća i udobnost, zapravo dovodi do toga da se stopalo krivi prema unutra. Ovo može uzrokovati bol u peti, svodovima, mekom delu oko prstiju i samim prstima.



Loše za gležnjeve

Iščašeni gležnjevi leti su česta pojava, vrlo često upravo zbog nošenja japanki, jer noga „šeta“ u njima.

Mišići i tetive se previše naprežu

Mala traka u obliku slova V između prstiju jedino je što veže vašu nogu uz japanke. Zbog toga pri hodu konstantno grčite prste, a mišići i tetive rade „prekovremeno“. Ovo se može razviti u tendinitis, upalni proces u mišićnim tetivama.

Opterećuju Ahilovu tetivu

Ako obično nosite obuću s malo povišenom petom, ravna obuća bi vam mogla rastegnuti mišiće u listovima nogu, zbog čega se može javiti jak bol.

Zadebljanja i pucanje stopala

Nošenjem ravne obuće koža na petama postaje tvrda, a budući da su stopala izložena vazduhu, može postati i vrlo suva, zbog čega često puca i krvari, a to zna da bude veoma bolno i neprijatno.

Bol u kukovima

Hodajući u japankama, ljudi obično skraćuju korak i hodaju neprirodno, a to može da izazove i bol u drugim delovima tela, poput kukova i donjem delu leđa.

Ne nude nikakvu zaštitu

Noge su u japankama izložene raznoraznim oštrim i prljavim predmetima, što povećava rizik od posekotine i drugih povreda.

Na osnovu Rešenja o bankrotstvu stечајног судије, посл.бр. 6 Ст. 123/2021 од 22.12.2021. године, у складу са одредбама члана 133. став 1. и став 3, Закона о стечају, Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника стечајни управник

О Г Л А Ш А В А

Прву продају имовине стечајног дужника Samex group doo у стечају методом јавног надметања

Предмет продаје је имовина у својини стечајног дужника – а која је исказана у табели:

Број пакета	Опис пакета	Процењена вредност	Почетна цена - 50% од процењене вредности	Депозит 20%	Цена откупа продајне документације
1	апартман број 1, површине 38m ² , у приземљу пансионско - апартманском објекту број 1 на КП 2307 Копаноник, у ул. Стефана Првовенчаног број 113, 36354 Копаноник	6.093.198,80	3.046.599,40	1.218.639,76	200.000,00 + ПДВ
2	апартман број 3, површине 38m ² , у приземљу пансионско - апартманском објекту број 1 на КП 2307 Копаноник, у ул. Стефана Првовенчаног број 113, 36354 Копаноник	6.093.198,80	3.046.599,40	1.218.639,76	200.000,00 + ПДВ
3	апартман број 17, дуплексе на последње две етаже са косинама у горњем ниву, у пансионско - апартманском објекту број 1 на КП 2307 Копаноник, у ул. Стефана Првовенчаног број 113, 36354 Копаноник	12.303.574,50	6.151.787,25	2.460.714,90	300.000,00 + ПДВ
4	моторно возило JEEP GRAND CHEROKEE 3., МТЈД СУММИТ, прва регистрација 23.03.2018 године, запремина мотора 2.987цсм са 184 коњских снага	3.500.000,00	1.750.000,00	700.000,00	50.000,00 + ПДВ
5	потраживања - по спецификацији у продајни документацији	1.935.888,00	967.944,00	387.177,60	30.000,00 + ПДВ
6	канцеларијска опрема (разна опрема, столице, столови, рачунари, монитори... све коришћено и тренутно ван употребе)	120.000,00	60.000,00	24.000,00	10.000,00 + ПДВ

Детаљан опис и спецификација предметне имовине биће приказана у Продајној документацији, коју ће потенцијални купци моћи да откупе по цени које су наведене у приказаној табели сходно пакетима који су предмет интересовања.

Јавно надметање одржаће се дана 15.07.2024. године у 12,00 часова на адреси: Краљице Марије број 25, 11000 Београд. Регистрација учесника почиње 15.07.2024 године у 11:00 часова, а завршава се у 11:50 часова.

Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату РАДИ ОТКУПА ПРОДАЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ у износу у износу наведеном у табели по пакету заинтересованости. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09 до 14 часова, по контактирању стечајног управника на тел: 060/37-27-277 или на адресу office.stecajstamenkovic@gmail.com, најкасније до 14 часова 10.07.2024. године. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације је 10.07.2024. године. Саставни део Продајне документације, поред детаљних података о предмету продаје чини и образац пријаве за учешће у поступку продаје, изјава о губитку права на повраћај депозита под одређеним условима, као и нацрт купопродајног уговора. Након уплате цене откупа продајне документације иста се уплатиоцу доставља по избору: на mail адресу, на CD -и или у штампаном облику, а учесник је дужан да потврди пријем документације;

2. Уплате ДЕПОЗИТ на рачун бр. 340-0000011033878-31 са позивом на број: Ст. 229/2022 или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније 12.07.2024. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику, најкасније 12.07.2024. године до 14:00 часова. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 12.09.2024. године;

3. Приликом преузимања Продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита, под условима који су наведени у самој изјави.

Непокретна имовина може се разгледати дана 13.07.2024 године у периоду од 12 – 16 часова на локацији Копаноник, ул. Стефана Првовенчаног број 113, уз претходну јаву на број телефона 060/37-27-277. Покретна имовина може се разгледати по договору на број телефона 060/37-27-277.

Стечајни управник враћа депозит свим учесницима јавног надметања осим проглашеном купцу и другом најбољем понуђачу у року од осам дана од дана завршетка јавног надметања, Стечајни управник не враћа депозит учесницима који су изгубили право на повраћај депозита под условима одређеним Националним стандардом број 5.

Купопродајни уговор са проглашеним купцем у поступку јавног надметања потписује се у року од три радна дана од дана јавног надметања. Проглашени купац је у обавези да укупну купопродајну цену, а коју је прихватио у поступку јавног надметања уплати на рачун стечајног дужника у року од 15 (петнаест дана) од дана закључења купопродајног уговора.

Имовина стечајног дужника купује се у виђеном стању.

Порези који прате продају додају се на излицитирану цену. На излицитирану цену непокретности обрачунава се и додаје ПДВ.

Особа за контакт: Миладин Стаменковић 060/3727-277, mail: office.stecajstamenkovic@gmail.com