



21.06.2024

eurobank Direktna a.d.

01-14048

21.06.2024

ул. Вука Караџића 10

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ
Чачак, Светозара Марковића бр.16/1
Пословни број. 199 ИИ 38/24
Дана 13.06.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ у извршном поступку извршног повериоца: EUROBANK DIREKTNA AD, Београд, ул. ВУКА КАРАЏИЋА бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 250-0000004249621-44 који се води код банке EUROBANK DIREKTNA А.Д. БЕОГРАД, против извршног дужника Баћко М. Нешковић, Ивањица, ул. Крајишке бригаде бр. 12, ЈМБГ 2710964792628, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Ивањици Ии-2/2024 од 12.01.2024. године, правноснажног од дана 11.03.2024. године, у складу са одредбом члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/16- аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19) дана 13.06.2024. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ДРУГОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у приватној својини извршног дужника Баћко М. Нешковић, Ивањица, ул. Крајишке бригаде бр. 12 и то:

- Породична стамбена зграда - број зграде 2, уписан по Закону о озакоњењу објеката, корисне површине 73м², број етажа Пр1+Сп1, у ул. Крајишких бригада 12А изграђена на кат.парцели бр. 743 уписана у листу непокретности бр. 1008 КО Ивањица, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1

II На предметним непокретноста према стању у листу непокретности не постоје права трећих лица која остају и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети уписани у катастар непокретности које купац преузима. Предметна непокретност није слободна од лица и ствари. Јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да изврше увид у лист непокретности 1008 КО Ивањица.

III Закључком о утврђењу вредности 199 ИИ 38/24 од 26.03.2024. године, јавни извршитељ ВУК ТЕРЗИЋ је утврдио је тржишну цену предметних непокретности у износу од 4.165.718,00 динара,

с тим да је на ДРУГОМ јавном надметању почетна цена износи 50 % од процењене вредности непокретности.

Док лицитациони корак на јавном надметању износи 5 % од почетне цене непокретности.

IV Друго електронско јавно надметање одржаће се дана **12.07.2024.** године, у периоду од **9 до 15 часова**, преко портала електронској јавног надметања који је доступан на интернет страници портала – <http://eaukcija.sud.rs/>, стим што време давања понуда траје од **9 до 13 часова**. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметањасе продужава за још 5 минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак јавног надметања мора окончати.

V На јавном надметању као понудиоци могу учествовати само лица која су регистровани корисници односно лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од **15 % процењене вредности непокретности**.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала електронске јавне продаје, а најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а на рачун јавног извршитеља ВУК ТЕРЗИЋ број **205-211136-90** који се води код **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД са позивом на број 199 ИИ 38/24** ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни други по реду понуђач не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене а ако би се с обзиром на његов редослед намирања могао намирити из ње, он плаћа само разлику између потраживања и продајне цене.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања. Другом понудиоцу се враћа јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати цену у року. Из јемства понудиоца који није платио цену у року намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а након тога ако преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета РС.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, у складу са одредбом члана 182. став 2 и 3 ЗИО, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и

информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

