



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и  
Привредног суда у Чачку  
Чачак  
Бате Јанковића бр. 56/3  
Телефон: 032/335-305

efg 835

Посл.бр. ИИВ-ЗАМ 8/22  
Дана 04.07.2024. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUSTVO BEOGRAD, Београд, ул. Вука Караџића 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 250-4249621-44 који се води код банке Eurobank Direktna a.d, чији је пуномоћник адв. Александар Св. Ђорђевић, 11000-Београд, Кумодрашка 103/2, против извршног дужника **Бранка Стевић, 11070 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. Јурија Гагарина бр. 241/5, ЈМБГ 0808954715342**, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Трећег основног суда у Београду ИВ 394/14 од 07.04.2014 године поступајући по замолници ЈИ Младена Пецеља ИИВ-ЗАМ 8/22 од 29.09.2022 године, дана 14.05.2024. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ поновна** прва продаја јавним надметањем непокретности у својини извршног дужника чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 30.01.2024. године и то:

природно неплодно земљиште површине 518 м<sup>2</sup> у улици Љубић, постојеће на катастарској парцели број 1501/1, уписане у лист непокретности број 63 КО Љубић, облик својине приватна, обим права сусвојина, са обимом удела 1/2

процењене вредности на дан процене године - 758.916,62 динара

**почетна цена на првој продаји ----- 455.349.97 динара**

њива 2 класе површине 1042 м<sup>2</sup> у улици Љубић, постојеће на катастарској парцели број 1503, уписане у лист непокретности број 1535 КО Љубић, облик својине приватна, обим права сусвојина, са обимом удела 3/12. на парцели у катастру постоји уписан објекат али на лицу места не постоји па није ни био предмет процене

процењене вредности на дан процене године - 844.770,06 динара

**почетна цена на првој продаји -----506.862.04 динара**

њива 2 класе површине 1279 м<sup>2</sup> у улици Љубић, постојеће на катастарској парцели број 1504/1, уписане у лист непокретности број 2754 КО Љубић, облик својине приватна, обим права сусвојина, са обимом удела ¼. На парцели која је у сувласништву постоји стамбени објекат који је у катастру уписан на другом сувласника на парцели и није предмет процене и продаје.

процењене вредности на дан процене године - 870.263,46 динара

**почетна цена на првој продаји ----- 522.158.08 динара**

њива 2 класе површине 1256 м<sup>2</sup> у улици Љубић, постојеће на катастарској парцели број 1504/2, уписане у лист непокретности број 2754 КО Љубић, облик својине приватна, обим права сусвојина, са обимом удела ¼. На парцели постоји запуштени објекат који због своје незнатне вредности није био предмет процене.

процењене вредности на дан процене године - 920.076,52 динара

**почетна цена на првој продаји ----- 552.045.91 динара**

Укупна процењена вредност за све непокретности на дан процене износи 3.394.026,66 динара

**Почетна цена да првом јавном надметању износи 2.036.416.00 динара**

Продаја напред наведених непокретности одржаће се дана **16.08.2024** године са почетком у **10,30 часова** на адреси **седишта Јавног извршитеља Миланке Савић у Чачку, ул. Бате Јанковића 56/3**, те се овим закључком позивате на продају.

Предметне непокретности могу се разгледати сваког радног дана у периоду од 10-15 часова што



је лице које има државину на наведеној непокретности дужно да омогући под претњом законских последица понашања супротно овој обавези. Не постоје права трећих лица, као ни стварне и личне службености које купац преузима после куповине.

Сваки заинтересовани учесник у јавној продаји је дужан да уплати јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун извршитеља Миланке Савић бр. 155-26910-81, који се води код „Halkbank“ АД Београд, са позивом на број предмета Иив-зам 8/22 најкасније до 15.08.2024. године.

Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, извршитељ, заменик извршитеља, судски извршитељ или друго лице које службено учествује у поступку.

Купац је дужан да код извршитеља Миланке Савић положи цео износ куповне цене најкасније у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Миланке Савић бр. 155-26910-81, који се води код „Halkbank“ АД Београд, са позивом на број предмета Иив-зам 8/22 те по уплати купопродајне цене извршитељ доноси закључак о предаји непокретности. Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у одређеном року продаја ће се према том понуђачу огласити без правног дејства па ће извршитељ позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Уколико ни тај понуђач не поступи у одређеном року иста правила се примењују и на трећег понуђача. Уколико сва три понуђача не положе продајну цену у року, извршитељ ће поступити у складу са чл.96 и 97 ЗИО.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на Огласној табли Основног суда у Чачку а странке оглас о продаји могу објавити и на други погодан начин све у складу са одредбама чл. 119. ЗИО (СЛ. Гласник РС.бр. 31/2011).

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ**



09/07/24