

---

**IZVEŠTAJ O PROCENI VREDNOSTI IMOVINE**  
**PAKERICA ILPRA FP1402**

---

Beograd, Februar - Mart 2023. godine

Predmet ove procene urađene na dan 15.03.2023.godine je pakerica FP1402 koja se nalazi u Beogradu, Lipovica u ulici 29. Novembra a u vlasništvu EUROBANK ad Beograd.



Izvor Google maps

Predmetna pakerica je sa sledećim podacima;

Proizvođač pakerice je ILPRA Termosaldatrici Italia serije Foodpack, model FP1402VIG, serijski broj FP 6363 proizvedena 2008.godine. Pakerica je razmontirana i van funkcije. Predmetna pakerica se posmatra kao kompletna i sa mogućnošću ponovne upotrebe nakon montaže i osnovnih provera radnog stanja. U nastavku je prospekt sa osnovnim podacima o predmetnom tipu pakerice.

	IME N	IMEVC
Dimensioni max (Pesa con copri) max (Hx) / Max (L) Dimensione	2700 x 1400 x 2017 mm	
Dimensioni min (Pesa con copri) Dimensione min (Lx) Dimensione		
Max (Pesa con copri) / Max (L) Max (Pesa con copri) / Max (L)	1000 kg	1000 kg
Peso max (Pesa con copri) / Max (Pesa con copri) / Max (L) Dimensione min (Lx) Dimensione min (Lx)	900 - 900 V / 50/60 Hz / 230V-220V	
Attrezzatura standard / Standard equipment	1200 kg / 4/5/6/7	
Attrezzatura opzionale / Optional equipment	P-10	
Dimensioni peso di montaggio / Mounting area dimension	480 x 1300 mm	
Dimensioni peso di montaggio / Dimensione peso di montaggio		
Capacità produttiva / Capacity	max. 20 kg/min	max. 15 kg/min
Capacità produttiva / Capacity	max. 20 kg/min	max. 15 kg/min
Capacità produttiva / Capacity	max. 20 kg/min	max. 15 kg/min
Capacità produttiva / Capacity	max. 20 kg/min	max. 15 kg/min
Max. Altezza max (Pesa con copri) / Max (Pesa con copri) / Max (L) Dimensione	2000 x 1400 x 1300 mm	
Max. Altezza max (Pesa con copri) / Max (Pesa con copri) / Max (L) Dimensione	2000 x 1400 x 1300 mm	
Max. Altezza max (Pesa con copri) / Max (Pesa con copri) / Max (L) Dimensione	2000 x 1400 x 1300 mm	
Max. Altezza max (Pesa con copri) / Max (Pesa con copri) / Max (L) Dimensione	2000 x 1400 x 1300 mm	

# PROCENA VREDNOSTI

## METODE PROCENE

Postoje tri opšte poznata pristupa koji se koriste kod utvrđivanja vrednosti osnovnih sredstava: troškovni pristup (princip uloženi sredstava), tržišni pristup (direktno upoređivanje prodajnih cena) i prinosni pristup (retko primenljiv kod većine opreme). Vrsta i starost opreme, s jedne strane, kao i obim i kvalitet dostupnih podataka s druge, utiču na primenljivost svakog pristupa u svakoj pojedinačnoj situaciji.

U narednim pasusima detaljnije se razmatra svaki od pomenutih pristupa u proceni. Treba imati u vidu da opisana metodologija predstavlja klasičan pristup u proceni vrednosti opreme. Za određenu imovinu koja je locirana u nedovoljno razvijenim tržištima neophodno je da se izvrši izvesna modifikacija metodologije.

### Troškovni pristup

Prvi pristup u proceni je "Troškovni pristup". Ovaj pristup baziran je na principu supstitucije, pri čemu se polazi od aksioma da racionalan kupac neće za konkretnu imovinu platiti cenu višu nego što bi bilo potrebno da iznova napravi istu ili sličnu opremu ili da izgradi slična postrojenja. Pretpostavka na kojoj počiva ova tehnika je da je inherentna tržišna vrednost imovine približno jednaka troškovima njene zamene, tj. troškovima rada i materijala potrebnim da se slična imovina izradi.

### Pristup direktnog upoređivanja cena

Drugi pristup procene je "Pristup direktnog upoređivanja cena". Ovaj pristup počiva na premisi da se kupci na tržištu odlučuju za kupovinu upoređivanjem cena, tako da je takođe baziran na principu supstitucije. Drugim rečima, ona počiva na premisi da racionalan kupac za konkretnu imovinu neće platiti više nego što bi platio neku drugu imovinu slične namene i kvaliteta. Ova tehnika podrazumeva pribavljanje informacija sa tržišta o cenama prometa imovine slične onoj koja se procenjuje. Te uporedive cene se zatim koriguju za sve eventualne razlike između te imovine i imovine koja je predmet procene. Po korigovanju ovih cena, one mogu biti korišćene kao uporediva osnova za procenu vrednosti konkretne imovine.

### Prinosni pristup

Treći pristup koji se koristi u proceni vrednosti imovine jeste "Prinosni pristup". Ovaj pristup procene počiva na principu anticipacije. Po ovom principu, tipičan investitor/kupac na tržištu ulaže u onu imovinu od koje očekuje da mu u budućnosti donosi prihod i druge koristi. Drugim rečima, vrednost se može definisati kao sadašnja vrednost svih prava na buduće koristi. Prvi korak u proceni ovom metodom je utvrđivanje potencijalnog bruto prihoda, koji procenjivana imovina (subjekat procene) može da generiše u budućnosti. Važno je napomenuti da se ovaj prihod odnosi samo na prinos od konkretne opreme, a ne i na ukupan prinos koji potiče iz poslovanja preduzeća. Ovaj neto poslovni prihod se potom deli stopom kapitalizacije, ili se projektuje na budući period i diskontuje na sadašnju vrednost, kako bi se došlo do procenjene vrednosti po prinosnom metodu.

### Zaključak o vrednosti na osnovu primenjenih pristupa

Poslednji korak u procesu procene je utvrđivanje finalne vrednosti, do koje se dolazi uz uvažavanje nalaza svih korišćenih metoda koji su ocenjeni kao prihvatljivi. Proces utvrđivanja finalne vrednosti uključuje razmatranje svih prednosti i nedostataka korišćenih metoda kao i razmatranje na koji način se ovi metodi odnose na procenu konkretne imovine kao i na tržišne uslove uopšte. Kao rezultat, dolazi se do konačne procenjene vrednosti imovine, čime se i ispunjava svrha procene.

## USVOJENA METODA PROCENE VREDNOSTI

Pri proceni vrednosti imovine, veštak je kombinovano koristio „Komparativni metod“. Veštak je na tržištu pronašao komparative koji mogu da budu upotrebljeni za dobijanje procenjenih vrednosti uz korekcije koje su potrebne zbog posebnosti procenjivane imovine, količine, stanja na tržištu i mogućnosti prodaje u razumnim rokovima. Takođe je koristeći troškovni metod uporedio dostupne proizvodne cene sa cenama na tržištu, što je korišćeno kao provera dobijenih vrednosti.

## PROCENA VREDNOSTI

Procena imovine izvršena je na osnovu stanja predmeta procene koji je identifikovan prilikom obilaska 07.03.2023.g.

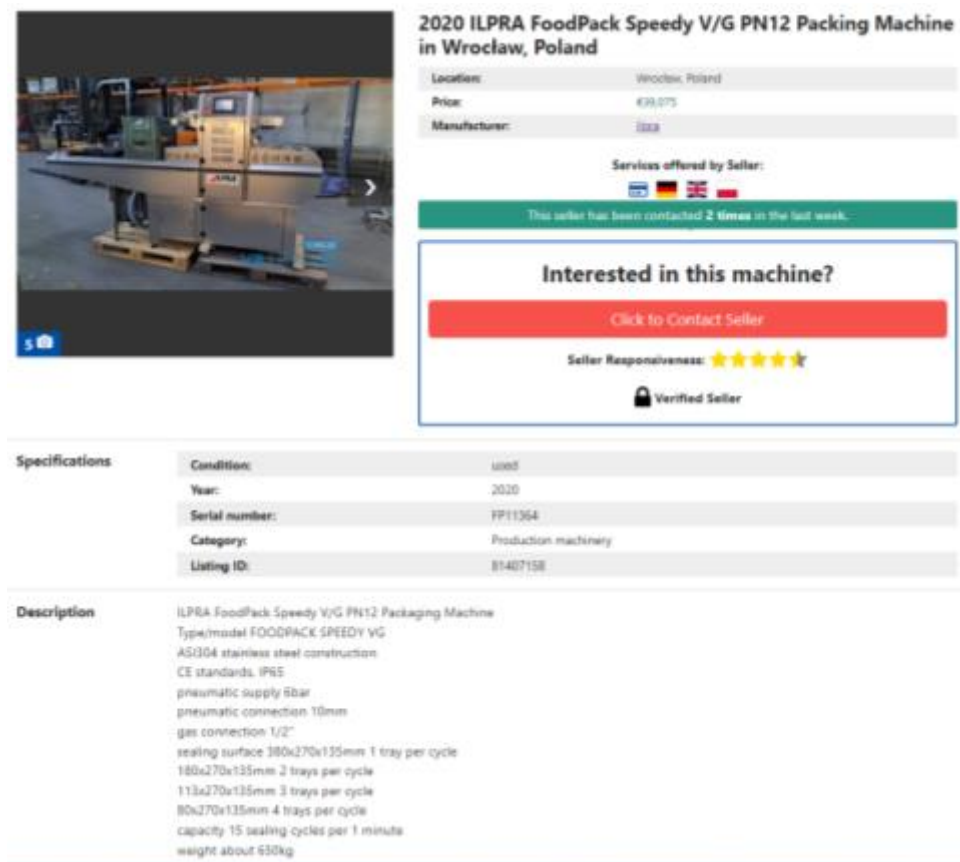
Za procenu tržišne vrednosti predmetne imovine, uzeti su u obzir sledeći faktori: ekonomski vek; starost; stanje; način skladištenja i stanje na tržištu Srbije i Evrope.

Pakerica je renomiranog proizvođača iz Italije ILPRO koji važi za kvalitetnog proizvođača sa kvalitetnim i traženim proizvodima. Prilikom procene se pošlo od pretpostavke da je pakerica i dalje upotrebljiva i da se može koristiti u daljoj proizvodnji i kao takva je procenjivana.

Vizuelnom kontrolom je uočeno je da je traka odvojena od same mašine i da su vidljivi tragovi rada i stajanja poput korozije i različitih nečistoća.

U nastavku su dati neki od komparativa koji su korišćeni prilikom određivanja procenjene vrednosti:

<https://www.machinio.com/listings/81407158-2020-ilpra-foodpack-speedy-v-g-pn12-packing-machine-in-wroclaw-poland>




Specifications	Condition:	used
	Year:	2020
	Serial number:	FF11564
	Category:	Production machinery
	Listing ID:	81407158

**Description**

ILPRA FoodPack Speedy V/G PN12 Packaging Machine  
Type/model FOODPACK SPEEDY VG  
AISI304 stainless steel construction  
CE standards, IP65  
pneumatic supply 6bar  
pneumatic connection 10mm  
gas connection 1/2"  
sealing surface 380x270x135mm 1 tray per cycle  
180x270x135mm 2 trays per cycle  
113x270x135mm 3 trays per cycle  
80x270x135mm 4 trays per cycle  
capacity 15 sealing cycles per 1 minute  
weight about 630kg

[https://www.industrial-auctions.com/auctions/1163-online-auction-food-processing-machinery-catering-and-butchery-equipment-in-anzegem-be/food-processing/traysealers/1-ilpra/?lang=en&utm\\_source=Trademachines&utm\\_campaign=Ilpra&utm\\_medium=cpc](https://www.industrial-auctions.com/auctions/1163-online-auction-food-processing-machinery-catering-and-butchery-equipment-in-anzegem-be/food-processing/traysealers/1-ilpra/?lang=en&utm_source=Trademachines&utm_campaign=Ilpra&utm_medium=cpc)



**BID DETAILS**

Starting bid	€ 3.500,00
Current bid	€ 3.500,00
Next accepted bid	€ 3.600,00
Bidder premium	17%
VAT	21%
Total bids	0

Start date: 29/02/2023 14:00  
End date: 16/03/2023 14:40  
Time remaining: 05:09:34

**Log in**

Username:

Password:

[Forgot your password?](#)

**Lot description**

Ilpra traysealer serial machine FoodPack, model 1402 v10 NEO, serial number RPT218, year of construction: 2007, dye (3x) 135 mm x 85 mm, 360 ° belt width: 290 mm, total dimensions: 9000 mm x 1300 mm x 1800 mm, including 8 trolleys with dyes, model STAMING, year of construction: 2007, dye (3x) 270 mm x 180 mm, 2x (3x) 180 mm x 130 mm, (3x) 220 mm x 130 mm and (3x) 225 mm x 130 mm.

<https://www.lineapasta.com/en/packaging/automatic-packaging-machines/heat-sealer-ilpra-foodpack-speedy>

**Heat sealer ILPRA Foodpack Speedy**

[← Back](#)

**Price** € 31.250,00  
Tax included

WE DELIVER WORLDWIDE

[Ask more information](#)

CONDITION: 3 x 3 - GUARANTEE: Not included on price  
YEAR OF BUILD: 2016 - WHERE IS: Carroto d'En (AT)  
MORE INFORMATIONS: Currently working

**INFORMATION**

Ilpra speedy V0 12 packaging machine in excellent condition.  
FoodPack Speedy is a compact heat sealer ideal for small and medium-sized productions. Equipped with a touch screen monitor and widely accessible, it guarantees easy use and management.  
The proportional electronic film unwinder, the drawer mold change and the ProGas Ilpra technology ensure high performance and reduced consumption.  
FoodPack Speedy allows the product to be packaged and sealed in pre-formed trays, by welding, vacuum, modified atmosphere (MAP) and Skin.  
The working area is mm 380x270.  
Year of manufacture: 2016.

NAPOMENA: Cene navedenih komparativa su oglašene cene, a iskustva govore da se kod kupovine one uobičajeno snižavaju za određeni procenat.

## MIŠLJENJE O TRŽIŠNIM VREDNOSTIMA

Pakerica koja u potpunosti odgovara predmetnoj je pakerica pod rednim brojem 2 koja je ponuđena na prodaju putem aukcije. Iste je tip, a godina proizvodnje je 2007.g. U proteklih 4 nedelje koliko je trajala aukcija nije bilo ponuda za njenu kupovinu, što je bio slučaj i do zatvaranja same aukcije. Početna cena je 3.500e na šta se moraju obračunati i pripadajući troškovi licitacije.

Veštak je mišljenja da se i ostala dva komparativa mogu uzeti u obzir prilikom određivanja vrednosti pa shodno tome usvaja sledeću procenjenju vrednost;

Procenjena tržišna vrednost predmetne imovine, na dan 15.03.2023.godine iznosi:

**8.000 EUR ili 938.410 dinara**

*Računato po srednjem kursu eura na dan 15.03.2023.god od 117,3013*

Iskazana vrednost imovine je bez uračunatog poreza na dodatnu vrednost (PDV).

Vrednost postignuta u realnoj transakciji između ravnopravnih, dobro obaveštenih strana koje nastupaju bez prinude, može se razlikovati od procenjene vrednosti. Prvi razlog za to je, pogled kupca na prinose koji se mogu ostvariti korišćenjem predmetne imovine, a drugi je motivisanost i pregovaračka pozicija svake sučeljene strane

Procenjena vrednost ne obuhvata prinos od korišćenja imovine odnosno prinosnu vrednost.

Procenitelj se nije bavio vlasništvom nad predmetnom imovinom.

Za verodostojnost i tačnost procenitelju prezentirane dokumentacije odgovoran je naručilac procene.

Miroslav Lazović

Sudski veštak mašinske struke

# PRILOZI

## Fotografije





**ILPRA**  
termosaldatrici

C.so Pavia, 30 - Vigevano (PV) Italy  
Tel. (+39) 0384 296251 - Fax (+39) 0384 293231  
[http: www.ilpra.com](http://www.ilpra.com)

Serie macchina  
Serial machine **FOODPACK**

Modello  
Model **FP 14.02 VIG**

Matricola  
Serial number **FP 6363**

Anno  
Year **11 08**

Volt  
Voit **380**

**CE**

Made in Italy



## Rešenje o imenovanju veštaka



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

Број: 740-05-01536/2010-03

Датум: 6.7.2011. год.

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Лазовић Мирослав за именованье судског вештака, министар правде донео је

### РЕШЕЊЕ

**ИМЕНУЈЕ СЕ Лазовић (Драган) Мирослав**, машински инжењер, адреса: Отона Жупанчича 33/11, Београд, за судског вештака за област машинска техника - ужа специјалност: процена вредности опреме

### Образложење

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именованье судских вештака у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

- 1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
- 2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
- 3) потврду о радном искуству у струци,
- 4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
- 5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
- 6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
- 7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад, наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услова за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о држављанству.

-извод из матичне књиге рођених,

-доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,

-доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова, описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења (изузетно да има најмање завршену средњу школу), да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12 Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13, став 1 Закона о судским вештацима.

**Поука:** Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења

МИНИСТАР

Снежана Маловић



*Snezana Malovic*