

20. 08. 2024



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРИВРЕМЕНИ ПРЕУЗИМАЛАЦ ПОСЛОВА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА
ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У ШАПЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ВАЉЕВУ

Ивана Чугуровић
Шабац, Кнеза Милоша 2, спрат 3
Телефон: 015/376-408
Посл. бр. ИИВ 10/20
Дана 14.08.2024. године

38

EP
107 381 ✓

Привремени преузималац послова јавног извршитеља Ивана Чугуровић, у извршном предмету извршног повериоца **EUROBANK DIREKтна АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ. ВУКА КАРАЦИЋА БР. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532**, чији је пуномоћник Заједничка адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршних дужника **Јовица Живановић**, Клупци, ул. Марка Кулића бр. 15, ЈМБГ 2001973773627 и **Милан Марковић**, Клупци, ул. Малог Радојице бр. 1а, ЈМБГ 1310972773614, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности у својини извршног дужника **Милан Марковић**, Клупци, ул. Малог Радојице бр. 1а, ЈМБГ 1310972773614, уписаних у Л.Н. 155 за К.О. Доње Недељице, у приватној својини са уделом 1/1, и то:

- Кат. парц. 24/2, Површина м²: 3581, Улица / Потес: Милоша Обреновића,
Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 3581, Начин коришћења земљишта: ливада 5. класе, Врста земљишта: пољопривредно земљиште, процењена вредност ове непокретности износи 383.202,00 динара;
- Кат. парц. 25/0, Површина м²: 7063, Улица / Потес: Вујића мала,
Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 7063, Начин коришћења земљишта: њива 5. класе, Врста земљишта: пољопривредно земљиште, процењена вредност ове непокретности износи 339.284,00 динара;
- Кат. парц. 33/0, Површина м²: 424, улица / Потес: Вујића мала,
Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 36, Начин коришћења земљишта: земљиште под зградом и другим објектом, Врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,
Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 388, Начин коришћења земљишта: земљиште уз зграду и други објекат, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, процењена вредност ове непокретности износи 53.639,00 динара;

- Кат. парц. 34/0, Површина м²: 2074, Улица / Потес: Вујића мала
Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2074, Начин коришћења земљишта: њива 4. класе, Врста земљишта: пољопривредно земљиште, процењена вредност ове непокретности износи **262.222,00 динара**;
- Кат. парц. 35/1, Површина м²: 2485, Улица / Потес: Вујића мала
Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2485, Начин коришћења земљишта: шума 3. класе, Врста земљишта: шумско земљиште, процењена вредност ове непокретности износи **217.600,00 динара**;
- Кат. парц. 35/2, Површина м²: 6554, Улица / Потес: Карађорђева
Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 6554, Начин коришћења земљишта: њива 5. класе, Врста земљишта: пољопривредно земљиште, процењена вредност ове непокретности износи **828.709,00 динара**;
- Кат. парц. 36/0, Површина м²: 1229, Улица / Потес: Вујића мала
Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 1229, Начин коришћења земљишта: шума 3. класе, Врста земљишта: шумско земљиште, процењена вредност ове непокретности износи **95.684,00 динара**;
- Кат. парц. 86/0, Површина м²: 4747, Улица / Потес: Вујића мала
Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 4747, Начин коришћења земљишта: њива 3. класе, Врста земљишта: пољопривредно земљиште, процењена вредност ове непокретности износи **369.382,00 динара**;
- **Објект број 1**– Породична стамбена града, површине 36 м², Улица / Потес: Вујића мала, Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, процењена вредност ове непокретности износи **2.143.212,00 динара**; **НЕУКЊИЖЕН, А УКЊИЖЕН НЕ ПОСТОЈИ НА ТЕРЕНУ.**

Утврђена вредност непокретности износи **4.696.300,00 динара**, а почетна цена на првој јавној продаји чини **60%** од утврђене вредности и износи **2.817.780,00 динара**.

Јемство за учествовање на јавном надметању износи **10%** процењене вредности, односно **469.630,00 динара**.

Вредност непокретности утврђена је закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИВ 10/20 од 29.05.2024. године у укупном износу од **4.696.300,00 динара**.

Јавна продаја одржаће се дана **12.09.2024.** године са почетком од **11,00 часова** у канцеларији овог привременог преузимаоца послова јавног извршитеља у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3, те се овим закључком позивате на продају.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство уплатом десетине (1/10) процењене вредности непокретности, на рачун привременог преузимаоца послова јавног извршитеља Иване Чугуровић бр. **325-9500700211654-98** код ОТП БАНКА СРБИЈА

20. 08. 2024

А.Д. НОВИ САД, са напоменом јемство за учествовање у јавном надметању предмету ИИВ 10/20, најкасније до 11.09.2024. године, а доказ о уплати доставе привременом преузимаоцу послова јавног извршитеља на рочишту за јавну продају. Уплате достављене након 11.09.2024. године неће се узимати у обзир и потенцијални купци немају право учешћа на јавној продаји. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац су ослобођени обавезе полагања јемства.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Уколико непосредни држалац не преда купцу државину на непокретности која је предмет продаје у року који ће бити означен у закључку о предаји, трошкове поступка ради испражњења и предаје непокретности, предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац непокретности, чије се иселење спроводи.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Извршни поверилац и извршни дужник могу до дана одржавања јавне продаје споразумом да предложе продају непосредном погодбом.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје и то у периоду од 12-16 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Лозници и огласној табли Коморе јавних извршитеља најмање 15 дана пре одржавања продаје, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен

Привремено преузималац послова
јавног извршитеља
Шабана Чугуровић

