



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА КУТЛАЧА

именован за Подручје Вишег суда у Панчеву

и Привредног суда у Панчеву, Панчево, Моше Пијаде 1/6, 069 23 11 073

МБ: 63558613, ПИБ: 108590492

Посл.бр. ИИв - 66/2020

Дана: 11.07.2024

Јавни извршитељ САНДРА КУТЛАЧА у извршном поступку извршног повериоца ЕУРОБАНК- ДИРЕКТНА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ВУКА КАРАДЗИЦА 10 , МБ: 17171178, ПИБ: 100002532, против извршног дужника МАРИНА ЈОНЕЛ, СЕЛЕУШ, МАРШАЛА ТИТА 176 , ЈМБГ: 2902960860021, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца непокретности и то у

- 1. кат.парц. бр.3575 Ћалу маре , њива , површине 5395 м2-
- 2. кат.парц. бр.4550 Долу букур , њива , површине 2597 м2-
- 3. кат.парц. бр.4551/1 Ћалу маре , њива , површине 3456 м2-

- СВЕ уписане у Листу непокретности бр.1108 КО Селеуш , у власништву извршног дужника са уделом од 3/4 дела и то

ВРЕДНОСТ непокретности УТВРЂЕНА ЈЕ према уделу извршног дужника од 3/4 дела и то:

1. кат.парц. бр.3575 Ћалу маре , њива , површине 5395 м2- у износу од 492.895,00 динара
2. кат.парц. бр.4550 Долу букур , њива , површине 2597 м2-у износу од 237.266,00 динара
3. кат.парц. бр.4551/1 Ћалу маре , њива , површине 3456 м2- у износу од 315.745,00 динара

што укупно износи : **1.045.906,00 динара**

РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ Уговора о продаји износи 30 дана од дана доношења овог закључка .

ЦЕНА непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене износи 15 дана од дана доношења Закуљчка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику лице које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање и о томе обавестило јавног извршитеља и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника Овај уговор не подлеже солемнизацији код јавног бележника.

Јемство у износу 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на рачун јавног извршитеља бр. 145-23584-33 код АДРИАТИЦ БАНКЕ а.д.Београд са позивом на посл.бр. предмета

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка приговор није дозвољен

